KAALKURI KIVIHARJU
RAKENTAMISTAPAHOJJET
KORTELIT 151 – 183

YLEISTÄ

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristörakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Ohje on maanvuokrauksessa ja muussa tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontinhaltijaa sillova. Rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on ohjata Kiviharjun alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu sopusuhtainen, vihältysä ja hallittu kokonaisuus.

Omakotitalon rakentajaa kehotetaan ottamaan yhteyttä rakennusvalvontaviraston tarkastusarkkitehteen ennen rakennussuunnitelmien aloittamista. Tar- kastusarkkitehidän kanssa käytävissä neuvotteluissa selvitetään tonttia koskevät asemakaavamääräykset, nämä ohjeet sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat.

Kerros- ja rivitalotonttien osalta on ennen rakennusluvan hankkimista laaditta- va ja hyväksyttävä tontin käyttösuunnitelma, jossa esitetään rakennuksen sijoittelut, pihajärjestyset kuivatuksineen, liittyminen ympäristöön, pysäköinti ja tontin rajaus. Autopaiikojen korttelialue (LPA-4) on suunniteltava kokonaisuuden ensimmäisen siihen rajoittuvan suunnittelukohteen tontin käyttö- suunnitelman yhteydessä.

JULKISIVUT, KATOT

Julkisivujen päämateriaalit ja –värit sekä kattojen värit ja sallitut kaltevuuskul- mat käyvät ilmi oheisista kuivistä.


Asuinrakennuksen ovat harjakatelloisia. Harjan suunta, joka on sitova, on esi- tettä oheissaa kuivassa. Kaltojen kaltevuuskulmat vaihtelevat alueittain siten, että II-kerroksisilla alueilla kattokulmat (1:1.5-1:2) ovat yjrjemmat kuin I-kerroksisilla alueilla (1:2- 1:2.5). Jyrkkimät katot 1:1.25 ovat kortteleissa 170 ja 171.

Kytkeytyjen pientalojen alue, korttelit 175 – 183, toteutetaan yhtenäisen kortte- lisuunnitelmän mukaan.
AIKAUS

Erilispientalot
Alueella vähintään kadun puoleiset tontin rajat on aidattava pensasaidalla. Muilla rajoilla voidaan käyttää pensasaitaa tai valkoista lauta-aitaa, korkeus 1 m.

Kerrostalot, rivitalot
Kuukkelintien varressa korttelissa 172 on umpinen puuaita ja muissa kortteleissa Kuukkelintien varressa pensasaita tai korttelia rajaava istutusvyöhyke. Muilla rajoilla:
- punatiilialueella lauta-aita tai tiilimuuri punatiilestä, korkeus enintään 1 m
- vaalean tiilen alueella valkoinen lauta-aita tai tiilimuuri vastaavasta tiilestä kuin rakennukset, korkeus enintään 1 m
- pensasaita tai istutusvyöhyke

Pysäköintialueet on rajattava aidalla siltä osin kuin niitä ei ole autokatoksin tai talousrakennuksin rajattu.

Ketjatalot, korttelit 175 – 183
Kortteleissa 175 - 183 aitaus toteutetaan yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.

RAKENTAMISESTA


Talousrakennusten, varsinkin autotallien suunnittelussa ja sijoittamisessa tulee huomioida niiden vähäisempi arvohierarkia suhteessa asuinrakennuksiin. Talousrakennusten tulee olla selvästi pääraakennusta kapeampia ja matalampia.

RAKENNUKSEN SIJOITTAMINEN MAASTOON

Suuri osa omakotitontteista Kuukkelintien pohjois- ja koillispuolella on rinnetontteja, joilla tontin korkeuserot voivat olla 1 - 2 metriä. Näillä tonteilla pihan korkeusasemiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mahdollisten pengerryksen sijaan suositellaan rakennusten porrastamista maaston mukaisesti.

RAKENNUSTEN JULKISIVIJEN PÄÄMATERIAALIT JA -VÄRIT
KORTTELEIDEN AITAUKSET JA ISTUTUKSET

LITTE 3