

2		Asuinkerrostalojen korttelialue.	115-5		Rakennusala, jolle tulee sijoittaa pääkäyttötarkoitusta häiritsemätöntä myymälä-, toimisto-, harrastus- tai työtilaa maantasokerrokseen. Suluisa oleva luku ilmoittaa ko. toimintojen vähimmäiskerrosalan neliömetreinä. Luku sisältyy kokonaiskerrosalaan.
2-1		Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.	117		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
2-6		Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten palveluasuntoja varten.	119		Auton säilytyspaikan rakennusala.
3		Asuinpientalojen korttelialue.	119-1		Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
3-2		Asuinpientalojen korttelialue. AP-2 korttelialueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.	119-7		Autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
4		Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	126		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
5		Erillispientalojen korttelialue.	129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
5-6		Erillispientalojen korttelialue. AO-6 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.	132		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenistävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
5-7		Erillispientalojen korttelialue. AO-7 korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Pihalle pääsyä varten tulee jokaisen asunnon kohdalle jättää kulkuaukko. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.	133-101		Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
6		Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	134		Istutettava alueen osa.
10		Lähipalvelurakennusten korttelialue.	134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.
33		Puisto.	135-1		Istutettava puurivi.
34		Lähivirkistysalue.	135-2		Alueen osa, jolle on istutettava puita.
52		Yleinen pysäköintialue.	136		Katu.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	137-1		Toriaukiona yleiseen käyttöön varattu alueen osa.
83-1		Kaupunginosan raja.	140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	140-2		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	140-101		Ohjeellinen: yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.			
89-1		Ohjeellinen tontin raja.			
91-1	86	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.			
92-1	KORV	Kaupunginosan nimi.			
93	246	Korttelin numero.			
95	KIUAUSTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.			
96	2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.			
96-3	250+af50	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.			
99-1	l, to 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.			
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.			
102-1	II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.			
112	II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.			
113		Rakennusala.			
113-2		Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.			
113-7		Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.			
113-17		Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.			
113-101		Ohjeellinen rakennusala.			

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KORVENSUORAN KAUPUNGINOSAN
KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET SEKÄ
HAAPALEHDON KAUPUNGINOSAN
KATU-, PUISTO- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET

ASEMAKAAVA:

KORVENSUORAN, HAAPALEHDON, HAUKKASUON JA VANHAN HIUKKAVAARAN
KAUPUNGINOSIEN OSAT
ASEMAKAAVAN NIMI: KIULUKANGAS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORVENSUORAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 217-246 JA
HAAPALEHDON KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 250-252.

ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEILLE LAADITAAN ERILLISET TONTTIJAOT.

ALUEELLA ON VOIMASSA 10.4.1974(661), 8.4.1976(745), 7.11.1979(875),
23.5.1983(1016), 12.12.1994(1483) JA 15.5.2000(1654) HYVÄK./VAHV. ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284 / 23.12.1999
MUKAINEN JA VASTAA OLOSUhteita 21.11.2012

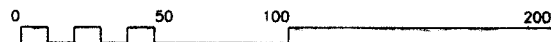
KARTASTOPÄÄLLIKKÖ

Eero Keski-Oja
EERO KESKI-OJA

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

POISTUVA ASEMAKAAVA ESITETÄÄN ERILLISELLÄ KARTALLA.

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO
564-2101	03.12.2012		29.01.2013	11.02.2013	25.02.2013
<104212>					
SUUNNITTELIJA <i>Anne Olsbo</i> ANNE OLSBO			PIIRTÄJÄ <i>Sirkka Moilanen</i> SIRKKA MOILANEN		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ			<i>Mikko Törmänen</i> MIKKO TÖRMÄNEN		

- 147 ajo Ajoyhteys
- 151 p Pysäköimispaikka
- 151-101 p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 154-1 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 154-2 Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 154-4 Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- 154-9 joh Johtoalue.
- 156-1 a Kadun alitus.
- 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 174-1 vm Muuntajan vaara-alue.
- 174-2 vm Muuntaja.
- 190-102 up Ohjeellinen ulkoilupolku.
- 200-127 kiu kiu
- kiu-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
- Asuinkerrostalojen porrashuoneet tulee varustaa ikkunoin kaikilla kerrostasoilla. Mahdolliset sivukäytävät tulee toteuttaa porrashuonemaisena kerrosalaan laskettavana sisätilana. Rakennusten suunnittelussa ja suuntaamisessa tulee huomioida mahdollinen aurinkoenergian hyödyntäminen. Katoille tai julkisivuihin sijoitettavat aurinkoenergian keräämiseen liittyvät laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.
- Korttelialueilla saa 10% kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemätöntä työtillaa. Kortteleissa 228 ja 229 tulee vähintään kaavamääräyksen osoittama osa rakennusoikeudesta käyttää myymälä-, toimisto-, harrastus-, tai työtillaksi maantasokerroksessa. Näihin tiloihin tulee tehdä näyteikkunoita ja sisäänkäynnit kadun puolelle. Myymälä- tai toimistotilojen autopaikoista (1 ap/50m2) saa sijoittaa kaksi autopaikkaa korttelin 228 LPA-1-alueelle. Pääkokoajakatuja varrelle sijoitettujen asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään 0,7 m katualueen rajan korkeusaseman yläpuolella. Kortteihin 241 saa sijoittaa myös vanhusten palveluasuntoja. Kortteleissa 241, 242 ja 246 on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä: Piha-alueiden suojaamiseksi melulta Raitotien ja Parkkisenkankaantiin puoleisilla rakennusalan sivuilla tulee piha rajata yhtenäisesti rakennuksilla tai vähintään 1,8 metriä korkealla melulta suojaavalla aidalla. Liikenteen melulle alttiit asuntojen parvekkeet on toteutettava sisäänvedettyinä ja lasitettava.
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- kerrostalot: 1 ap/75 as-m2
 - liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 m2
 - rivitalot: 1,3 ap/asunto
 - erillispientalot: 2 ap/asunto
 - päiväkodit: 1 ap/100 m2
 - erityis- ja palveluasunnot 1 ap/200 kem2.
- Kerrostaloilla ja rivitaloilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosneliometriä kohti. Asuinrakennusten korttelialueille saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.
- Kortteleihin 240, 243 ja 245 sijoitetaan betonirakenteinen muuntamo, jonka koko on noin 2,5x3,5 metriä. Talousrakennus tai autokatos tulee sijoittaa tontilla siten, että muuntamo sijoittuu sen yhteyteen. Muuntamon oven puoleiselle sivulle on jätävä vähintään kolme metriä huoltotilaa, lisäksi muuntamon viereen on päästävä tarvittaessa liikkumaan nosturi- ja kuorma-autolla myös sen jälkeen kun tontin muu rakentaminen on valmis.

Oulu Maa ja mittaus
Kartta-arkisto

2101

Säil. C:8