

25.05.20115

Yhdyskuntalautakunta
Kirjaamo
PL 27
90015 OULUN KAUPUNKI
kirjaamo@ouka.fi

OULUN KAUPUNGIN VANHUSNEUVOSTON LAUSUNTO I (POKKINEN) KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA
KOSKEVAAN ASEMAKAAVAN MUTOKSEEN (SAARISTONKATU 5 / ALEKSANTERINKATU 23).

Oulun kaupungin vanhusneuvosto käsitteli kokouksessaan 28.05.2015 Oulun kaupungin I (Pokkinen) kaupunginosan katualuetta koskevan asemakaavan muutosta (Saaristonkatu 5 / Aleksanterinkatu 23), kaavatunnus 564-2225.

Asemakaavan muutos koskee I kaupunginosan katualueen osaa. Suunnittelualue rajautuu etelä-pohjoinen suunnalla Saaristonkatuun ja Aleksanterinkatuun, koillisessa korttelin 5 tonttiin nro 17 ja idässä korttelin 5 tonttiin nro 1. Lähiympäristö on kerrostalovaltaista asuin- ja liikerakentamista. Kaavamuutosalueen omistaa Oulun kaupunki. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,0182 ha.

Public House Graali on vuokrannut kaavamuutoksen kohteena olevan katualueen Oulun kaupungilta ulkotarjoilualueeksi. Asunto Oy Saaristonkatu 5 on hakenut kaavamuutosta, joka mahdollistaisi ulkotarjoilualueen kattamisen. Lasiterassin pinta-alaksi on suunniteltu noin 66 neliometriä. Lisäksi on suunniteltu avoterassia, jonka pinta-ala on noin 30 neliometriä.

Oulun kaupungin vanhusneuvosto toteaa, ettei asemakaavan muutokseen Oulun kaupungin vanhusneuvostolla ole vastustavaa mielipidettä, koska Oulun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on osoitettu merkinnällä keskustatoimintojen alue, pääkeskus, C ja alue varataan Oulun kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskustaan soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille.

Oulussa 25.05.2015

Antero Juntunen
puheenjohtaja
antero.juntunen@dnainternet.net

Jorma Inkamo
sihteeri
jorma.inkamo@ouka.fi

25.05.20115