

ENERGIASELVITYS

1(3)

KESKUSTAN TERVEYSASEMA

Lämmityksen kustannuksiin vaikuttavat seuraavat tekijät:

- 1 Rakennuksen ikä, talotekniikan taso, lämmitysjärjestelmä
- 2 Käyttöajat (1 vuorokäyttö) ja toiminnan asettamat vaatimukset
- 3 Rakennuksen maantieteellinen sijainti (lämmitystarveluku)
- 4 Kunnallinen lämpöenergian hinta (tariffi) tai lämmityspolttoaineen hinta

(Lähde: KH-X0-00141)

Lämmitystarveluku S(17) = 4167 Cd, lämpimän käyttöveden osuus 10 %.

Kulutus/ kWh/rm3			Kh-kortti*	Öljynkulutus l/vuosi
Helsinki	1	4167	44	4,4
Tampere	2	4719	48	4,8
Jyväskylä	3	5053	51	5,1
Oulu	4	5291	53	5,3
	5			0,0

* vertailutieto : Toimistorakennus

Lämmitystarvelukukorjaus tehdään seuraavasti

	1998	1997	1996
Tarkasteluvuoden lämmitystarveluku	5291	5291	5291
Normaalivuoden lämmitystarveluku	5291	5291	5291
Kulutus tarkasteluvuonna, MWh	761	919	556
Ominaiskulutus tarkasteluvuonna	39	47	28
Korjauskerron	1,0000	1,0000	1,0000
Normeerattu kulutus	39	47	28
Ero tilastolliseen arvoon	-16	-8	-26
Poikkeama-% vertailuarvosta	-29 %	-14 %	-48 %



1,24

55

Toimenpidesuosituks

SOSIAALIRAKENNUKSEN SÄHKÖNKULUTUS KESKUSTAN TERVEYSASEMA

2(3)

Kulutukseen voivat vaikuttaa seuraavat tekijät

- 1 Rakennuksessa on sähköä kuluttavia tiloja (valmistuskeittiö)
- 2 Rakennuksessa on myös viikonloppu- ja iltakäyttöä
- 3 Kiinteistön sähkötekniinen varustetaso on korkea (hissit, kylmiöt, iv-koneet)

Tavoitteellinen sähkön ominaiskulutus on Helsingin kaupungin koulurakennusten tilastollisen kulutuksen perusteella 8,8 kWh/rm³.

	Kulutus	Kulutus*	Vert.arvo	Ero	Ero
Kohde	kWh/rm ³	kWh/rm ³	m ³ /rm ³	m ³ /rm ³	%
1996	323500	16,5	18	-1,5	-8 %
1997	323500	16,5	18	-1,5	-8 %
1998	302500	15,5	18	-2,5	-14 %
Ero keskimäärin					-10 %

* Vertailuarvona käytetään toimistorakennuksen sähkönkulutusta

Toimenpidesuosituks

SOSIAALIRAKENNUKSEN VEDENKULUTUS KESKUSTAN TERVEYSASEMA

3(3)

Kustannukset muodostuvat veden kulutuksesta ja -hinnasta ja seuraavat tekijät vaikuttavat kulutukseen:

- 1 Vesi- ja viemärikalusteiden tyyppi ja määrä
- 2 Käyttötottumukset tai toiminnan vaatimukset
- 3 Verkostossa mahdollisesti esiintyvät vuodot
- 4 Kunnallinen veden ja jäteveden hinta

Tavoitteellinen veden ominaiskulutus on Helsingin kaupungin toimistorakennusten tilastollisen kulutuksen perusteella 0,17 m³/rm³.

	Kulutus	Kulutus	Vert.arvo	Ero	Ero
Kohde	m ³	m ³ /rm ³	m ³ /rm ³	m ³ /rm ³	%
1996	2447	0,13	0,17	-0,04	-26 %
1997	4671	0,24	0,17	0,07	40 %
1998	4658	0,24	0,17	0,07	40 %
Ero keskimäärin					18 %

Toimenpidesuositukset