ALOITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA	Kunta	Lupatunnus

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus	Osoite	
Rakennus-toimenpide	☐ omakotitalo ___ kpl ___ asuntoa	☐ paritalo ___ kpl ___ asuntoa	☐ rivitalo ___ kpl ___ asuntoa

Aika	Paikka

Aloituskokous järjestetään liittyen	☐ koko hankkeeseen ☐ rakentamista valmistelevaan toimenpiteeseen	☐ rakennusteknisiin töihin ☐ LVI-töihin

1. JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja	Pöytäkirjan pitäjä

2. RAKENNUSHANKKEEN SUUNNITTELUN JA TOTEUTUKSEN KESKEISET OSAPUOLET

			paikalla
Rakennushankkeeseen ryhtyvä[1)] Nimi	Osoite	Puhelin	☐
Rakennushankkeeseen ryhtyvän valvoja Nimi	Yritys	Puhelin	☐
Pääsuunnittelija Nimi	Yritys	Puhelin	☐
Rakennussuunnittelija Nimi	Yritys	Puhelin	☐
Geotekninen suunnittelija Nimi	Yritys	Puhelin	☐
Rakennesuunnittelija[2)] Nimi	Yritys	Puhelin	☐
Rakennesuunnittelija Nimi	Yritys	Puhelin	☐
KVV-suunnittelija Nimi	Yritys	Puhelin	☐
IV-suunnittelija Nimi	Yritys	Puhelin	☐
Vastaava työnjohtaja Nimi	Yritys	Puhelin	☐
KVV-työnjohtaja Nimi	Yritys	Puhelin	☐
IV-työnjohtaja[3)] Nimi	Yritys	Puhelin	☐
Erityisalan työnjohtaja Nimi	Yritys	Puhelin	☐
Pääurakoitsija Yritys	Osoite	Puhelin	☐
KVV-urakoitsija Yritys	Osoite	Puhelin	☐
IV-urakoitsija Yritys	Osoite	Puhelin	☐
Yritys	Osoite	Puhelin	☐
Yritys	Osoite	Puhelin	☐

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan on oltava paikalla.

1) Jollei rakennushankkeeseen ryhtyvä ole läsnä aloituskokouksessa, tulee hänen nimeämänsä edustajan olla paikalla
2) Rakennesuunnitelmien kokonaisuudesta vastaava suunnittelija
3) Tarvitaan, jos rakennukseen tulee koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä (poisto tai tulo ja poisto)

3. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

3.1 Lupa-asiakirjoissa määrätyt velvoitteet	☐ lupapäätös on pöytäkirjan liitteenä ☐ selvitys kohdassa 9 lupamääräysten toteutumisesta
3.2. Työturvallisuusvelvoitteet	
3.3. Muut velvoitteet	

4. RAKENNUSTYÖN TARKASTUS

4.1 Hankkeessa käytettävä tarkastusasiakirja	☐ Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja ☐ Muu tarkastusasiakirja, selvitys kohdassa 9. Lisätiedot			
4.2 Suunnittelijoiden ja vastuullisten työnjohtajien kelpoisuus	Suunnittelijoiden kelpoisuus ☐ osoitettu lupahakemuksen yhteydessä ☐ osoitetaan aloituskokouksessa ☐ osoitettava seuraavien osalta erikseen:		Vastuullisten työnjohtajien kelpoisuus ☐ hyväksytty hakemuksesta ☐ vtj ☐ kvv-tj ☐ iv-tj ☐ todettu ilmoituksesta ☐ vtj ☐ kvv-tj ☐ iv-tj ☐ hakemus tai ilmoitus seuraavien osalta erikseen:	
4.3 Tarkastuksen vastuuhenkilöt, rakennusvaiheet 8–23. Rakennusvaiheiden 5–7 ja 24–25 vastuuhenkilöt on nimetty valmiiksi tarkastusasiakirjassa	Nimi		Rakennusvaiheiden numerot	
	Nimi		Rakennusvaiheiden numerot	
	Nimi		Rakennusvaiheiden numerot	
	Nimi		Rakennusvaiheiden numerot	
4.4 Työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt	Nimi		Nimi	
	Nimi		Nimi	
4.5 Hankkeeseen käytettävä aika [1)]	Vastaava työnjohtaja	☐ päätoiminen ☐ ……tuntia ☐ kirjallinen sopimus ☐ ei valvontaa	Rakennushankkeeseen ryhtyvän valvoja	☐ päätoiminen ☐ ……tuntia
	KVV-työnjohtaja	☐ ……tuntia ☐ kirjallinen sopimus	IV-työnjohtaja	☐ ……tuntia ☐ kirjallinen sopimus
4.6 Suunnittelijoiden valvontaan käyttämä aika [1)]	Rakennussuunnittelija	☐ ei valvontaa ☐ ……tuntia	Rakennesuunnittelija	☐ ei valvontaa ☐ ……tuntia
	KVV-suunnittelija	☐ ei valvontaa ☐ ……tuntia	IV-suunnittelija	☐ ei valvontaa ☐ ……tuntia
4.7 Keskeisten osapuolten tarkastustehtävät				
4.8 Rakennushankkeeseen ryhtyvän oman valvonnan järjestäminen				
4.9 Rakennusvalvonta-viranomaisen tehtävät työn suorituksen valvonnassa				
4.10 Järjestelyt rakennus-tuotteiden kelpoisuuden toteamiseksi	☐ Tarkistuslistan kohdan 24 mukaisten rakennustuotteiden kelpoisuustodistukset kootaan laatukansioon ☐			

4.11 Käyttö- ja huolto-ohje	☐ Käyttö- ja huolto-ohjeen nimi ☐ Rakennustuotetiedot kerätään tuotekansioon

[1)] Vaihtoehtoisesti voidaan liitteessä esittää tehtävät.

5. HANKKEEN TEKNISET ERITYISPIIRTEET

5.1 Rakennuksen sijainti ja korkeusasema	☐ Pääsuunnittelija on varmistanut rakennussuunnitelman ja erityissuunnitelmien yhteensopivuuden ☐ Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla ennen aloituskokousta ☐ Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla aloituskokouksessa rakennuspaikalle asetettujen sijainti- ja korkeuspaalujen avulla
5.2 Kattovedet, pintavedet, perustusten kuivatusvedet ja niiden poisjohtaminen	☐ Pääsuunnittelija on varmistanut/varmistaa rakennussuunnitelman ja erityissuunnitelmien yhteensopivuuden ☐
5.3 Märkätilojen vedeneristys	☐ Suunnitelmien yhteensopivuus on varmistettu/varmistetaan ☐ Materiaalien ja tarvikkeiden yhteensopivuus on varmistettu/varmistetaan ☐ Märkätila-asennuksen ja putkitöiden yhteensopivuus on varmistettu/varmistetaan ☐ Työn suorittajan pätevyys on varmistettu/varmistetaan
5.4 Radon	☐ Otettu suunnitelmassa huomioon ☐ Varauduttava
5.5	☐

6. MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMISEKSI

☐ Työmaa aidattava ☐ Ilmoitus ympäristöviranomaiselle melua aiheuttavasta työstä ☐ Katu puhdistettava ☐ Rakennusjäte on lajiteltava [1)]	☐ Pohjaveden tarkkailu järjestettävä ☐ Kaivannon tuenta järjestettävä ☐ Pölyn ja lian leviäminen ympäristöön estettävä ☐ Rakennustarvikkeet ja rakenteet suojattava ☐
☐	☐
☐	☐

7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Aloittamisen edellytysten täyttyminen ja rakennustyön aloittaminen	☐ Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa ☐ Rakennustyötä ei voida aloittaa seuraavilta osilta ennen, kuin sitä koskeva laadunvarmistusselvitys on hyväksytty. Asiasta annetaan erillinen päätös.

8. ALOITUSKOKOUKSESSA OSOITETTUJEN MENETTELYJEN NOUDATTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennusasetus 74 § 3 momentti	Aloituskokouksessa tai laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä.
Suomen rakentamismääräyskokoelma (A1)	Edellä tarkoitetun aloituskokouksen tuloksena on kirjallinen sitoumus niistä selvityksistä ja toimenpiteistä, joilla rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa. Vastaavan työnjohtajan on ilman viivytystä ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle, jos rakennustyön aikana tulee tarvetta poiketa tai poiketaan aloituskokouksessa osoitetuista menettelyistä.
Päiväys ja allekirjoitukset nimen selvennyksineen	Paikka ja aika

Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa Rakennusvalvontaviranomainen

[1)] Rakennusjäte on lajiteltava, jos syntyvän rakennusjätteen määrä on yli 5 tonnia.