erillispientalo

RakMk G1 Asuntosuunnittelu
”Pientaloja ovat erillispientalot sekä kytketyt pientalot, kuten rivitalot ja muulla tavoin kytketyt pientalot. Pientalossa eri huoneistoihin kuuluvia tiloja ei yleensä ole päällekkäin.”

Asuintilojen suunnittelussa tulee huomioida RakMk määräykset, Oulun rakennusvalvonnan ohjeet ja Oulun kaupungin tontinluovutuksen ehdot esteettömyyden toteuttamiseksi.

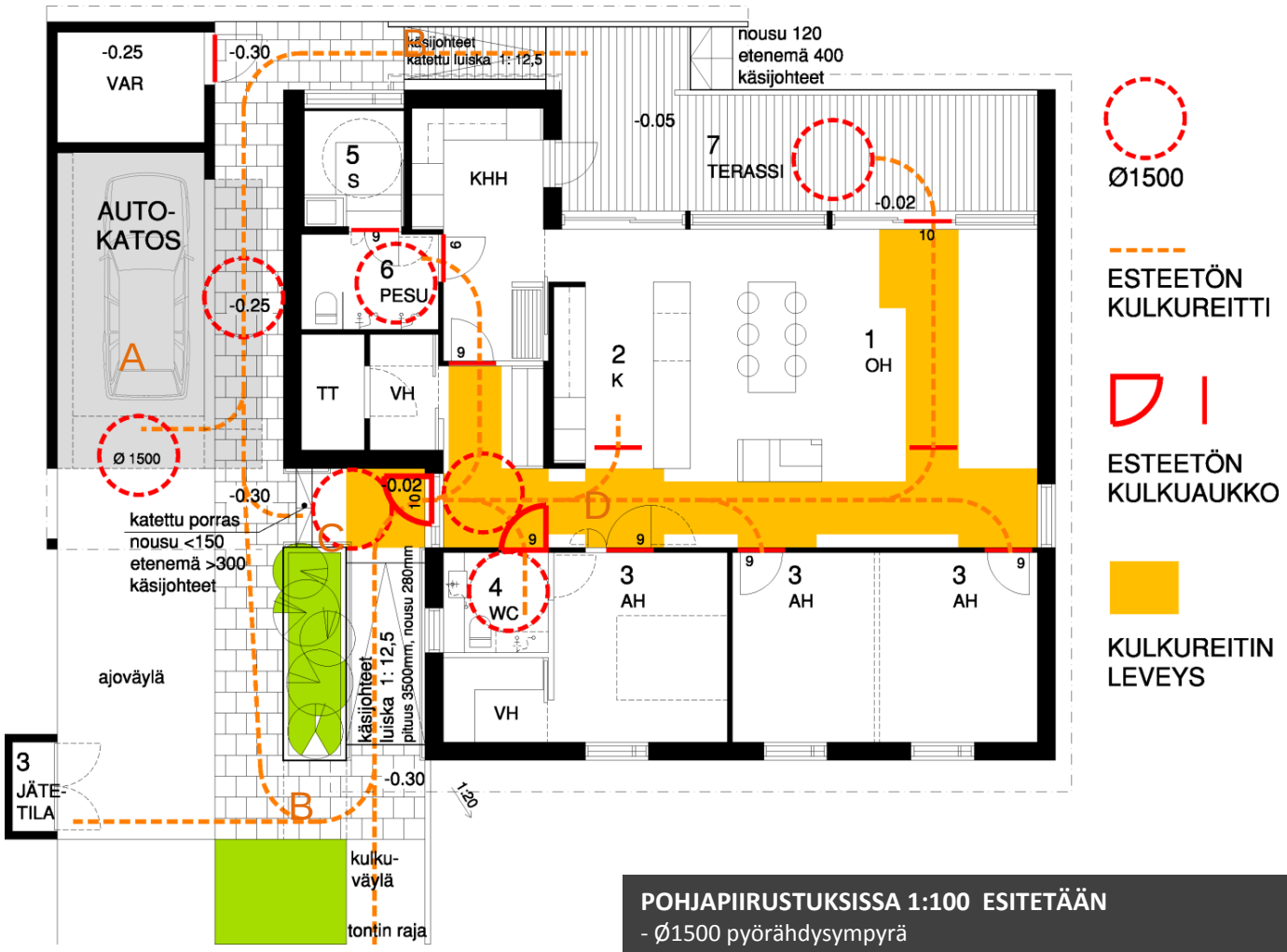
KULKUYHTEYDET TONTILLA

Esteetön kulkuyhteys tontin rajalta ja autopaikalta:

1 Maantasokerroksen sisäänkäynti
2 Kiinteistövarasto
3 Jätetila

ASUMISELLE VÄLTTÄMÄTTÖMÄT TILAT

1 Oleskelutila
2 Keittiö (keittomahdollisuus tai keittiövaraus)
3 Lepotila (asuinhuone tai muista tiloista esim. kalustein erotettava lepotila)
4 Hygieniatila (wc- ja pesutila)
5 Asuntosauna (sauna- ja pesutila)
6 Pyykinhuoltotila (kodinhoitotila tai pyykinpesumahdollisuus)
7 Ulko-oleskelutila (parveke tai terassi)



ASEMAPIIRUSTUKSESSA 1:500/1:200 ESITETÄÄN

- pihan kulkureitit, pintamateriaalit ja tasokorot esteettömän kulkureitin toteamiseksi
- sisäänkäyntien ja terassien tasokorot
- ulkoportaiden etenemä, nousu, leveys, käsijohteet (tai esitetty pohjapiirustuksessa)
- rakennettujen luiskien kaltevuus, pituus, leveys, käsijohteet (tai pohjapiirustuksessa)
- Ø1500 pyörähdysympyrä
  + sisäänkäynnin ulkopuolella
  + ulko-oleskelutilassa
- varaukset katkoviivalla (esim. luiskavaraus, nostinvaraus)

POHJAPIIRUSTUKSISSA 1:100 ESITETÄÄN

- Ø1500 pyörähdysympyrä
  + sisäänkäynnin sisä- ja ulkopuolella
  + wc-tilassa
  + pesutilassa
- esteettömien tilojen oviaukkojen koko (esim. ulko-ovi 10M, saunan ovi 9M tai kulkuaukon vapaa leveys mittalukuna)
- portaiden etenemä, nousu, leveys, käsijohteet
- luiskien kaltevuus, pituus, leveys, käsijohteet sekä alku- ja loppupään tasokorot
- kaiteiden ja käsijohteiden korkeus (esim. h=900mm)
- lattiatasojen, sisäänkäyntitasanteen ja parvekkeiden/terassien tasokorot
- varaukset esitetään katkoviivalla (esim. oleskelutilasta erotettava makuutila, luiska- tai hissivaraus, keittiövaraus)
- tarvittaessa erillinen selvitys tai suunnitelma esteettömyyteen varautumisesta (esim. muutospiirustus)

erillispientalo

Tapaturmainen loukkaantuminen tai väliaikainen toimintakyvyn heikkeneminen ei saa estää asumista. Asunnon tulee olla vähäisin kustannuksin muutettavissa liikkumisesteiselle soveltuvaksi asunnoksi.

Ulkotilat

A AUTOPAIKKA

- esteetön autopaikka leveys 3600 x pituus 5000 (pinta tasainen ≤ 1:50, suositellaan katosta/autotallia)
- sijoitetaan lähelle esteetöntä sisäänkäyntiä

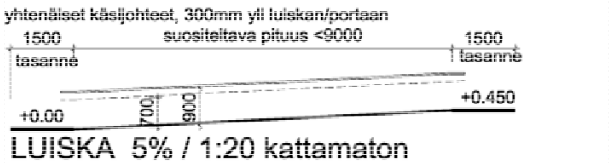
RakMk G1 Asuntosuunnittelu 4.2 Kulkuyhteydet

”Pientalotontin tai rakennuspaikan rajalta sekä autopaikalta asuntoon maantasokerroksessa johtava kulkuyhteys ja sisäänkäynti rakennetaan myös liikkumisesteiselle soveltuvaksi, jos se maaston muodon ja korkeuserot huomioon ottaen on mahdollista.”

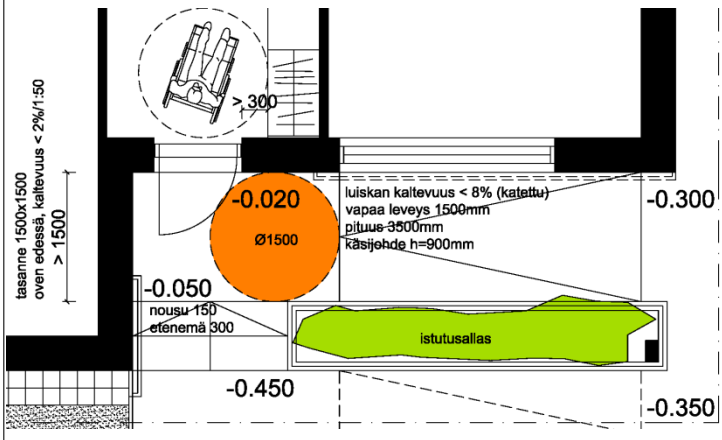
B KULKUYHTEYDET

- esteetön kulkureitti tontin rajalta ja autopaikalta esteettömälle sisäänkäynnille
  - jos sisäänkäynnin edessä on suuri tasoero tai ahdas piha-alue, sallitaan suunniteltu luiska- tai nostinvaraus
- esteetön kulkureitti:
  - kulkureitin vapaa leveys ≥1200mm
  - kulkureitin kaltevuus ≤ 5% / 1:20, sivukaltevuus ≤ 2% / 1:50
  - pinta tasainen, kova ja luistamaton (asfaltti, pihalaatta, kivituhka - ei suositella soraa)
  - kulkureitillä ei suojaamattomia esteitä, jotka aiheuttavat törmäysvaaran (kalusteet, pyörät, ulokkeet ≤2200mm, kasvillisuutta) tai kompastumisvaaran (pienet tasoerot, huomaamaton aita korkeus ≤600mm)
- jalankulku erotetaan ajoneuvoliikenteestä (materiaalierot, istutukset, reunakivi)
- hyvä valaistus, erityisesti tasoerojen kohdalla

- ulkoportaan mitoitus (*RakMk F2*)
  - vapaa leveys ≥ 1000
  - kattamaton nousu ≤ 130, etenemä ≥ 390
  - katettu nousu ≤ 160, etenemä ≥ 300
    + yhtenäiset käsijohteet, suositellaan molemmin puolin



- rakennettujen luiskien mitoitus (RakMk F2)
  - kattamaton: kaltevuus ≤ 5% / 1:20
  - katettu: kaltevuus ≤ 8% / 1:12,5
    + yhtenäiset käsijohteet, suositellaan molemmin puolin
    + suojareuna ≥50mm



SISÄÄNKÄYNTI, MITOITUSESIMERKKI

Asuintilat

C ASUNNON SISÄÄNKÄYNTI

- asunnossa tulee olla vähintään yksi esteetön sisäänkäynti, jonka yhteydessä on eteistila (esim. kuraeteinen, khh)
- esteetön oviympäristö:
  - kulkuaukon vapaa leveys ≥850, kynnys ≤20
  - Ø1500 pyörähdysympyrä oven sisä- ja ulkopuolella
  - tasanne 1500x1500 ulko-oven ulkopuolella

ASUINTILOJEN MITOITUS

- sisääntulokerrokseen sijoitetaan asumiselle välttämättömät tilat / tilavaraukset, jotka suunnitellaan esteettömiksi

Mitoitus:

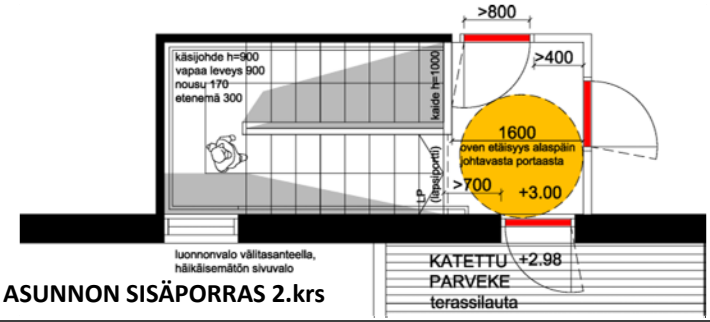
- **Ø1500 pyörähdysympyrä**
  - sisäänkäynti, eteistila (kääntymismahdollisuus, tilassa voi olla siirrettäviä/purettavia kalusteita)
  - wc-tila, (saunan) pesutila
- **Ø1300 pyörähdysympyrä**
  - muut asumiselle välttämättömät asuintilat (mm. keittiö)
- **800mm vapaa tila vähintään yhden wc-istuimen vieressä**

D ESTEETÖN KULKU ASUNNOSSA

- esteettömiin tiloihin oltava myös esteetön kulkuyhteys
  - asunnon ulko-ovelta asumiselle välttämättömiin tiloihin
  - hygieniatilassa ovelta wc-istuimelle
  - pesuhuoneen ovelta pesupaikalle ja saunan ovelle
- kulkureitin vapaa leveys ≥1000 (1200)
  - esteettömiin tiloihin johtavan kulkuaukon kohdalla Ø1500 pyörähdysympyrä (kääntymismahdollisuus)
- kulkuaukon vapaa leveys ≥800, kynnys ≤20
  - parvekekynnys <50mm (viistetty)

E

- sisäportaan mitoitus:
  - suositeltava portaan vapaa leveys ≥900
  - suositeltava nousu ≤ 180, etenemä ≥270 (uloskäytävä) + käsijohteet molemmin puolin, lapsiportti (LP), suositellaan välitasannetta ja suoravartisia portaita



ASUNNON SISÄPORRAS 2.krs

HUOMIOITAVAA VARAUKSIEN SUUNNITTELUSSA

- varaukset suunniteltava ja toteutettava osittain valmiiksi (esim. sisäänkäynnin keittiövarauksen LVIS-asennukset toteutetaan pintakerrokseen asti tulpattuna)
  - luiskavarauksessa huomioitava mm. turvalasivaatimukset
  - hissi- tai nostinvaraus: tilavaraus esim. vaatehuoneen paikalle, huomioitava rakennesuunnitelmissa (perustus, rakenne, sähkö)
  - märkätiloissa muutostöiden rajapintana vesieriste
  - purettavien/siirrettävien kalusteiden alla/takana oltava valmis pinta