

OHJE PIENYRITTÄJÄTONTIN HAKIJOILLE

Tarvitsetko yrityksellesi tiloja oman asuntosi yhteyteen? Tervetuloa hakemaan pienyrittäjätonttia Oulun kaupungilta. Pienyrittäjätontit ovat omakotitalotontteja, joissa asunnon yhteyteen voi rakentaa yritykselle toimitiloja.

Pienyrittäjätonttien luovutukseen liittyy erityisehtoja, joilla kaupunki varmistaa, että tontit menevät niitä aidosti tarvitseville.

Tarjolla olevat tontit ja lisätietoa niistä löydät:

www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/pienyrittajatontit

<http://kartta.ouka.fi> -> tonttien hakupalvelu

Pienyrittäjätontteihin liittyvissä asioissa Sinua auttavat:

Veikko Lehtinen, tontti-insinööri, p. 044 703 2612

Kari Viik, maanmittausinsinööri, p. 040 575 8082

Pienyrittäjätonttien erityisehdot ovat:

1. Pienyrittäjätonteille on toteutettava yritystoiminnan tiloja vähintään 50 %:ia asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta
2. Pienyrittäjätontteilta peritään varausmaksua 2500 €, josta käsittelymaksu on 550 € (jota ei palauteta varauksen peruuntuessa)
3. Varauksensaajan tulee tehdä varausaikana tontille maaperätutkimus, joka sisältää perustamistapalausannon sekä hyväksyttää tontin käyttösuunnitelma rakennusvalvontavirastossa
4. Tonttien varausaika on voimassa 5 kk varauspäätöksestä. Tonttivarauksen peruuntuessa käsittelymaksua ei palauteta. Tonttivaraus raukeaa ilman eri ilmoitusta varausajan päättymisen jälkeen
5. Vuokrasopimuksessa on sovittu asuntorakentamiselle 2 vuoden ja yritystoimintatiloille 5 vuoden rakentamiselvoite
6. Pienyrittäjätontit vuokrataan hakemuksessa mainittujen yksityishenkilöiden lukuun.

