

Suunnittelutapahtuma
Tulevaisuuden Kaukovainio
Keskiviikkona 2.3.2011

Ohjelma

- 17.00 Ilmoittautuminen ja kahvitarjoilu
(Kahvitarjoilu jatkuu klo 20.30 saakka)
- 17.40 Avaus, Kaukovainion suuralueen yhteistyöryhmän pj.
Marjut Rousu
- 17.45 Johdanto
- Kaukovainion yleissuunnittelu, asemakaavapäällikkö
Matti Karhula
 - Kaukovainion vaihtoehtoisten rakennemallien esittely
ja pienryhmien tehtävänanto, kaavoitusarkkitehti Antti
Määttä
- 18.15 Ryhmätyöt
- 19.45 Päätöspuheenvuoro, asemakaavapäällikkö Matti Karhula

Ryhmätyöt (ks. seuraava sivu)

Tehtävä 1: Järjestäytyminen

Tehtävä 2: Mallien A–C arviointi

Tehtävä 3: Uuden suositusmallin muodostaminen

Tehtävä 4: Ripustaminen

Keskustelu jatkuu internetissä:
www.ouka.fi/tekninen/kaukovainio/

RYHMÄTYÖT

Tehtävän nimi	Tarvikkeet	Tehtävän kuvaus
1. Järjestäytyminen	<ul style="list-style-type: none"> • nimilaput • kyniä 	<ul style="list-style-type: none"> • Kukin kirjoittaa etunimensä nimilapulle siten, että muut näkevät sen. • Esittäydytään.
2. Mallien A–C arviointi Kesto enintään 40 min	<ul style="list-style-type: none"> • arviointilomake • pienet kartat ("Malli A", "Malli B" ja "Malli C") • malleja havainnollistavat perspektiivikuvat • kynä 	<ul style="list-style-type: none"> • Valitaan tehtävän sihteeri, joka kirjaa keskustelun tulokset arviointilomakkeelle. • Tutustutaan kartoilla oleviin vaihtoehtoisin malleihin A–C Kaukovainion kehittämiseksi. Mallissa A on esitetty kaikkein vähiten täydennysrakentamista. Mallissa C on puolestaan esitetty kaikkein eniten rakentamista. Mallissa B painotetaan Kaukovainion keskuksen rakentamista. (Mallien kuvaus on liitteenä 1.) • Tavoitteena on tunnistaa mallien <u>mahdollisia</u> vaikutuksia. Malleilla <u>voi</u> olla myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia mm. Kaukovainion väestöön, palveluihin, liikenteeseen, rakennusperintöön, maisemaan, ulkoilu- ja leikkialueisiin, asumiseen ja yhteisöllisyyteen sekä alueen arvostukseen. (Esimerkkejä mallien vaikutuksista on liitteenä 2.) • Ensin jokainen pohtii mallien vaikutuksia 2–3 minuuttia itsekseen. • Käydään ryhmässä pieni keskustelukierros, jonka kuluessa kukin kertoo miettimistään asioista. • Keskustellaan ja sovitaan mitä ryhmä pitää tärkeänä. Kirjataan arviointilomakkeeseen kunkin mallin kohdalle muutaman mahdollinen myönteinen ja muutama mahdollinen kielteinen vaikutus. • Voidaan myös pohtia keinoja kielteisten vaikutusten lieventämiseksi ja kirjata nekin lomakkeelle.
3. Uuden suositusmallin muodostaminen Kesto enintään 40 min	<ul style="list-style-type: none"> • suuret kartat ("Suositusmalli D") 1:3000, joiden pohjana edellisen tehtävän mallit A–C • vihreää väripaperia • pieniä valokuvia • sakset, liimaa, teippiä • kyniä, tusseja 	<ul style="list-style-type: none"> • Pyritään muodostamaan edellisen tehtävän pohjalta ryhmän yhteinen näkemys Kaukovainion kehittämisestä. • Luodaan suositusmalli D. Pohjaksi valitaan yksi kolmesta suuresta kartasta (kartat 1:3000, joiden pohjana ovat mallit A–C). • Pohjan muokkaaminen on toivottavaa. Leikataan ja liimataan karttaesitys. Saa myös piirtää ja värittää. Suuria karttoja voi yhdistellä vapaasti, niistä voi poistaa osia tai niihin voi lisätä osia. Voidaan hyödyntää vapaasti osia malleista, väripaperia ja pieniä valokuvia. Viheralueet ja korttelialueet voi rajata toisin kuin malleissa on esitetty. • Voidaan antaa nimi suunnitelmalle. Voidaan myös kirjata Tulevaisuuden Kaukovainiota kuvaavia isku- ja mainoslauseita. • Varmistetaan liimausten ja teippausten kestävyys. Työn pitää kestää ripustaminen useiden päivien ajaksi. • Merkitään ryhmän numero suositusmallin kartalle.
4. Ripustaminen	<ul style="list-style-type: none"> • tarvikkeet ruokalassa 	<ul style="list-style-type: none"> • Tehtävien tulokset (arviointilomake sekä ryhmän muodostama suositusmalli D) ripustetaan koulun ruokalan seinälle.

LIITE 1. MALLIEN KUVAUS

	Malli A	Malli B	Malli C
Väestö	Mallissa A osoitetaan alueita 400 uutta asukasta varten.	Mallissa B osoitetaan alueita 1850 uutta asukasta varten.	Mallissa C osoitetaan alueita 3000 uutta asukasta varten.
	Käytännössä Kaukovainion asukasluku ei kasva aivan uusia alueita vastaavasti. Mallien toteuttaminen kestää vuosista vuosikymmeniin ja toteutuksen aikana asumisväljyys kasvaa olemassa olevassa rakennuskannassa.		
Julkiset palvelut	Julkisten palveluiden toimintaedellytykset säilyvät. Koulu peruskorjataan ja laajennetaan monitoimitaloksi. Hiirosenkoti peruskorjataan ja laajennetaan.		
Kaupalliset palvelut	A-mallissa ostoskeskuksen vanhinta osaa laajennetaan siten, että keskuksen kaupalliset palvelut mahtuvat samaan rakennusryhmään.	B- ja C-malleissa ostoskeskus rakennetaan uudestaan ja sen painopistettä siirretään nykyistä lähemmäksi Merikotkantietä.	
	Joutsentien ja Merikotkantien risteuksen viereiselle huoltoaseman tontille ei esitetä olennaisia muutoksia.		
Asuminen	Uusia asuntoja rakennetaan Kaukovainion keskukseen sekä Poikkimaantien varteen.	Painotetaan Kaukovainion keskuksen täydennysrakentamista. Uusia asuntoja rakennetaan keskukseen, Poikkimaantien varteen sekä joihinkin olemassa oleviin asuinkortteleihin. Olemassa olevissa kortteleissa voidaan suositella esim. lisäkerrosten rakentamista tai muuta pienimuotoista täydennysrakentamista.	Painotetaan Kaukovainion asuinalueen reunojen täydennysrakentamista. Uusia asuntoja rakennetaan Kainuuntien, Poikkimaantien ja Joutsentien varteen sekä useille keskuksen lähellä sijaitseville alueille. Olemassa olevissa kortteleissa voidaan suositella esim. lisäkerrosten rakentamista tai muuta pienimuotoista täydennysrakentamista.

	Malli A	Malli B	Malli C
Pyöräily ja kävely	<p>Kevyen liikenteen verkoston yhteyksiä tonttikaduille ja palvelukeskukseen parannetaan. Maakotkantien eteläpuolelle (Kiilakivenpolun ja Suohaukanpolun väliin) rakennetaan kevyen liikenteen yhteys.</p>	<p>B- ja C-malleissa Kainuunpuistoon rakennetaan uusi Kainuuntien suuntainen kevyen liikenteen väylä.</p>	<p>C-mallissa Tornihaukantien päähän esitetään uutta Kainuuntien alittavaa kevyen liikenteen tunnelia ja Joutsentien yli esitetään uutta kevyen liikenteen siltaa.</p>
Joukkoliikenne	<p>Olemassa olevaa joukkoliikenteen runkolinjaa pyritään kehittämään. Mahdollisia toimenpiteitä Kaukovainiolla ovat esim. pysäkkien sijoittelun muuttaminen, pysäkkikatosten rakentaminen ja parantaminen, polkupyörien säilytyspaikkojen rakentaminen sekä entistä parempien yhteyksien rakentaminen kevyen liikenteen verkosta pysäkeille.</p>		
Henkilöautoliikenne	<p>Olemassa olevat väylät säilyvät. Joutsentien ja Merikotkantien liittymää parannetaan. Varaudutaan Pohjantien ja Kainuuntien liittymien parantamiseen.</p>	<p>B- ja C-malleissa Poikkimaantien ja Lyijytien liittymää sekä Lyijytien ja Maakotkantien liittymää parannetaan pienten toimenpiteiden avulla.</p>	<p>C-mallissa Hiirihaukantien ja Merikotkantien sekä Lyijytien ja Maakotkantien liittymät voidaan muuttaa kiertoliittymiksi.</p>
Ulkoilu ja leikki	<p>Olemassa olevia ulkoilu- ja leikki- paikkoja parannetaan. Ylimaanpuiston kenttä säilyy.</p>	<p>Olemassa olevia ulkoilu- ja leikki- paikkoja parannetaan. Metsään sijoittuva opetus- ja liikuntatoiminta siirretään koulun pohjoispuolelta Kotkanpuiston kentän ympäristöön. Hiirosen ulkoilualueen kentät korvaavat Ylimaanpuiston kentän.</p>	<p>Olemassa olevia ulkoilu- ja leikki- paikkoja parannetaan. Ylimaanpuiston kenttää pienennetään.</p>



Kaukolan yhteisömalli
Malli A
+400 asukasta

LUONNOS 2.3.2013

Merkitäjä

- Määrättyjä rakennuskäytöksiä
- Määrättyä rakennuskäytöksiä, joiden toteutus on vapaaehtoinen
- Yhteisöllinen palvelurakennus
- Yhteisöllinen palvelurakennus
- Leikkikenttä, ulkoilma- tai urheilukenttä
- Alueen puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa
- Pelto
- Puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa



Kaukolan yhteisömalli
Malli C
+3000 asukasta

LUONNOS 2.3.2013

Merkitäjä

- Määrättyjä rakennuskäytöksiä
- Määrättyä rakennuskäytöksiä, joiden toteutus on vapaaehtoinen
- Yhteisöllinen palvelurakennus
- Yhteisöllinen palvelurakennus
- Leikkikenttä, ulkoilma- tai urheilukenttä
- Alueen puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa
- Pelto
- Puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa



Kaukolan yhteisömalli
Malli B
+1850 asukasta

LUONNOS 2.3.2013

Merkitäjä

- Määrättyjä rakennuskäytöksiä
- Määrättyä rakennuskäytöksiä, joiden toteutus on vapaaehtoinen
- Yhteisöllinen palvelurakennus
- Yhteisöllinen palvelurakennus
- Leikkikenttä, ulkoilma- tai urheilukenttä
- Alueen puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa
- Pelto
- Puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa
- Puu- ja kasvitilaa

LIITE 2. ESIMERKKEJÄ MALLIEN VAIKUTUKSISTA

Esimerkki arvioitavavasta teemasta	Esimerkki mahdollisesta vaikutuksesta
Julkiset palvelut	Julkisten palveluiden toimintaedellytykset parantuvat / heikentyvät.
Kaupalliset palvelut	Kaupallisten palveluiden toimintaedellytykset parantuvat / heikentyvät.
Liikenne	Mallin seurauksena kävelyn ja pyöräilyn suosio kasvaa / vähenee. Joukkoliikenteen palvelutaso parantuu / heikentyy. Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus paranevat / huonontuvat.
Rakennusperintö ja maisema	Malli tukee / ei tue kaupunginosan rakennusperinnön ja maiseman arvojen säilymistä. Kaukovainion arvokkaat ominaispiirteet säilyvät hyvin / huonosti.
Ulkoilu ja leikki	Rakennemalli tukee / ei tue ulkoilua, liikuntaa ja leikkimistä. Ulkoiluun ja leikkiin käytetyt puistot ja metsät säilyvät / eivät säily.
Asuminen ja yhteisöllisyys	Malli edistää / ei edistä asukkaiden yhteisöllisyyttä ja viihtymistä alueella. Uudet asukkaat tuovat elämää / levottomuutta alueelle.
Alueen arvostus	Kaukovainion seudullinen arvostus parantuu / heikentyy.
Muuta	?