



*Tulevaisuuden*    
**KAUKOVAINIO**



.....  
*Vihreä lähio kutsuu.  
Asu, ole ja viihdy!*



## UUDISTUMISEN AIKA

Kaukovainio rakentaminen alkoi 60-luvulla ja siitä tuli yksi Oulun merkittävistä kaupunginosista. Nyt kaksi sukupolvea myöhemmin on aika ottaa uusi askel. Kaukovainio on mukana Ympäristöministeriön Asuinalueiden kehittämissuunnitelmassa 2013-2015. Sen tavoitteena on uudistaa: Rakentaa asuntoja, liiketiloja ja puistoja. Lisätä viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Kehittää palveluja. Sujuvoittaa liikkumista. Vahvistaa asukkaiden osallisuutta. Luoda hyvinvointia edistäviä olosuhteita ja palveluja kaikenikäisille.

## KAUKOVAINIO FAKTOINA

- Kaukovainiolta on Oulun keskustaan vain kolme kilometriä.
- Kaukovainio on rakennettu 60-70 -luvulla.
- Asuinalueen itä- ja etelälaidalla on korkeita kerrostaloja, lännessä matalia rivi- ja omakotitaloja.
- Kaukovainiota leimaa vihreä ja metsäinen ilme.
- Asukkaita on noin 4700.
- Asukasrakente painottuu yksinasuviin ja ikääntyneisiin.



Vuosien 2010-2012 aikana järjestettiin kaikille avoimia suunnittelutapahtumia, joissa kaukovainiolaiset ja alueen suunnittelusta kiinnostuneet saattoivat ideoida ja arvioida asuinalueen kehittämistä.

## KAUKOVAINIO, TULEVAISUUDEN MODERNI METSÄLÄHIÖ

*Kaukovainion kehittämisen tavoitteena on elävöittää kaupunginosaa, edistää lähiön yhteisöllisyyttä, väestöryhmien tasa-arvoa ja houkuttella uusia asukkaita.*

*Tähän pyritään täydennys- ja lisärakentamisella, ympäristön ja palvelukeskuksen parantamisella ja liikenneverkon kehittämisellä. Esteettömyys huomioidaan kaikessa kehittämisessä.*

**ASUNTOJA** lisätään erityisesti Kaukovainion keskukseen. Uusia asuinkortteleita muodostuu myös Poikkimaantien varteen, Tornihaukantie pohjoispäähän, Kainuunpuistoon sekä Riipustielle ja Vaskitielle.

Lisäksi kolmikerroksisiin kerrostaloihin suositellaan lisäkerrosten ja hissien rakentamista. Myös muihin asuinkortteleihin osoitetaan täydennysrakentamista.

**LIIKENNEJÄRJESTELYTÄ** kehittämällä tehdään ympäristöystävällisistä kulkumuodoista houkuttelevampia sekä lisätään liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.

Sisääntuloliittymät pohjoisessa ja etelässä ovat mittavia pitkäntähtäimen parannuskohteita alueella. Kevyt liikenne saa uusia väyliä,

puistopolkuja, ulkoilureittejä ja suojatiesarekkeitä. Joukkoliikenteen olosuhteita parannetaan.

**PUISTOJA** peruskorjataan lapsille ja koululaisille. Katupuuistutuksia täydennetään tai uusitaan. Viheralueiden toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä lisätään monipuolisesti.

Virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksia vah-

vistetaan entisestään. Seniorit saavat oman kuntoilupaikkansa Kainuunpuistosta. Haukka- puiston leikkipaikka laajenee kaupunginosa- leikkipuistoksi.

Täydennysrakentamisen myötä pienevästä Ylimaankentästä suunnitellaan oleskelupuisto, jonne voidaan sijoittaa kalusteita ja liikuntavälineitä. Urheilukentät keskitetään Kotkapuistoon ja Hiirosen ulkoilupuistoon.



# KAUKOVAINION KEHITTÄMINEN KARTALLA



LINJA ARKKITEHDIT OY



UUSIA / UUDISTETTAVIA ASUINKORTTELEITA

MUUTOKSIA LIIKENNEJÄRJESTELYIHIN JA PYSÄKÖINTIIN

UUDET / UUSITTAVAT VIHERALUEET, OLESKELU- JA LIIKUNTAPUISTOT

KAUKOVAINION KESKUS

## KAUKOVAINION KESKUS

Kaukovainion ytimen muodostaa voimakas yksityisten ja julkisten palveluiden keskittymä, joka tuottaa suuren osan lähialueiden tarvitsemista palveluista.

Kaukovainion keskuksen suunnittelu on käynnissä yhteistyössä konsulttien, Oulun kaupungin, seurakunnan, Sivakan ja Yit:n kanssa.

Liikekeskusta, kuten koko Kaukovainion aluetta kehitetään myös yhdessä toimijoiden kanssa.



LINJA ARKKITEHDIT OY



Kaukovainio,  
nykyisille  
ja uusille  
asukkaille!



## OSALLISTUMALLA PAREMPI



Tulevaisuuden Kaukovainion kehittäminen alkoi jo vuosia sitten. Oulun kaupunki ja Kaukovainion suuralueen yhteistyöryhmä kutsuivat asukkaat sekä alueen palvelujen tarjoajat talkoisiin, ideoimaan alueensa tavoitteita ja kehittämistä. Ja asukkaat ja toimijat tulivat ja osallistuivat. Avoimet suunnittelutapahtumat kiinnostivat yli kahtasataa henkilöä.

Tapahtumien tuloksien pohjalta laadittiin Kaukovainion maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelma 2012, jonka kehittämistä jatketaan Tulevaisuuden Kaukovainio -hankkeen kautta.

Yleissuunnittelun aikainen asukasyhteistyö antaa hyvät lähtökohdat asukkaiden osallistumiselle myös tulevaisuudessa. Osallistamalla lisätään asukkaiden yhteisöllisyyttä, parannetaan heidän mahdollisuuksiaan vaikuttaa asuinympäristönsä kehittämiseen ja palveluiden tuottamiseen. Samalla alueen imago ja arvostus paranevat.

Aktiiviset ja osallistuvat asukkaat tekevät Kaukovainiosta yhteisöllisen, turvallisen ja elävän asuinympäristön. Tulevaisuuden Kaukovainiota kehittämällä luodaan esteetöntä, moni-ilmeistä ja käyttäjälähtöistä ympäristöä, joka takaa palvelujen saavutettavuuden. Keskukseen toiminnallisuuden sekä liikkumismahdollisuuksien lisäämisellä tuetaan yhteisöllisyyttä ja alueen asukkaiden hyvinvointia. Katu- ja viherympäristön kehittämisen vaikutuksesta alueen asukkaiden viihtyvyys, turvallisuus ja toimintamahdollisuudet lisääntyvät.

Kaukovainiolla on hyvä asua ja elää!



[www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/kaukovainio](http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/kaukovainio)  
[www.ara.fi/fi-FI/Ohjelmat\\_ja\\_hankkeet/Asuinalueiden\\_kehittamisohjelma/Hankkeet/Oulu/Tulevaisuuden\\_Kaukovainio\\_hanke\(27716\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Ohjelmat_ja_hankkeet/Asuinalueiden_kehittamisohjelma/Hankkeet/Oulu/Tulevaisuuden_Kaukovainio_hanke(27716))

### OLETKO KIINNOSTUNUT KEHITTÄMÄÄN KAUKOVAINION ASUINALUETTA? OTA YHTEYTTÄ!

**Mervi Uusimäki**, projektipäällikkö, Tulevaisuuden Kaukovainio -hanke

p. 044 703 8040

[mervi.uusimaki@ouka.fi](mailto:mervi.uusimaki@ouka.fi)

**Antti Määttä**, kaavoitusarkkitehti, Kaukovainion asemakaava ja keskuksen kehittäminen

p. 044 703 2428

[antti.m.maatta@ouka.fi](mailto:antti.m.maatta@ouka.fi)

**Leena Olsbo-Rusanen**, arkkitehti, korjaus- ja hissiavustukset

p. 044 703 2616

[leena.olsbo-rusanen@ouka.fi](mailto:leena.olsbo-rusanen@ouka.fi)

**Mirjam Larinkari**, maisema-arkkitehti,

p. 044 703 2117

[mirjam.larinkari@ouka.fi](mailto:mirjam.larinkari@ouka.fi)

**Jukka Talvi**, liikenneinsinööri, liikenneympäristön kehittäminen

p. 044 703 2108

[jukka.talvi@ouka.fi](mailto:jukka.talvi@ouka.fi)