Oulun kaupunki  Muhoksen kunta

Oulujokivarren maisem maselvitys ja maisemanhoitosuunnitelma

15.5.2002

SUUNNITTELUKESKUS OY
Hallituskatu 13-17 D. 7. krs  •  90100 OULU
Puhelin (08) 825 8200  •  Telefax (08) 825 8250  •  www.suunnittelukeskus.fi
SISÄLLYSLUETTELO

1 ESIPUHE .......................................................................................................................... 5

2 MAISEMANHOITOSUUNNITELMAN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET .......................................................................................................................... 7
   2.1 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja kulttuurihistoriallinen ympäristö .......................................................... 7
   2.2 Tavoitteet .......................................................................................................................... 7

3 OULUJOKIVARREN LUONNON JA MAISEMAN ERITYISPIIRTEET .................................................. 9
   3.1 Luonnonmaiseman piirteet ................................................................................................. 9
      3.1.1 Oulujokilaakson muotoutuminen: kallio- ja maaperä, topografia .................................................. 9
      3.1.2 Ilmasto ......................................................................................................................... 10
      3.1.3 Vesiolosuhteet ............................................................................................................ 10
      3.1.4 Kasvillisuus ................................................................................................................ 10
      3.1.5 Arvokkaat luontokohteet ja luonnonmuistomerkit ............................................................................ 11
   3.2 Kulttuurimaiseman piirteet ................................................................................................. 13
      3.2.1 Esihistoriallinen aika .................................................................................................. 13
      3.2.2 Maatalouden muovaama kulttuurimaisema ........................................................................... 13
      3.2.3 Maisemarakene .......................................................................................................... 14
      3.2.4 Maiseman keskeiset ongelmät .................................................................................... 15
      3.2.5 Arvoalueet ................................................................................................................. 15

4 MAISEMANHOITOPERIAATTEET .......................................................................................... 17
   4.1 Yleistä .................................................................................................................................. 17
   4.2 Viljelysalueet .................................................................................................................... 17
   4.3 Niityt, hakamaat ja metsälaitumet ................................................................................... 18
   4.4 Pienkohteet .................................................................................................................... 18
   4.5 Metsät .................................................................................................................................. 22
   4.6 Jokimaisema .................................................................................................................... 24
      4.6.1 Rantakasvillisuuden hoito ......................................................................................... 24
      4.6.2 Eroosio ja sen estäminen .......................................................................................... 25
      4.6.3 Oulujoen sivu-uomat ................................................................................................ 26
   4.7 Tieympäristö ..................................................................................................................... 27

5 RAKENTAMINEN JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO .......................................................................................... 29
   5.1 Rakentaminen Oulujokivarressa ....................................................................................... 29
   5.2 Rantätörmien rakentaminen ............................................................................................ 32
   5.3 Mökkirakentaminen jokirannassa .................................................................................... 34
   5.4 Ympäristöraakentaminen .................................................................................................. 36

6 VIRKISTYS .................................................................................................................................. 37
   6.1 Yleistä .................................................................................................................................. 37
   6.2 Reitit .................................................................................................................................... 37
   6.3 Oulujoki ja sen rannat ..................................................................................................... 38
SUUNNITTELUKESKUS OY

7   HOITOSUOSITUKSET OSA-ALUEITTAIN .................................................. 40
7.1  Yleistä ........................................................................................................ 40
7.2  Madekoski – Sanginsuu ........................................................................ 40
    7.2.1 Nykytila ......................................................................................... 40
    7.2.2 Kulttuuriympäristön kohteita ......................................................... 40
    7.2.3 Arvoalueet ...................................................................................... 41
    7.2.4 Hoitosuositukset ........................................................................... 41
7.3  Vasankangas – Pikkarala - Lapinkangas............................................... 44
    7.3.1 Nykytila ......................................................................................... 44
    7.3.2 Kulttuuriympäristön kohteita ......................................................... 44
    7.3.3 Arvoalueet ...................................................................................... 45
    7.3.4 Hoitosuositukset ........................................................................... 45
7.4  Viskaalinmäki - Päivärinne – Laukka................................................ 49
    7.4.1 Nykytila ......................................................................................... 49
    7.4.2 Kulttuuriympäristön kohteita ......................................................... 49
    7.4.3 Arvoalueet ...................................................................................... 49
    7.4.4 Hoitosuositukset ........................................................................... 49
7.5  Laukka - kirkonkylä - Leppiniemi ....................................................... 52
    7.5.1 Nykytila ......................................................................................... 52
    7.5.2 Kulttuuriympäristön kohteita ......................................................... 52
    7.5.3 Arvoalueet ...................................................................................... 53
    7.5.4 Hoitosuositukset ........................................................................... 53

8   MAISEMANHOIDON RAHOITUSMAHDOLLISUUDET .......................... 58
8.1  Maaseudun kehittämistuet ................................................................... 58
8.2  Maatalouden ympäristötuet ................................................................. 59
8.3  Muut tuet .................................................................................................. 59
    8.3.1 Alueellisten ympäristökeskusten avustukset rakennusperinnön hoitoon .... 59
    8.3.2 Opetusministeriön rakennusten entistämisavustukset ................. 60
    8.3.3 Kansalaistoimintaan tarkoitetujen rakennusten korjaus suunnittelun ja korjuus .... 60
    8.3.4 Työvoimaperusteinen kunnallinen peruskorjausavustus ....... 61

9   LOPUKSI ...................................................................................................... 62

10  LÄHTEET ................................................................................................. 63

LIITTEET:

1. KORKOKUVATYYPIT JA PINNANMUODOT
2. MAISEMANHOITOSUUNNITELMAKARTAT
1 ESIPUHE


Työtä on ohjannut suunnittelutyöryhmä, johon ovat kuuluneet Muhoksen kunnan teknistä ja ympäristöpalveluista tekninen johtaja Aarne Karjalainen ja ympäristösihteeri Hannu Salmi sekä Oulun kaupungin keskusviraston yleiskaava-arkkitehti Kristiina Anttonen, maisema-arkkitehti Liisa Kääriä-Fischer teknisen keskuksen katuvieraspyynnöstä ja ympäristösuojelusuunnittelija Marketta Karhu ympäristövirastosta.

Sunnitelman laatimisen aikana on kuultu kahdessa vaiheessa maanomistajia ja muita intressitahoja. Suunnitelma on asetettu myös julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslakia soveltaen.


Keskeisenä lähdöaineistona tässä työssä on ollut Maisema-arkkitehtitoimisto Liisa Kääriä-Fischerin vuonna 1997 laatima Oulujokivarren maisemanhoidon yleissuunnitelma, joka tehtiin Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen toimeksiantona.
Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus ja jako osa-alueisiin
2 MAISEMANHOITOSUUNNITELMAN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

2.1 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja kulttuurihistoriallinen ympäristö

Oulujoen laakso kuuluu valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaisiin valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Sen pinta-ala on 10 000 hehtaaria ja se sijaitsee Oulun kaupungin ja Muhoksen kunnan alueilla. ”Oulujokilaakso edustaa sekä historiallisesti että maisemallisesti arvokasta jokiseudun ja rannikon kulttuurimaisemaa” (Ympäristöministeriö 1993). Oulujokivarren maisemaselvitys ja maisemanhoitosuunnitelman tarkastelualue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta Turkansaaresta Leppiniemeen. Suunnittelualue välillä Madekoski–Turkansaari on maakunnallisesti arvokasta.


2.2 Tavoitteet

Tavoitteenä on laatia ohjeistus Oulujokivarren alueelle soveltuvista maisemanhoitomenetelmissä, rakentamisperiaatteista ja uudisrakentamisen sijoittamisperiaatteista, jotta Oulujokivarsia säilyy arvokkaana maisema-alueena. Lähtökohtana on maaseutymääräisön elinvoimaisuuden säilyttäminen ja korostaminen. Oulujokivarren virkistys- ja ulkoilukäyttöä on tarkoitus tehostaa.

Tärkeänä tavoitteena voidaan myös pitää Oulujokivarren valtakunnallisten arvojen nostamista yleiseen tietoisuuteen. Alueen arvostus ja kotiseutuylibys edesauttavat maiseman hoitoa; maiseman hoitajina ja tämän maisemanhoitosuunnitelman tärkeimpää toteuttajia ovat alueen asukkaat.
Kuva 2. Kaunista viljelymaisemaa Pikkaralassa.
3 OULUJOKIVARREN LUONNON JA MAISEMAN ERITYISPIIRTEET

3.1 Luonnonmaiseman piirteet

3.1.1 Oulujokilaakson muotoutuminen: kallio- ja maaperä, topografia

Oulujokilaakso muodostaa sekä historiallisesti että maisemallisesti monivivähteisen aluekokonaisuuden Pohjois-Pohjanmaalla ja esimerkin joen hyödyntämisestä eri aikakausina.


Graniittiin peruskallio on syvimmällä Muhoksella 500 metrin syvyydessä. Muhos-muodostumin paksuudeksi on kairauksissa todettu 475 m ja irtomaakerroksin on Suomen olosuhteissa poikkeuksellisen paksu, yli 50 m. Sedimenttikiven ja graniitin välissä on konglomeraattipatja, joka on näkyvissä Oulujoen rannassa, Kieksinkaarteen pohjoisrannalla. Kieksin konglomeraattiesiintymä on rauhoitettu luonnonsuojelulain nojalla.


Nykyinen jokiura on jyrkkärinteen ja selvärajainen; tämä johtuu siitä, että maankohomisen myötä eroosion päätetaso joen suulla koko ajan alenee ja joki uurtaa uomanis niin syvälle suistokerrostumiin, kunnes pohjataso (kallio tai kivinen moreeni) saavutetaan. Varsinaiset suistokerrostumat kerrostuvat
aineastaan joen suulle, mereen. Luonnontilaisessa jokilaaksossa tulva nousi nousi uoman ulkopuolelle.

3.1.2 Ilmasto

Viljelyalueiden keskellä kasvavat metsäsaaret, puuryhmät sekä yksittäispuit ja -pensaat parantavat pienilmastoa mm. vähentäen tuulisuutta. Oulan kauppatorilta vuoden 2000 keskilämpötilaksi on mitattu 4,7 °C, tammikuussa se oli –6,3 °C ja heinäkuussa 17,5 °C, joita voidaan pitää suuntaantavia myös suunnittelualueella. Vuosien 1979-1999 keskiarvo on 2,6 °C. Oulan yleisimmät tuulisuunnat ovat kaakko ja etelä.

3.1.3 Vesiolosuhteet


3.1.4 Kasvillisuus

Oulujokivarressa esiintyy kaikkia kasvupätkyitä, karuista mäntykankaista ainakin reheviin lehtoihin. Peltojen metsityksessä on käytetty etupäässä koivua, mutta myös jonkin verran mäntyä. Jokirannassa on hoitamattomia peltoja, joissa kasvaa pajua.
Männyn ja kuksen lisäksi Oulujokivarressa kasvaa raudus- ja hieskoivua, harmaaleppää, haapaa, pihlajaa, tuomea ja katajaa. Pajuista alueella kasvaa mm. raitaa ja kiiltopajuja. Siperianlehtikuusta, siperianpilttaa ja kontortamäntyä on istutettu eniten puulajeista, jotka eivät kasva luontaisesti alueella.

3.1.5 Arvokkaat luontokohteet ja luonnonmuistomerkit

Seuraavassa on esitetty luettelona arvokkaat luontokohteet suunnittelualueelta. Numerointi viitaa alueiden numerointiin liitteen 1. kartalla (Korkokuvatyypit ja pinnanmuodot).

Oulu:

1. Hangaskankaan harju:
- geomorfologisesti ja maisemakuvallisesti arvokas maa-ainestenotolta säästynyt osa harjumuodostumaa

2. Oulujokilaakson keskeinen arvokas luontokokonaisuus:
- maisemakuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat saaret (Siikasaari, Turkansaari, Lapinsaari, Petäjäsaari)
- Kinnulanlammet ja niihin liittyvät vanhat jokiuomat; monimuotoinen luonto-kokonaisuus, joka on arvokas geomorfologian, kasvillisuuden, linnuston ja maiseman kannalta
- jokilaakson morenimuodot, drumlinisaarekkeet ja poikittaiset moreeniselänteet; edustavia, selvästi maisemassa näkyviä moreenimäkiä, jotka ovat vaikuttaneet alueen asutuksen ja viljelyn sijoittumiseen
- Oulujoen pohjoispuolella jokilaakson maisemaluue liittyy Pilpasuon-Pilpajärven kasvillisuudeltaan, linnustoltaan ja maisemaltaan arvokkaaseen luontoalueeseen
- Oulujoen eteläpuolella jokilaaksen maisemaluonte liittyy Kourinjärven-Hangaskankaan linnuston ja pohjaveden suojelun kannalta arvokkaaseen luontoalueeseen

3. **Tuohinonojan varsii ja Tuohinon lähteet:**
- lehtomaista metsää kasvava kursu Oulun ja Muhoksen rajalla sekä kursuun vetensä laskevat kaksi suurta lähdettä (Hangaskankaalta purkautuvaa pohjavettä)

**Muhos:**

4. **Muhoslammen alue:**
Geomorfologialtaan, kasvistoltaan, eläimistötään ja maisemakuvaltaan arvokas alue:
- Rovastinojan, Pastorinojan, Ketolanojan ja Väljojan kursut
- Muhoslammen saaret, erityisesti Rovastinsaaren itäosan arvokas kasvillisuus
- Kämäränniemen edustava mattokuusi rantatörmässä
- lammen korkeat ja jyrkät rantatörmät
- Muhoslampi on arvokas vesilintualue

5. **Montanlammen alue:**
Geologialtaan, geomorfologialtaan, kasvistoltaan, eläimistötään ja maisemakuvaltaan arvokas alue:
- Kieksin geologisesti merkittävä konglomeraattipaljastuma Kieksinkaarteen kalliossa
- Kaipolanperän edustava kursumuodostumien ryhmä
- Pyhänkosken lehdot; lehtojensuojeluohjelman kohteita joen pohjoistörmällä Pyhänkosken voimalaitoksen alapuolella, törö on kasvillisuudeltaan rehevää myös varsinaisten suojelukohteen ympäristössä
- lammen korkeat ja jyrkät rantatörmät

6. **Junninojan suu:**
- arvokas kursumainen puron suu, kasvillisuudeltaan, geomorfologialtaan ja maisemaltaan arvokas kohde

Suunnittelualueella on kolme luonnonsuojelumerkkiä.

1. **Kieksin konglomeraatti-paljastuma:** luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu geologisesti arvokas kalliomuodostuma Oulujoen pohjoisrannalla Kieksinmutkassa Pyhänkosken voimalaitoksen alapuolella
2. **Kaksi ikimäntyä, Laitasaari, Kärnä**
3. **Kaksi ikimäntyä Muhoksen kk, pappila**
3.2 Kulttuurimaiseman piirteet

Oulujokivarsi edustaa tyypillistä pohjoispohjalaista jokilaaksoon muodostunutta kulttuurimaisemaa, jossa asutus ja pellot ovat tiivistyneet rannikkoa vasten kohtisuoraan laskevan joen ympärille.

3.2.1 Esihistoriallinen aika

Oulujoki on ollut merkittävä lohijoki, joka on houkuttanut ympärilleen pysyvää asutusta jo esihistoriallisella ajalla. Suunnittelualue on ollut varsin pitkään meren pohjaa. Tästä syystä myös kaikkein vanhimpia asuinlöytöjä sijaitsevat sisämaassa muun muassa Utajärven tietämillä. Vielä ajanlaskun alun tienoilla Perämeren rantaviiva on noudatellut alueella likimain 20 metrin korkeuskäyrää ja nykyinen viljelysmaisema on ollut veden peitossa miltei nykyiseen Muhoksen taajamaan saakka. Rantaviiva pysytteli noin 1500 vuoden ajan Pyhäkosken tienoilla, mistä johtuen Pyhäkosken lähettyviltä on inventoitu useita muinaislöytöksiä.

3.2.2 Maatalouden muovaama kulttuurimaisema


![Kuva 5. Jokivarteen sijoittunut asutusta lähellä Ketolanojaa.](image)


3.2.3 Maisemarakenne


Asutus on sijoittunut jokilaaksoon kulkuväylän ja viljelyalueiden tuntumaan; jokilaakson ja selänneiden reunoiille tai jokilaaksossa sijaitseville kumpareille. Molemmat alueet ovat selänenteiden ja laakson välälaitetta, niiden välistä reunavyöhykettä, joka on ilmastoltaan, kasvuulosuhteitaan sekä kallio- ja maaperältään edullisinta rakentamisalueutta. Epäsuotuisille selännealueille on syntynyt vain vähän haja-asutusta.
3.2.4 Maiseman keskeiset ongelmat


3.2.5 Arvoalueet


Oulu:
1. **Konttisentien ympäristö:** Maisemaltaan vaikuttava kokonaisuus, jossa rakennettu ympäristö ja luonnonmaisema liittyvät toisiinsa tasapainoisesti.
2. **Sanginjokivarsi**: Mutkitteleva Sanginjoki muodostaa vaihtelevan miljön joenvarsipeltoineen ja maalaistaloiineen.

3. **Kinnulanlampien alue**: Pienten lampien muodostama kokonaisuus, jonka tuntumassa sijaitsee arvokkaita arvokkaita rakennusryhmiä, joka tuo jokimaisemaan vaihtelua, ja joka on myös arvokas luontokohde.

4. **Vasankankaan raitti**: Idylliseltä kylänraitilta avautuu kauniita näkymiä maisemakuvallisesti arvokkaille viljelyaukeille.


**Muhos:**

7. **Vanha rantatie**: Laitasaareessa Oulujoen rannalla kulkee vanha idyllinen, sorapintainen rantatie, jonka varrelle sijoittuu perinteistä rakennuskantaa paikoin miljööltään hyvinkin kiinteinä tiivistymäinä.

8. **Päivärinteent sairaala**: Funktionalistinen viisikerroksinen entinen parantolarakennus, johon liittyvät eri-ikäisiä asuin- ja laitosrakennuksia sisältävää puistomainen ympäristö mäntyvaltaisella Oulujoen pohjoisrinteellä.


4 MAISEMANHOITOPERIAATTEET

4.1 Yleistä

Avoimen maisematilan säilyminen on olennaista, sillä maiseman arvot rakentuvat hyvin pitkälti juuri tämän avoimen tilan ympäriille. Hoidettavat maisemakohteet ovat usein viljelymaiseman pieniä osasia, kuten pientareita tai joen- ja ojanvarsia. Avoimessa maisematilassa ne näkyvät kauas ja katkaisevat alueen poikki avautuvat näkymät.

4.2 Viljelyalueet


Metsitys ohjataan syrjäisemmille alueille, kuten esimerkiksi metsän keskelle sijoittuville peltosaroille tai metsän sisään työntyville peltoniemekkeille. Metsänreunavyöhykkeet tulee käsitellä siten, että suoraviivaiset istutuskuviot eivät näy ulospäin.

Kesällä 2001 Kinnulanjärven ympäristössä raivattiin metsitetty pelto takaisin viljelyalueeksi, mikä toimii erinomaisena esimerkkinä metsitettyjen alueiden muuttamisesta uudelleen viljelykäyttöön. Toimenpide parantaa viljelyaukean maisemakuvaa huomattavasti. Ouluujokivarressa on useita vastaavankaltaisia tilanteita, joissa umpeenkasvava pelto muodostaa maisemahäiriön viljelyaukealla.
VIIKUN KUVA 8 Metsätyt pelto on raivattu takaisin pelloksi kesällä 2001


Osa-alueittaisissa maisemanhoitosuunnitelmaissä viljelyalueet on luokiteltu avoimina säilyttäviin ja sellaisiin, joiden avoimuus on maiseman kannalta vähemmän tärkeää. Avoimena säilyttävät alueet voivat olla joko peltoa tai niittyä. Niiden avoimuus on merkittävä joko viljely-, joki- tai tiemaiseman kannalta yhteensäkeän.

4.3 Niitty, hakamaat ja metsälaitumet

Suunnittelualueelta on inventoitu ainoastaan yksi seudullisesti arvokas perinnepieniotooppi Hepo-ojan laitum, joka on tulvaniittyä ja hakaa. Se ei tarkoita kuitenkaan sitä, etteikö suunnittelualueella olisi paikallisesti arvokkaita perinnepieniotopeja, niittyjä, hakkoja ja metsälaitumia – tällaisia ovat mm. sivu- tai niity- ja kivenlajista noin viidesosa tarvitsee säätykseen nimenomaan maatalouden perinteisen maankäytön tuloksena syntynyt elinypäräistöjä. Perinnepieniopit ovat merkkejä historiasta, entisajen elämästä ja maankäytöstä, ja ovat siten säälyttävissä arvoisissa. Ne tuovat vaihtelua metsien ja peltojen hallitsemaan maisemaan.


4.4 Pienkohteet

Oulujokivarrella tyypillisten maisemaelementtien säälyttäminen on tärkeää, koska ne lisäävät maiseman monimuotoisuutta. Tällaisia ovat muun muassa ladot, kivenlokkareet, puukujanteet, yksittäispuitu ja metsäsaarekkeet.

Kivenlokkareet, kiviaidat ja kasat ovat niinikään tärkeä osa kulttuurimaisemaa. Niitä pitäisi pyrkiä ottamaan esiin ja tarvittaessa hoitamaan ja kunnostamaan esimerkiksi raivaamalla ympäröivää kasvillisuutta.


Kuva 12.
Kaunis kivimuuri Vasankankaalla

Oulujokivarressa kasvaa myös muutamia komeita puukujanteita. Puukujanteet korostavat sen päätteenä olevaa rakennusta, mikä lisää niinkään maiseman monimuotoisuutta ja kertoo maiseman hierarkiasta. Puukujanteita tulee hoitaa ja miettiä ajoissa niiden uusimistapa.

4.5 Metsät

Oulujokea ja jokivarren viljelyalueita kehystävät metsät, jotka rajaavat avointa maisemaa. Metsänreunat ovat maiseman ”seiniä”, tärkeitä tilanmuodostajia kuten myös peltojen keskellä kasvavat metsäsaarekkeet, puuryhmät ja yksittäiset puut. Metsänreunojen kasvillisuus sekä viljelymaiseman keskellä kasvavat puut ja pensaat ovat tärkeitä myös luonnon monimuotoisuuden kannalta.


Maisemanhoitosuunnitelmiin merkityt maisemallisesti arvokkaat metsät ja metsänreunut tulisi jättää kokonaan rakentamatta.


4.6 Jokimaisema

4.6.1 Rantakasvillisuuden hoito


Säilytettävää kasvillisuutta ei saa jättää tasaisin välein rantaan, mikä tekee rannasta kaavamailta. Ne jätetään ryhmiin, joiden välissä on selkeitä avoimia alueita. Tällöin rantaalueesta tulee luonnollisen näköinen ja kasvillisuuden

SUUNNITTELUKESKUS OY


Umpeenkasvavia vesialueita on etenkin Muhoksen taajaman kohdalla, mikä huonontaa alueen maisemakuvaan selvästi. Kasvillisuuden poistaminen vesialueilta edellyttää yksityiskohtaisia suunnittelua ja neuvotteluja eri osapuolten kesken.


4.6.2 Eroosio ja sen estäminen


4.6.3 Oulujoen sivu-uomat


4.7 Tienympäristö


Hoidettu tienvarsmaisema vaihtelevien näkymien ohella antaa myönteisen kuvan alueesta. Tienvarsietsät ovat viljelyalueita ja jokea reunustavien metsien kaltaisia, avoimen (tie)tilan metsärainejä, joiden hoito ja uudistaminen on toteutettava varoen. Erityistä huomioita tulisi kiinnittää siltojen ja levähdysalueiden ympäristöön. Tienvarsietsien harventaminen parantaa myös liikenneturvallisuutta erityisesti hirvivaara-alueilla. Tienvarsietsien pajureunukset antavat alueesta hoitamattoman kuvan, minkä takia niitä pitäisi raivata ryhmiksi tai kokonaan pois.

Teiden pientareita hoidetaan niittämällä. Niitto tulisi tehdä mieluiten vasta lintujen pesintäajan jälkeen ja vasta, kun kukkivien kasvien siemenet ovat kypsyneet. Pääteiden päällyste on asvalttia. Pienempien teiden sorapäällyste

Kuva 20. Tieltä avautuu kaunis näkymä Oulujoelle Lapinkankaalla.
5 RAKENTAMINEN JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO

5.1 Rakentaminen Oulujokivarressa

Asutus on sijoittunut Oulujokivarressa tyyppisesti joko jokilaakson laidoille selänteiden reunoihin, jokilaaksossa sijaitseville kumpareille tai jokivarren rantatöyräille, jotka ovat ilmastoltaan, kasvillisuudeltaan, kallio- ja maaperältään sekä maisemallisesti edullisimpia paikkoja. Perinteisesti rakennukset ovat ryhmittyneet pihapiireiksi, jotka muodostavat nauhamaisia kyliä pitkin jokivartta.

Oulujokivarressa uudisrakentaminen sijoittuu melko hyvin arvokkaan viljelymaiseman tuntumaan. Myös jatkossa sen tulee sijoittua maiseman ja luonnonolosuhteiden kannalta luontevimmille paikoille, jotta suunnittelualueen arvot ja kasvuviihtyisyyssä säilyvät. Uudisrakentamisen tulee tekeutua maisemaan, muihien metsässä metsänpuolelle eli reunavyöhykkeeseen, jossa rakennus saa suojaa ja yksityisyysyttä eheänä, kallio- ja maaperältään sekä maisemallisesti edullisimpia paikkoja. Perinteisesti rakennukset ovat ryhmittyneet pihapiireiksi, jotka muodostavat nauhamaisia kyliä pitkin jokivartta.


Rakennuspaikan sijainnin ohella myös rakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa kooltaan, muodoltaan, tyylistään, materiaalivalinnoiltaan, väritykseltään ja rakennustavaltaan olemassa oleviin arvokkaisiin tai kauniisiin rakennuksiin. Uudisrakentamisen ei tule poiketa merkittävästi alueen perinteisistä tai yleisesti käytettyistä rakennustavoista ja materiaaleista. Uudisrakentamiselle tulee antaa tarkat rakentamistapaohjeet.

Rakennuskannan kuntoon on kiinnitettävä huomiota hoidetun yleisilmeen luomiseksi. Vanhat rakennukset tulee pitää hyvissä kunnossa tai ainakin hyvissä maissa. Muutamille autoituneille rakennuksille tullisi löytää uudet asukkaat, kiinnostusta alueelle varmaan riittää.
Kuva 22. Punamullan värinen uudisrakennus metsän reunassa sulautuu hyvin maisemaan.

Kuva 23. Uudisrakennus metsän reunassa kaipaa suojaistutuksia, jotka sitovat nyt liian näkyvän rakennuksen paremmin maisemaan.
5.2 Rantatörmien rakentaminen


Mikäli rantatörmille rakennetaan, uuden rakentamisen tulee noudattaa perinteisiä rakennustapoja, joita ovat

- Rakennus aukeaa joesta poispäin piharakkunnusten tai istutusten rajaamalle pihapiirille. Rakennuksen ei tule aueta joelle päin, jottei perinteiset jokijulkisivun periaatteet muutu.
- Rakennus sijaitsee selkeästi rantatörmän päällä hieman kauempana jokirannasta.
- Rakennus tulee ”maastouttaa” maisemaan joko säestämällä olevassa olevaa puustoa tai istuttamalla uutta puustoa rakennuksen ympäröistään.
Erityisesti jokivarren uusien rakennuksien tulee noudattaa perinteisiä rakennustapaa kooltaan, muodoltaan, tyyliiltään, materiaalivalinnoiltaan, väritykseltään ja rakennustavaltaan.


Kuva 26. Uusi puutalo sijaitsee Oulujoen tuntumassa ilman minkäänlaista suojapuustoa tai pihapiiriä joelle pääin.
5.3 Mökkirakentaminen jokirannassa

Oulujoen rannoilla on jonkin verran loma-asutusta sekä jokivarren rakennusten rantasaunoina. Rantapuuston katveessa sijaitsevat mökit sulautuvat melko hyvin jokimaisemaan eivätkä ne näy häiritsevästi Oulujoolle. Jokea reunustaville maanteille ei ne ovat näyt juuri ollenkaan. Matalat harjakattoiset mökit on yleensä maalattu punamullan väriseksi, mikä sopii hyvin viljelysmaisemaan.

Joitakin uusia mökkejä on rakennettu näkyville paikoille joko hyvin lähelle joen rantaa ilman suojakoiran puolestakin tai rantatörmän puoleen välliin ikään kuin hylylle täysin perinteisestä rakentamisesta poikkeavasti. Tällaiset rakennukset saattavat olla suoranaisia maisemähäiriöitä. Joidenkin mökkien moderni arkkitehtuuri tuntee riitasointuisena viljelysmaisemassa. Rantamökkien ei ole tarkoitus muodostua alueen kiintopisteiksi – sekä rooli kuuluu kunnialle, jokimaisemalle ja tilakeskusten rakennuksille.


Mökkien sijoituksessa on huomioitava seuraavia asioita:
- Jyrkille rantatörmille ei saa rakentaa sortumisvaaran, vaikeiden perustamisolosuhteiden sekä maisemallisten syiden takia; nk. hylyrakentaminen tulee estää. Myöskään rantatörmän juureen jokirantaan ei tule rakentaa.
- Sivu-uomia ja etenkään kursuja ei saa täyttää eikä niiden päälle saa rakentaa.
- Rantarakentamista, edes saunarakennuksia ei tule sijoittaa aivan jokirantaan. Aivan rannassa sijaitsevat rakennukset häiritsevät joki- ja viljelysmaisemaa, kuten myös melojia, retkeilijöitä ja kalastajia.
- Rakennus ei saa erottaa maisemasta tai ympäristön muusta rakentamisesta esimerkiksi koon, väriyksen tai materiaalin suhteen. Rantamökin tulee piiloutua mahdollisin hyvin maastoon. Se voi kuitenkin aueta joen suuntaan, toisin kuin jokirannan asuinrakennukset.
- Mökkipihan rakenteet kuten huvimajojen, grillien, aitojen ja laitureiden tulee niinikään sulautua jokimaisemaan mahdollisin hyvin.
Kuva 27. Matala rantamökki sulautuu hyvin maastoon rantapuuston suojissa.

5.4 Ympäristörakentaminen


Kuva 29. Rakennusten ympäristön romut tulisi viedä kaatopaikalle maisemaa rumentamasta. Epäsiisti piha kertoo asukkaiden piittaamattomuudesta ympäristöstään ja luo koko alueelle välinpitämättömyden leimaa.

6 VIRKISTYS

6.1 Yleistä

Suunnittelualueen virkistyskäyttö on tärkeää, sillä siten muutkin kuin alueen asukkaat pystyvät nauttimaan kauniista maisemista. Arvooympäristön säilymisen ja hoidon huomiointa virkistysmahdollisuuksien lisäävät alueen arvoa. Virkistyksen kannalta tärkeimpänä tekijänä voidaan kuitenkin pitää varsinaista maisemanhoitoa, koska se luu pohjan alueen vetovoimaisuuudelle.

6.2 Reitit


Suunnittelualueella on osuuska valtakunnallisesta pyöriäilyretkeilyreitistä, joka tulisi täydentää yhtenäiseksi ainakin Oulujoen eteläpuolella. Välistä Madekoski-Laukka se kulki kevyen liikenteen väylä ja kyläteitä pitkin. Laukasta Korivaaraan se edellyttäisi kokonaan uuden kevyen liikenteen väylän rakentamista. Maisemanhoitosuunnitelmaan yhtenäinen osuu on merkitty ”näköalareittinä”.


6.3 Oulujoki ja sen rannat

Uusi vesiretkeilykartta varmasti parantaa ja lisää Oulujoen ja sen rantojen virkistyskäyttöä. Siinä on merkitty venereitti viittoineen, veneenlaskupaikat, vierasvenelaituri/rautamaisempaikat, risteilyalusten lähtöpaikat, laavut, tulentekopaikat, uimarannat, valtakunnallinen pyöräilyretkeilyreitti sekä retkeilypolut. Lisäksi karttaan on merkitty keskeisiä palveluita, ja nähtävyystä luonnonsuhteiltaan merkittäviä paikkoja, museot ja kirkot. Itse Oulujoki toimii tärkeänä veneilyväylänä, talvella taas hiihto- ja moottorikelkkareittinä.

Rannoilla on maisemallisen merkityksen lisäksi suuri virkistysmerkitys. Rantojen sauvutettavuutta tulisi parantaa, mikä edellyttää ennen kaikkea kulkureittien ja opastuksen lisäämistä. Alueelle asennettavien opastaulujen myötä tiedotus paranee.

Maisemanhoitosuunnitelmakarttoihin on merkitty sellaiset virkistyspaikat ja – alueet, joiden ympäristö hoidetaan virkistys huomioonottamatta. Karttoihin ei ole merkitty tällä merkinnällä sellaisia luonnon- tai kulttuuriarvoltaan tärkeitä paikkoja tai alueita, joilla on myös virkistysmerkitystä, sillä näiden kohteiden hoidon perustana on luonnon- ja kulttuuriarvot.
Kuva 31. Vasankankaan mattolaituri.

Kuva 32. Kontisenkankaan uimaranta.
7  HOITOSUOSITUKSET OSA-ALUEITTAIN

7.1  Yleistä


Oulun puoleisilta osa-alueilta on löydetty enemmänkin muinaisjäännöksiä kuin maisemantutkimuskarttoihin on merkitty, mutta niiden virallista inventointia ei ole vielä tehty.

7.2  Madekoski – Sanginsuu

7.2.1  Nykytila


Alueen luonnonaisemani erityispiirteinä on Paasonkankaan kohdalla sijaitsevan Oulujoen vanhan sivu-uoman jänteet, joiden paikalla on sarja pieniä matelaphajaisia lampia, Kinnulanlammet.

7.2.2  Kulttuuriympäristön kohteita

Tärkeää osa Oulujoen maisemakokonaisuutta on Madekosken rannalla Oulujoen pohjoispuolella sijaitseva Kaupin tila, jonka pihapiirissä on kaksa 1800-luvulla rakennettua asuinrakennusta sekä navetta ja aitta vuosisadan vaihteesta.

Sanginsuussa sijaitsee 1920-luvulla lastenlastokodiksi muutettu vanha huvila, jossa on koristeelliset kuisti- ja parvekerakennelmat. Alaturkka ja Yliturkka ovat olleet vuodesta 1800-luvulta. Järvikinnula ja Ylikinnula ovat Oulujoen pohjoispuolella rakennutut sekä navetta, jotka ovat olleet saman suvun hallussa vuodesta 1562. Tilat sijaitsevat maisemallisesti kauniilla paikalla Kinnulankankaan kupeessa. Talojen kohdalla kasvaa mm. satoja vuosia vanhat ”isonvihan männyt”.

7.2.3 Arvoalueet

Konttisentien ympäristö, Sanginjokivarsi sekä Kinnulanlampien alue on määritelty suunnittelualueen erityisen arvokkaiksi alueiksi, helmiksi.

7.2.4 Hoitosuositukset

Oulujoen eteläpuoli

Juurusojan suussa viljely salueet on tärkeää pitää avoimina ja hoidettuina, jotta Kainuuuntieltä on näkymäyteys Oulujokeen. Oulusta tultaessa alue antaa ensivaikuttelmaan valtakunnallisesti arvokkaista maisemakohdasta.


Oulujokivarren maisemaselvitys ja maisemanhoitosuunnitelma

Kuva 33. Turkansaareen johtavan sillan vieriset rantapensaikot tulee harventaa.

Oulujoen pohjoispuoli


SUUNNITTELUESKUS OY
Kuva 34. Tienvarteen on jätetty kauniit mäntyj yksittäispuiksi. Vaalantieltä avautuu näkymää avoimeen viljelymaisemaan.


Sanginjokivarren ja Kinnulanlampien alueen uudisrakentamisen tulee olla vähäistä ja se on sijoitettava erityisen huolella olemassa olevaan ympäristöön sen ilmettä muuttamatta.

7.3 Vasankangas – Pikkarala - Lapinkangas

7.3.1 Nykytila


7.3.2 Kulttuuriympäristön kohteita

Kivelänkankaalla on muinaisjäännöksiä luokiteltu painanne.


Pikkaraisen kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteisiin lukenevat Terva-ajoj nelimaisen pihan ympäriille muodostunut, 1800-luvun loppupuolella rakennettu rakennusryhmä. Lapin ja Tuuliharjun päärakennus on 1850-luvulta. Pihapiirissä on lisäksi aitoja, kivinavetta ja asuinrakennus 1900-luvun alusta. Talon läheillä
on esihistoriallisia kiviröykkiöitä. Ritolan tilan pihapiirissä olevat rakennukset on rakennettu pääasiassa 1910-luvulla.

7.3.3 Arvoalueet

Vasankankaan raitti, Pikkaraisen kylä ja Lapinkangas on määritelty suunnittelualueen erityisen arvokkaiksi alueiksi, helmiksi.

7.3.4 Hoitosuositukset

**Oulujoen eteläpuoli**

Vasankankaan raitin varrella sijaitseva kaunis kivimuuri ja sen vierusta tulee pitää puhtaana puista ja pensaista, joiden juuristo saattaisi vaurioittaa muuria. Avoinilla alueilla teiden varsille voidaan jättää yksittäispuita tai puuryhmää, mutta pensaikot tulisi raivata tai harventaa ryhmiin yhdistäminen avaimen näkymien avaamiseksi.


Vasankangas on selvästi maaseutumaisempaa kuin Madekoski ja sellaisena Vasankankaan tulisikin pysyä. Uudisrakentamisen tulee sijoittaa maisemarakenteen kannalta edullisille paikoille metsän reunaan metsän puolelle.


Uudisrakentamisen ohjaaminen avoimessa maisemassa on keskeistä. Pikkaraisenkylää voi hienovaraisesti tiivistää siten, että uudisrakentaminen sijoittaa maisemarakenteen kannalta edullisille paikoille metsän reunaan metsän puolelle. Muutamia maisemassa irrallisen näköisiä uudisrakennuksia tulisi sitoa olemassa olevaan rakentamiseen tai metsään suojautusten avulla, jolloin viljelyaulueen reuna eheytyy ja rakennuksista tulee kiinteämpi osa maisemaa.
Kuvat 36 ja 37. Kesällä pensoittuneet pelto-ojat katkaisevat pitkät näkymät, joita avautuu saman viljelyaukean poikki ennen lehtien puhkeamista.
**Oulujoen pohjoispulki**


![Kuva 40. Ladot lisäävät maiseman monimuotoisuutta.](image)


Maakunnallisesti arvokas Hepo-ojan perinnebiotooppi soveltuu hyvin uudelleen laiduntamiseen. Laidunelämä onkin yhä aktiivinen ja saattaa edelleen kasvaa. Lisäksi pensaikkoa tulisi alueella raivata. Mikäli aluetta ei oteta laidunkäyttöön, ojanvarsi tulee aluksi peruskunnostaa (raivata), minkä jälkeen se tulee raivattua erityisesti umpeenkasvun estämiseksi.

Uudisrakentamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta se sijoittuu maisemarakenteen kannalta edullisille alueille kuten metsän ja pellon reunaan metsän puolella.
7.4 Viskaalinmäki - Päivärinne – Laukka

7.4.1 Nykytila

Viskaalinmäki on pienelle mäelle rakentunut nauhamainen asutustihenty mä, jonka läpi kulkee vanha kylätie. Laitasaaren vanha rantatie on viehättävä joen suuntainen kylätie, jonka varressa on tilojen talouskeskukset. Kyseiseltä tieltä avautuu näkymät Oulujoelle päin.


7.4.2 Kulttuuriympäristön kohteita

Halosentörmältä on löydetty kivikautinen-varhaismetallikautinen asuinpaikka. Päivärinteen sairaalan alueella sijaitsee 14 pyyntikuoppaketju, joihin on ajettu peuralaumoja.


Oulujoen pohjoispohjalle kulttuuriympäristöllisesti merkittäviä rakennuksin lukeutuvat Päivärinteen sairaala, Jugend-tyylinen entinen Castrenin huvila sekä Yrjänän ja Roinilan talouskeskukset. Päivärinteen sairaala on funkkistyylinen parantolarakennus, joka on rakennettu 1932.

7.4.3 Arvoalueet

Vanha rantatie ja Päivärinteen sairaala ympäristöineen on määritelty suunnittelualueen erityisen arvokkaiksi alueiksi, helmiksi.

7.4.4 Hoitosuositukset

Oulujoen eteläpuoli

Vanhan rantatien varren umpeenkasvaneet pellot raivataan avoimiksi pelloiksi tai niityiksi. Muutama aivan pieni peltotilikku voidaan tarvittaessa jättää pois viljelyksestä. Idyllistä soratietä voisi kehittää ulkoilureittinä. Uudisrakentamisen

0142-B9835
tulee olla vähäistä vanhan rantatien varrella eikä se saa muuttaa sen ympäristön luonetta.

Viskaalinmäen kylätien varrella voisi kunnostaa vanhan maitolaiturin ja ottaa kylätien vanren kauniita puita esiin kasvillisuutta harventamalla. Oulujoen ranta-

Kuva 41. Tienvarren komea mänty tulisi ottaa paremmin esiin harventamalla sen ympäristön kasvillisuutta.

Oulujoen pohjoispuoli


Junninojan lähellä sijaitseva hiekkakuopat tulee maisemoida paremmin ympäristöön sopivaksi. Myllyojan purolaakso voisi laiduntaa, jotta se pysyisi harvaa puustoa kasvavana eikä se umpeenkasvaisi läpipääsemättömäksi ja – näkymättömäksi.

Kuva 42. Päivärinteen kaupan asfalttinen ympäristö kaipaa kohdentamista.
Kuva 43. Myllyojan rantojen pensoittuminen tulee estää.
Laitasaressa rakentaminen on keskittynyt jokirantaan. Nykyistä rakentamista voidaan hienovaraisesti täydentää siten, että alueella jää edelleen Vaalantieltä jokirantaan asti ulottuvia viljelyksiä.

7.5 Laukka - kirkonkylä - Leppiniemi

7.5.1 Nykytila


7.5.2 Kulttuuriympäristön kohteita


Muhoksen kirkko on 1634 rakennettu länsitornillinen hirsiaukkoukirko ja se on Suomen vanhin jatkuvassa käytössä oleva kirkko. Sittenmin kirkossa on tehty

SUUNNITTELUKESKUS OY


Pyhäkosken voimalaitos on arkkitehti Aarne Ervin suunnittelema ja on valmistunut vuonna 1951. Voimalaitoksen lähistöllä on niin ikään Ervin suunnittelema Leppiniemen asuntoalue sekä voimalaitoksen vierasmaja 1940-luvulta.

Oulujoen pohjoispudotustalla sijaitsevat Vanha Hakkarila, Konnun tilan luhtirakennus, Hartikan kahden talouskeskuksen ryhmä sekä Halolan maalaistalo, joka on tiettävästi Muhoksen vanhin tila. Vanha Hakkarila taas on entinen valtion virkatalo, jonka päärakennus on komean kartanomainen.

7.5.3 Arvoalueet

Tälle osa-alueelle sijoittuva vanhan rantatien eteläpää on määritelty helmeksi, yhdeksi suunnittelualueen erityisen arvokkaista alueista. Muita helmii ovat Montan voimalaitos asuinaulueineen sekä Pyhäkosken voimala ja Leppiniemen asuntoalue.

7.5.4 Hoitosuosituksset

**Oulujoen eteläpuoli**


Kursujen luonnollinen lehtipuuvaltainen kasvillisuus voidaan säilyttää sellaisenaan tiheänä, linnustoa suosivana luontokohteenä. Kasvillisuuden ravainminen saattaa käynnistää rinteiden eroosion uudelleen, minkä takia rinteiden mahdollinen harvennus on tehtävä hyvin varovaisesti. Tämän takia myös jyrkien rantatörmien harvennuksessa on oltava hyvin varovaisia. Muhooslammen saarten avoimet ja puoliavoimet niitty voidaan säilyttää.
laidunnuksen tai pensaikon raivauksen keinoin. Metsiä voidaan hoitaa varovaisesti siten, etteivät ne pääse ränsistymään. Syväoja paljaaksi hakatuille rannoille voisi istuttaa matalana pysyvää kasvillisuutta, jottei voimalinjan alta hakattu alue näkysi niin hyvin kursun vieriselle tielle. Myös muihin voimalinja-aukkoihin voisi jättää jonkun verran matalaa puustoa teiden, peltojen tai muiden avoimen alueiden varsille, jotta rumat aukot eivät näy niin hyvin maisemassa.

Kuva 44. Pellon keskellä kasvava komea ikimänty on varsinainen maiseman kruunu.
Muhoksen taajama voi tarvittaessa levittäytyä jonkun verran Perukan rannalle, joka on nykyään sekava ja jäsentymätön alue. Mikäli aluetta ei tiivistetä, sen ympäristöä tulisi kohentaa esim. istutuksilla.

Montan voimalaitoksen vieressä sijaitsee epämääräinen kenttä, joka tulisi kunnostaa niin, että se palvelisi sekä voimalaitoksen lastaustarpeita että yleistä käyttöä. Voimalaitoksen aluetta tulisi hoitaa puistomaisena arvo-alueena Pyhäkosken voimalan ja Leppiniemen asuntoalueen tapaan. Montan komean mattokuusen elinolosuhteita ei vaaranteta.

Oulujoen pohjoispuoli


Ketolanojan purolaakson jyrkkärinteistä alajuoksua voisi harventaa varovaisesti, jolloin se tulisi maisemassa paremmin esiin. Loivarinteisempää purolaaksoa tien pohjoispuolella voisi lauduntaa, jotta alue pysyy avoimen. Maisemallisesti merkittävän Ketolanojan ja sen ympäristön hoitoon on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ketolanojan ympäristö tulee myös jatkossa säilyttää rakentamattomana; uudisrakentamista ei saa ulottaa purolaakson viereen, mikä muuttaisi alueen ilmettä sekä peittäisi näkymät alueelle.
Kuva 46. Ketolanojalle tulisi avata näkymiä varovaisella harventamisella.

Kuva 47. Leppiniemen asuntoalueen rantapuustoa (kuvassa oikealla) tulee harventaa näkymien avaimiseksi.
8 MAISEMANHOIDON RAHOITUSMAHDOLLISUUDET

8.1 Maaseudun kehittämistuet

Metsienhoito ja metsätalous
Tukea on mahdollista hakea mm. sellaisiin metsänparannushankkeisiin, joilla pyritään kohottamaan metsien taloudellista, ekologista tai yhteiskunnallista arvoa. Metsähankkeiden kokoajana toimivat usein paikalliset metsäkeskukset.

Kylien kehittäminen ja asumisviihtyvyyden parantaminen
Tuen tavoitteena on kannustaa maaseudun asukkaita omaehtoisena, paikalliseen yhteistyöhön, jonka avulla rakennetaan alueelle yrittämissyynteistä ilmapiiriä, vahvistetaan kyläyhteisöjen toimintaa, vaalitaan maaseutumaisemaa ja -kulttuuriympäristöä sekä turvataan välttämättömät peruspalvelut.


Myös esim. paikallisen kulttuuriperinnön suojelu ja säilyttäminen ovat merkittävässä asemassa kylän identiteettä ja viihtyisyyttä ajatellen.

Tukien hakeminen
Tukihakemukset tulee toimittaa ennen hankkeen tai toimenpiteen aloittamista siihen työvoima- ja elinkeinokeskukseen, jonka alueella kehittämishanke on tarkoitus pääosin toteuttaa.

Maaseudun kehittämishankkeiden tulee toteuttaa alueensa kehittämishankkeja ja olla luonteellaan uudistava ja laajentava kehittämistoiminta. TE-keskuksista saa tarkempia tietoja hankkeiden valintakriteereistä. Tukea myönnettäessä etusijalla ovat konkreettiset hankkeet, jotka toteutetaan yhteishankkeina ja joiden kustannuksiin on löydettävissä kuntien, toteuttajien sekä osallistujien rahoitusta. Hankerohitoista ei myönnetä organisaation tai yrityksen toiminta-avustuksesta.


Tukea voivat hakea yksityiset henkilöt, paikalliset toimintaryhmät, kyläyhdistykset ja osuuskunnat. Tukimuotona on hankkeille myönnettävä avustus.
8.2 Maatalouden ympäristötuet


Ympäristötukea voi hakea mm. maiseman hoitoon ja kehittämiseen, perinnebiotooppien hoitoon tai luonnon monimuotoisuuden edistämiseen. Tuet ovat 5-10 vuotisia. Hakemukset tulee jättää 31.5. mennessä TE-keskuksen maaseutuosastolle. Sopimuskausi voi alkaa 1.6 tai 1.10.


8.3 Muut tuet

8.3.1 Alueellisten ympäristökeskusten avustukset rakennusperinnön hoitoon

Rakennuslailla suojeltuihin (sr) tai muuten säilytettäviin tarkoitetuihin rakennuksiin ja rakennettuihin alueisiin, joilla on yleistä kulttuurihistoriallista merkitystä ja joiden avustamisella on säilymistä turvaava merkitys. Enintään 50 % kustannuksista, poikkeustapauksissa enintään 80 %

Kunnat
– kunnille maksettaviin rakennussuojelukorvauksiin
– kohteen hankkimiseen kunnalle, ellei suojelua muutoin voida turvata
– kohteiden ja niiden välittömän ympäristön kunnostamiseen
– säilyttämisen edellytää edellytämien selvyyksiin

Yksityiset
– korjauksiin, joilla pyritään säilyttämään rakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja; esim. katon, ulkoseinien, ikkunoiden, ovien, perustusten ja kantavien rakenteiden korjauksiin
– kulttuurihistoriallisten kohteiden säilyttämisen edellyttäminen selvyyksiin ja tiedotus- tai muihin projekteihin

Avustusta ei myönnetä rakennuksen siirtämiseen, samannäköistämiseen, uunien ja koristemaalausten kunnostamiseen, käyttömuutavuuden lisäämiseen, väliaikaisiin toimenpiteisiin tai toistuvaluonteisiin ylläpitokorjauksiin tahi antikvaarisiin korjauksiin.

8.3.2 Opetusministeriön rakennusten entistämisavustukset


Tukea myönnetään:
- rakennusluojelulailla (60/1985) nojalla suojeltuihin
- autiokirkkoihin tai niihin verrattaviin
- muuihin kulttuurhistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin

Ei kuitenkaan kaavassa sr-merkittyihin (paitsi interiöörien konservointiin), eikä valtion omistamisiin rakennuksiin, toimiville seurakuntakirkoiille tai –temppeleille.

8.3.3 Kansalaistoimintaan tarkoitettujen rakennusten korjaussuunnittelu ja korjaus

Avustusta voi hakea rekisteröity yhdistys tai muu oikeustason kulttuuriohjelmien yhteisö ja sitä myönnetään mm. nuorisoyhdistysten, työväenyhdistysten, maamiesyhdistysten, pienviljelijöiden yhdistysten ja osastojen, maataloustuottajain yhdistysten, urheiluyhdistysten, kyläyhdistysten, ja puolueosastojen omistamien vapaaehtoisasti kansalaistoimintaan tarkoitettujen urheilutilojen korjaamiseen. Avustuksen suuruus harkitaan tapauskohtaisesti. Avustusta voi myönnetään seuraaviin toimenpiteisiin:
- korjausten suunnittelukustannuksiin
- talon toimivuutta parantavi pieniin laajennuksiin
- kalustuksen ja sisustuksen kunnostamiseen ja hankkimiseen
- kiinteän erityisvarustuksen parantamiseen ja hankintaan
- ulkorakennusten tai pihapiirin kunnostamiseen

8.3.4 Työvoimaperusteinen kunnallinen peruskorjausavustus


Perinneympäristön vaalimisavustus yksityisille esim. tuuli- ja koskimyllyjen, aittojen ja muiden perinteisten varastorakennusten, maisemallisesti arvokkaiden latojen, riuku- ja vitsasaitojen ja venevajojen korjaamiseen ja parantamiseen. Avustus on enimmillään 20% hyväksytystä kustannuksista.

TE-keskuksen kautta haetaan myös korkotukilainaa, jota myönnetään enimmillään 70%lle hyväksytystä kustannuksista. Kohteita voivat olla:
- Asuinpyhäristön parantamislaina rakennusten ja alueen ympäristöllä laatua parantavat korjaus- ja muutostyöt (ulkopuoliset korjaukset, rakennelmat, pihaa-alue),
- Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten peruskorjaamislaina (pihapiirissä olevien arvorakennusten lähinnä ulkopuoliset korjaukset tai sisäpuoliset kantavat rakenteet).
9 LOPUKSI

Oulujokivarren maisema on rakentunut maatalouden ympärille. Tärkein maisemanhoitotoimenpide on säilyttää komea jokilaakso viljelyksessä. Kun myös metsiä ja Oulujokea rantoineen hoidetaan maisema huomioon ottaen, taataan maiseman perusrungon, avoimen ja suljetun tilan vaihtelun säilyminen.

Toinen tärkeä tekijä Oulujokivarren maiseman vaalimisessa on rakentamisen ohjaus. Arvokkaalla alueella jokaisen rakennuksen, olisi kyseessä pieni saunamööki tai iso omakotitalo, tulee sijoittua maiseman ehdoilla siihen sulautuen. Satojen vuosien aikana muutoutunutta kulttuurimaisemaa ei tule pilata piittaamattomalla rakentamisella.


Oulujokivarren maisemanhoidosta vastaavat niin sen asukkaat ja maanomistajat kuin kunnan virkamiehet ja muut kuntalaiset. Maisemanhoito on vapaaehtoista eikä siihen voi pakottaa, mutta se on jokaisen alueella asuvan ja liikkuvan etu. Tavoitteena on, että Oulujokivarren valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja kulttuurihistoriallinen ympäristö säilyy ja kehityy arvokkaana, nyt ja tulevaisuudessa.
10 LÄHTEET


Oulun kaupunki (2001): Arvokkaita alueita Oulussa, Osa II.


