

MAAPERÄOLOSUHTTEET JA ALUEEN RAKENNETTAVAUUS:

Esitetyt rakennettavuusalueiden rajat ovat ohjeellisia ja perustuvat tehtyihin pohjatutkimuksiin.

Kaikilla alueilla on tehtävä tonttikohittaiset pohjatutkimukset ja perustamistapa-alueen maakerrosrajojen sekä lopullisen perustamistavan ja mahdollisesti tarvittavien pohjanvahvistustoimenpiteiden laadun ja laajuuden selvittämistä varten.

MOREENI
 Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Pohjamaa on kantavaa, routivaa hiekkamoreenia noin 1 m:n syvyydellä nykyisestä maanpinnasta. Maaperä on keskitiivissä...tiivissä tilassa eikä merkittäviä kokoonpuristuvia maakerroksia esiinny. Maanpinnassa esiintyy löyhä pintakerros.

Rakennusten maanvarainen matalaperustus on yleensä mah- dollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä. Moreenin päältä poistetaan löyhät ja humusta sisältävät maakerrokset. Kunnallistekniikan rakentaminen on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä.

HIEKKA
 Pohjamaa on pääosin kantavaa hienoa hiekkaa ja hiekkaa. Pinnassa on löyhä 0.5...1.5 m paksu hiekkainen kerros, jonka alapuolella pohjamaa on pääosin keskitiivistä. Paikoin esiintyy löyhä kerros noin 3...6 m syvyydellä. Maakerrokset ovat enimmäkseen lievästi routivia ja routiva, osin hiekka voi olla routimatonta.

Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Rakennukset voidaan perustaa pääsääntöisesti maanvaraisesti. Pinnassa olevat löyhät ja humusta sisältävät maakerrokset tulee korvata hyvin tiivistettävällä kitkamaatäytöllä. Tarvittaessa voidaan esirakennustoimenpiteinä huomioida esikuormitus.

SILTINEN HIEKKA / HIEKKAINEN SILTI
 Pinnassa on löyhä 0.5...2.0 m paksu hiekkainen/siltinen kerros, jonka alapuolella on pääosin keskitiivistä...tiivistä hienoa hiekkaa ja hiekkaista siltiä. Pohjamaassa esiintyy paikoin löyhempiä maakerroksia (n. 3...5 m syvyydellä). Maakerrokset ovat routivia.

Alue soveltuu hyvin...kohtuullisen hyvin rakentamiseen. Kevyet rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Pinnassa olevat löyhät ja humusta sisältävät maakerrokset tulee korvata hyvin tiivistettävällä kitkamaatäytöllä. Tarvittaessa voidaan esirakennustoimenpiteinä huomioida massanvaihto tai esikuormitus. Raskaat ja herkästi painuvat rakennukset saattavat vaatia paaluille perustamisen.

SILTI/SAVINEN SILTI
 Pintamaakerroksena on pääosin 1.5...4.0 m paksu löyhä kerros savista siltiä, siltiä ja laihaa savea. Osin löyhä kerros ulottuu noin 6.0 m syvyyteen. Tämän kerroksen alapuolella pohjamaa muuttuu tiivimmäksi (siltti, hiekkainen siltti ja silttinen hiekka). Maakerrokset ovat routivia.

Alue soveltuu kohtuullisesti rakentamiseen. Nämä alueet soveltuvat ensisijaisesti ammattirakentajien käyttöön, mutta huolellisella rakentamisella myös yksityisten rakentajien käyttöön. Näillä alueilla rakennukset on perustettava esirakennus- ja pohjanvahvistustoimenpiteiden avulla, jolloin kysymykseen tulevat perustuksilla pohjamaalle aiheutuvista kuormista riippuen esikuormitus, massanvaihto ja paalutus. Myös tonttien pih-alueilla on varauduttava pohjanvahvistustoimenpiteisiin painumien estämiseksi.

Alueella pohjavesi on yleisesti 0.3...1.5 m syvyydessä. Paikoin pohjavesi voi olla maanpinnassa. Pohjaveden korkeustaso vaihtelee eri vuosina ja vuodenaikoina, ja se ei välttämättä ole käytön aikana suunnitelmassa esitetyllä tasolla.

- Painokairaus
- Heijarikairaus
- Pohjavesiputki
- Häiriintynyt maanäynte

Pohjatutkimukset on tehnyt Oulun tekninen liikelaitos kesäkuussa 2013.

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26, korkeusjärjestelmä N2000				
Teema Geotekniikka		Kaukuningas KIVIKKOKANGAS 47, HIUKKAVAARA 71, SAARELA 89		
Hankke SOITTAJANKANGAAN JA VASKIKANGAAN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENNUSSUUNNITELMA		HYVÄKSYNTY KAUP. INS.		
Kohde SOITTAJANKANGAS		YHDYSKUNTA LTK		
Asiasisältö Maaperäolosuhteet ja rakennettavuus		Mittakaava 1:1000		
Suunnittelija Mikko Sivonen		Hyväksyjä		
Piir.nro 10228-G1		Pvm 8.8.2014		
Ramboll Kiviharjante 11 90230 Oulu puh. 020 755 611		OULU YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT		

