

MUUNTAMOSOPIMUS

Oulun kaupunki/Liikelaitos Oulun Tilakeskus, jonka osoite on PL 30 (Kiilakiventie 1) 90015 OULUN KAUPUNKI, (y-tunnus 0187690-1) ja jota jäljempänä nimitetään Omistajaksi, ja Oulun Energia Siirto ja Jakelu Oy, jonka osoite on PL 116 (Kasarmintie 6) 90101 OULU (y-tunnus 2080002-1), jota jäljempänä nimitetään Verkonhaltijaksi, ovat keskenään tehneet seuraavan sopimuksen muuntamotilan käyttöoikeudesta.

1. Sopimuksen kohde
Muuntamon osoite: Saaristonkatu 22 90100 Oulu
Muuntamon no:
Oulun kaupungin Vanhatullin (3)kaupunginosa
Kortteli no: 21
Tontti no:
Verkonhaltijan liittymätunnus:
Muuntamon lattiapinta-ala 24 m²
2. Tämän sopimuksen mukaisista oikeuksista suoritetaan kertakorvaus 40000,00 € (alv 0%) (neljäkymmentätuhatta euroa).
3. Omistaja luovuttaa Verkonhaltijalle kiinteistöstään yllämainitun sopimuksen tarkoittaman liitteenä olevan Verkonhaltijan piirustuksen 711173 ja yleiskirjeen 91/2002 mukaisen muuntamotilan, joka on rakennettu verkonhaltijan rakentamisohjelmien mukaan ja joka on lämmittämätöntä huonetilaa, Verkonhaltijan muuntamoa varten. Kiinteistön tai sen osan siirtyessä pois Omistajan hallinnasta sitoutuu Omistaja sisällyttämään kauppakirjaan tai luovutussopimukseen tämän muuntamosopimuksen voimassa pitämistä koskevan ehdon.
4. Tämä sopimus tulee voimaan jälkimmäisenä allekirjoituspäivänä ja on voimassa 31.12.2061 saakka jatkuen sen jälkeen viisi vuotta kerrallaan, ellei jompikumpi sopijapuoli irtisano sitä kirjallisesti viimeistään kahta vuotta ennen kulumassa olevan sopimuskauden päättymistä. Jos Omistaja aikoo purkaa rakennuksen, tulee siitä ilmoittaa Verkonhaltijalle vähintään kaksi vuotta ennen purkamistoimenpiteiden alkamista.
5. Verkonhaltija huolehtii muuntamoon kuuluvien kojeistojen ja niihin liittyvien tukirakenteiden asennuksesta ja huollosta, asentamisen ja käytön aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta sekä kustantaa muuntamotilan säännönmukaiset huoltotoimenpiteet, mm. sisäpuolisten maalausten kunnossapidon. Omistaja pitää kunnossa muuntamotilaan liittyvät kiinteistön rakenteet ja on velvollinen korvaamaan niissä ilmenneiden puutteiden ja vikojen Verkonhaltijalle aiheuttamat kustannukset. Omistaja vastaa muuntamotilan ilmastointilaitteiden ensiasennuksesta ja kunnossapidosta kustannuksellaan. Muuntamotilan valaistuslaitteet hankkii ja asentaa Verkonhaltija samoin kuin ilmastointilaitteiden ja valaistuksen johdotuksen. Verkonhaltija luovuttaa muuntamotilan ilmastointi- ja valaistuslaitteisiin tarvittavan sähkön.
6. Verkonhaltija voi jakaa tältä jakelumuuntamolta sähköä, paitsi samaan kiinteistöön, myös lähiympäristöön.
7. Verkonhaltijalla on tarvittaessa oikeus ilman eri korvausta rakentaa muuntamotilaan tarvittavat lisärakenteet, kuljettaa ja asentaa tarpeellinen muuntamokojeisto sekä asentaa ko. tontille muuntamon käyttöön liittyvät kaapelit. Verkonhaltija on velvollinen saattamaan tontin kaapelijärjestelyä edeltäneeseen kuntoon. Verkonhaltija vastaa siitä, että muuntamo on aina turvallisuusmääräysten edellyttämässä kunnossa.
8. Verkonhaltijan henkilökunnalla tulee olla esteetön pääsy muuntamotilaan asennus-, hoito- ja käyttötoimenpiteitä varten kaikkina vuorokauden aikoina. Muuntajan kuljetusreitille ei saa varastoida tavaraa tai asettaa muita esteitä.
9. Jos Verkonhaltija lakkaa käyttämästä tilaa muuntamona, on sillä oikeus käyttää tilaa muuna sähkötilana samoin ehdoin. Jos Verkonhaltija luopuu muuntamotilan käytöstä, on se velvollinen poistamaan kustannuksellaan ne laitteet, joita ei tarvita sähkön toimittamiseen ao. kiinteistöön.
10. Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.