

YLI-IIN KUNTA

KIINTEISTÖNKUNTOTARKASTUS 2010

TANNILANKOULU

TANNILANTIE 142 A 1

KUNTOARVIOLAUSUNTO

KIINTEISTÖ

Nimi: Tannilankoulu
Osoite: Tannilantie 142 A 1

Kiinteistön tiedot

Rakentamisvuosi: 1959
Peruskorjausvuodet: 1986
Kerrosala: 459/ 301/ 76m²
Tilavuus: 1836/ 1200/ 205m³

Koulurakennus

Rakennuksesta puuttuu koneellinen ilmanvaihto. Luokkatiloissa ja liikuntasalissa erityisesti korostuu ilmastoinnin puute. Ilma on tunkkainen jo pelkästään sen vuoksi että tiloissa ei ole ilmanvaihtoa, kun tiloissa ovat oppilaat ja opettaja, on sisäilman laatu todella huono. Sen vuoksi olisi ensisijaista saada ilmanvaihto kuntoon. Ilmanvaihtoon voitaisiin suunnitella jokin halvempi ratkaisu koska tilat ovat käytössä vain reilun vuoden. Vuosi on kuitenkin pitkä aika oleskella sellaisissa tiloissa joissa ilman laatu on todella huono. Rakennuksessa ei ole jälkiä kosteus, tai muistakaan vaurioista.

Asuinrakennus

Rakennuksesta puuttuu koneellinen ilmanvaihto. Asunto-osan kunto on vanhaksi rakennukseksi hyvä. Pinnoitteet ovat vanhoja, mutta pääosin kunnossa ja ehjiä. Rakennukseen ei ole tarkoituksenmukaista tehdä saneeraus toimia, mikäli ei ilmene tiloille uutta käyttöä. Kuntotutkimusta varten avatut rakenteet veistososalissa ovat korjaamatta. Rakennuksessa ei ole jälkiä kosteus, tai muistakaan vaurioista.

Molemmat Päärakennukset

Ulkoverhouksen maalaaminen voisi olla ajankohtainen muutaman vuoden kuluttua. Katoksen maalipinnat ovat maalauksen tarpeessa. Vesikatolla on palotikkaiden vaihdon yhteydessä jäänyt paikkaamatta poistettujen kiinnikkeiden reiät. Viemärin tuuletusputkien kaulusten tiiveys tulisi tarkastaa ja tiivistää, ainakin yhdessä on kaulus irronnut. Koulurakennuksen katon lumiESTEIDEN kiinnitys olisi tarkastettava.

Huoltorakennus

Huoltorakennuksen kunto on kohtalainen. Ulkoverhouksen maalaaminen olisi ajankohtainen.

Luistelijoiden pukukoppi on sisältä asiallisessa kunnossa.

Ulkoalueet

Liikennealueet ja Pihan oleskelualueet ovat sorapintaisia. Pääosin ne ovat hyväkuntoisia, mutta vesien johtaminen piha-alueen läpi on syövyttänyt pintamurskeen pois joiltakin alueilta ja vesiura on liejuinen.

Liikenne- ja oleskelualueet olisi syytä asfaloita, koska sisään kantautuu hiekkaa. Nurmialueet ovat välttävissä kunnossa, eikä niille ole tarkoituksenmukaista tehdä mitään korjaustoimenpiteitä.

