



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen alue.
- VR** Retkely- ja ulkoilualue. Alueelle voidaan rakentaa ulkoilua ja retkeilyä palvelevia polkuja ja varusteita. Vaikutukset viitasammakolle on arvioitava.
- VR-1** Kulttuurihistoriallisesti arvokas retkely- ja ulkoilualue. Alueelle voidaan rakentaa ulkoilua ja retkeilyä palvelevia polkuja ja varusteita. Alueella olevat jäänteet rakennuskulttuurista tulee ottaa huomioon virkistys- ja retkeilyreitien ja -rakenteiden suunnittelussa. Hävinneiden rakennusten ja rakenteiden korvaaminen uusilla on mahdollista erikseen osoitetuille paikoille. Vaikutukset viitasammakolle on arvioitava.
- R** Loma- ja matkailualue. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Rakennettaessa tulva-alueelle asemakaavassa tulee tutkia miten rakennukset rakennetaan vaadittuun korkeusasemaan ympäristöön sopivalla tavalla.
- R/s** Loma- ja matkailualue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat rakennukset on korjattava niiden kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Alueella tehtävistä korjaus- ja muutostöimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten alue. Merkinnällä on osoitettu Varjakan sataman ympärille kehitettävän Varjakan toimintakeskuksen alueet. Alueelle sijoittuvat matkailun ja virkistykseen ydintoiminnot, mahdolliset hotellit, ravintolat ja muut palvelut. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Alueet ovat suurelta osin tulva-alueella. Asemakaavassa tulee tutkia miten rakennukset rakennetaan vaadittuun korkeusasemaan ympäristöön sopivalla tavalla.
- LV** Venesatama. Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä museoviranomaisiin vedenalaisinventointin tarpeen arvioimiseksi.
- SL-3** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelunajalla perustettu luonnonsuojelualue. Alueella noudatetaan rauhoitussäännöksiä.
- S-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Varjakaasaren merenrantaniityn luonnonsuojelun luototyypillisuuden mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että merenrantaniityn ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- SR** Rakennusojelualue. Alueen käyttötarkoituksen tulee edistää alueen rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten tai ympäristöllisten arvojen säilymistä. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristöhaittoja aiheuttavia toimintoja. Alueella olevat rakennukset on korjattava niiden kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Alueella tehtävistä korjaus- ja muutostöimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.**
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Alueelle voidaan rakentaa kelluvia loma-asuntoja. Rakentaminen edellyttää asemakaavaa.**
- Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.**
- Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää venevalkama.** Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä museoviranomaisiin vedenalaisinventointin tarpeen arvioimiseksi.
- Likimääräinen alemman rakennuksen tai rakenteen paikka. Numero merkinnän yhteydessä viittaa osayleiskaavan selostuksessa olevaan luetteloon.** Osayleiskaava-alueella olevat rakennusten ja rakenteiden rauniot tulee säilyttää muistomerkkeinä alueen saha-kulttuurista. Hävinneiden rakennusten paikkoja ei ole tarkasti pystytty määrittämään, joten niiden sijainti on selvittävää aina kun suunnitellaan toimenpiteitä kohteen lähellä. Hävinneiden rakennusten ja rakenteiden paikalle voidaan rakentaa uudisrakennuksia tai -rakenteita joko ennallistavina tai muutoin entisen rakennuksen mittasuhteita noudattaen. Rakennustyön yhteydessä purettavat rakenteet on ennen purkutöitä mitattava ja dokumentoitava. Kaikista raunioista koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.
- Luonnonsuojelualueen osa, jota voidaan käyttää pysäköinti- ja satamakenttäalueena.** Alueella tehtävien toimenpiteiden vaikutuksista viereiseen Natura-alueeseen ja erityisesti siellä olevaan Upposarpiesiintymään tulee tehdä arvio suunnitelmien yhteydessä. Toimenpiteistä tulee lisäksi pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa.
- Katu.**
- Mahdollinen katuyhteys** Ennen vesialueella tehtäviä rakennustöitä on oltava yhteydessä museoviranomaisiin vedenalaisinventointin tarpeen arvioimiseksi.
- Kevyen liikenteen yhteystarve** Väylän sijainti ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Kevyen liikenteen yhteyden Hailuodontielle tulee olla toteutettuna alueen käyttönopeavaiheessa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Veneväylä.**
- Uimaranta.**
- Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (RKY) rajaus**
- Tulva-alue.** Korkeus, jolle merivesi saattaa nousta keskimäärin kerran seuraavien 200 vuoden aikana on 1,82 m (N60) Kartalla oleva viiva kuvaa yleiskaavataarkkuudella tätä korkeustasoa.
- Lentoliikenteen estevävyöhyke / rakennusten ja rakennelmien korkeusrajoitus, lukuva korkeusraja.** Vyöhykkeellä on rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus lukujen ilmoittamien metrimäärien välillä meren pinnasta korkeusjärjestelmässä N60. Enimmäiskorkeus kasvaa lineaarisesti lentotaseen puolelta edeltä korkeusrajalta merkinnän osoittamalle rajalle.
- Uhanalaisten kasvien esiintymät** Yleiskaavaan on merkitty tiedossa olevat uhanalaisten kasvien esiintymäalueet. Yleiskaavassa suojelumerkinnällä merkityjen alueiden sisällä olevia esiintymiä ei ole kuitenkaan erikseen merkitty. Uhanalaisten kasvien esiintymäalueet ovat tiedossa verrattain karkeilla sijaintitiedoilla, mistä syystä merkintään sisältyy määräys, joka velvoittaa ottamaan selville vaikutukset esiintymään myös merkinnän lähialueella toimittaessa.
- Varjakan mänty.** Paikallisesti merkittävä suurikokoinen mänty.
- Suojeltava alue.**
- Natura-alueen rajaus.** Akionlahden Natura 2000-alue on osoitettu yleiskaavassa valtioneuvoston päätöksen mukaisena.

- YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
1. Rakentamisen Oulunsalossa tulee perustua huolelliseen suunnitteluun. Kaikessa rakentamisessa tulee olla päämääränä pitkäaikaiset, kestävät ja luontoa säästävät ratkaisut. Oulunsalossa tulee hoitaa huolellisesti, jotta se on jatkuvasti viihtyisä niin nykyisille asukkaille kuin tulevillekin sukupolville.
 2. Koko kaava-alue on suunnittelutarvealuetta.
 3. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,35m (N60)
 4. Maisemaa muuttavaa maanrakennustöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2 §)