

**PÖYTÄKIRJA 5/2013****Oulun kaupungin vammaisneuvoston kokous 5/2013**

Aika	to 20.6.2013 klo 12.00 - 14.43
Paikka	Oulu10, Torikatu 10, kokoushuone 142
Läsnä	Lasse Jalonen, puheenjohtaja, Pohjois-Pohjanmaan Näkövammaiset ry Mika Huhtala, Oulun kaupunki/Yhdyskunta- ja ympäristö Jorma Inkamo, Oulun Reumayhdistys ry Marja-Leena Kemppainen, Oulun kaupunginhallitus Lauri Louhivirta, varapuheenjohtaja, Kynnys ry Seppo Matilainen, Kiimingin järjestöt Hilkka Nivukoski, Oulun Seudun Hengitysyhdistys ry Riku Syrjälä, Oulun Invalidien Yhdistys ry Martti Tihinen, Yli-lin järjestöt Pirkko Tähtelä, Haukiputaan järjestöt
Sihteeri	Katja Kuusela
Vierailijat	Tiina Forsblom Veli Kulusjärvi Ari Nyman Esko Pelkonen Janne Rajala
Poissa	Anne Filali, Oulun kaupunki/Hyvinvointi Irja Jylhä, Oulun kaupunki/Sivistys- ja kulttuuri Tuija Kemppainen, Sivistys- ja kulttuuri Jaana Potkonen, Oulun kaupunki/Sivistys- ja kulttuuri Kimmo Rundström, Oulun Selkäyhdistys ry Sinikka Vuoti, Oulunsalon järjestöt

Käsiteltiin

60§ Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.

61§ Laillisuus ja päätösvaltaisuus
Päätös: Todettiin.

62§ Esityslistan hyväksyminen
Päätös: Hyväksyttiin.

63§ Edellisen kokouksen pöytäkirjan 4/2013 hyväksyminen
Päätös: Hyväksyttiin työvaliokunnan esittämässä muodossa.

Tiedoksi työvaliokunnan muistio 5/2013
Päätös: Merkittiin tiedoksi.

64§ Sokos kauppakeskus- rakennushankkeen maanalaiset kellaritilat
Janne Rajala, ARK 973, UKI Arkkitehdit Oy

**Vammaisneuvosto**

PL 54, 90015 Oulun kaupunki
vammaisneuvosto@ouka.fi
www.ouka.fi/oulu/vammaisneuvosto/

Puhelin 050 592 8586

**PÖYTÄKIRJA 5/2013**

Kuultiin Sokos-kauppakeskuksen rakentamista koskevat alustavat suunnitelmat. Vammaisneuvostolta pyydetään lausuntoa maanalaisista kerroksista rakennuslautakunnan elokuiseen kokoukseen. Vammaisneuvosto kuitenkin kommentoi asiaa laajemmin.

Hanke sisältää kauppakeskuksen, asuinhuoneistotornin sekä pysäköintitiloja. Rakennukseen sijoittuu sisäänkäynti maanalaiseen pysäköintihalli Kivisydämeen. Hanke ulottuu Isokadun yli ja sen myötä Isokadusta tulee katettu, lämmin, aina avoin ”kesäkatu”.

Päätös: Vammaisneuvosto esittää lausuntonaan:

- Edellytetään erikoistason esteettömyyttä.
- Kaikissa hissiryhmissä oltava ainakin yksi suurempi hissi: vähintään 1400 x 1400 mm (koskee myös asuntohissiä).
- Hissien tulee olla puhetuella sekä piste- ja kohomerkinnoilla varustettuja.
- Wc-tilojen sijoittelussa huomioitava invawc:hen kulku.
- Selkeät kontrastit lasipintoihin ja opasteisiin.

Muita huomioita:

- Jos/kun kaikkia tasoeroja ei voida tasoittaa luiskilla, on opasteissa selkeästi ilmoitettava korvaavat reitit. Mietittävä tarkkaan missä kohdin tasoerot korvataan henkilönostimilla tai läpiajettavilla hisseillä.
- Vammaisneuvosto muistuttaa luiskien kaltevuuksista, pituuksista, kaiteista ja vaadittavista tasanteista.
- Ei ensisijaisesti suositella sekä portaita että luiskia samaan tuulikaappiin. Jos kuitenkin tasoero on esim. 5-8 % voidaan portaita ja luiskaa käyttää rinnan. Vaaditaan käsijohteita pieniinkin porrasmuotoihin. Luiska-porrasyhdistelmissä tulee erityisesti huomioida kontrastimerkinnot ja reittien turvallisuus.
- Ääniopasteet pääreiteille.
- Uritettu ohjausraita pääreiteille.
- Näyttää siltä, että itse rakennus tulee olemaan esteetön, mutta yhteyskäytävissä tasoerojen vuoksi tulee ongelmia. Suositellaan, että yhteyskäytävien osalta asiaan palataan tuonnempana.

65§ Lakea Kiinteistöt Oy/Palvelukotihankkeet
Ari Nyman, projekti-insinööri, Lakea Kiinteistöt Oy
Tiina Forsblom, Mediverkko hoivapalvelut
Veli Kulusjärvi, Arkkitehti Juhani Romppainen Oy

Kuultiin esitys konseptista, jota Lakea Kiinteistöt Oy yhteistyökumppaneineen suunnittelee. Konseptin tarkoitus on vastata, nopeasti ja kustannustehokkaasti, kasvavaan kehitysvammaisten tuetun asumisen tarpeeseen Suomessa. Oulussa kaavoituksessa paikaksi on suunniteltu Mikeva Fregatin viereistä tonttia Toppilassa. Suunnittelu on vasta alulla ja hanke tulee rakennuslupavaiheeseen myöhemmin.

**Vammaisneuvosto**

PL 54, 90015 Oulun kaupunki
vammaisneuvosto@ouka.fi
www.ouka.fi/oulu/vammaisneuvosto/

Puhelin 050 592 8586

**PÖYTÄKIRJA 5/2013**

Esitellyssä mallissa on viisitoista asuntoa, jotka on jaettu viiden asunnon ryhmäkoteihin. Huoneet ovat 25 m² kokoisia yhden hengen huoneita. Talossa on yhteinen jakelukeitin.

Päätös: Vammaisneuvosto esittää lausuntonaan:

- Vammaisneuvosto hämmästelee kaavoituksen ko. hankkeelle osoittamaa tonttia. Viereisellä tontilla sijaitsee Mikeva Fregatin asumispalveluyksikkö, joka tuottaa asumispalveluita 18 ikäihmiselle.
*"Erityisryhmien asuminen toteutetaan mahdollisimman pitkälle normaaliuden periaatteen mukaisesti. Asia otetaan huomioon jo kaavoitusvaiheessa sekä uusien asuinalueiden että täydennysrakentamisen yhteydessä.
.. Uudet palveluasunnot sijoitetaan arjen selviytymistä tukevien palveluiden läheisyyteen ja ne ovat esteettömiä sekä vastaavat normaaleja asumisen standardeja."* (Oulun kaupungin asuntopoliittiset linjaukset 2013)
- Lakea Kiinteistöt Oy:n suunnittelema yksikkö on liian suuri ja muistuttaa pientä laitosta. Suositellaan pienempiä, hajautetumpia asumisratkaisuja.
- Asukkailla tulisi olla mahdollisuus asua myös perhehuoneistoissa.
- Kodinomaisuus on arvo sinänsä, mikä tulee huomioida asumispalveluita suunniteltaessa.
- Piha-alueita ei vielä esitelty, mutta vammaisneuvosto toteaa, että pihamiljööllä, ympäristöllä ja lähipalveluilla on suuri merkitys.
- Kustannustehokkuus on yrityksiensä kannalta ymmärrettävä tekijä. Asuminen on kuitenkin inhimillistä ja yksilöllistä toimintaa, joten vaakakupissa inhimillisyyden ja yksilöllisyyden tulee näkyä vahvana arvona.

66§ Kauppurienkatu 9, Esko Pelkonen, Rakennusarkkitehti ARK 566, Pääsuunnittelija FISE AA, Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy (Espoo)

Kauppurienkatu 9:ään rakennetaan uusia liiketiloja sekä toimitilat lääkärikeskus Mehiläiselle (2.-5. krs). Rakennukseen sijoittuu sisäänkäynti maanalaiseen pysäköintihalli Kivisydämeen.

Päätös: Vammaisneuvosto kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin:

- Inva-wc-tilat on oltava kyllin tilavia. On huomioitava myös sähkömopoilla ja suurilla apuvälineillä liikkuvat henkilöt. Lastenhoitotilat mielellään erillisissä tiloissa.
- Pakollisissa luiskissa huomioitava luiskien kaltevuudet, pituudet, tasanteet ja kontrastimerkinnot. Luiskien kaiteet on varustettava kahdella kaidekorkeudella 70 cm ja 90 cm, kaiteen tulee jatkua 30 cm yli luiskan (tai portaan).
- Liukuovet kaikkiin pääkulkuihin.
- Lasipinnat on merkittävä kyllin selkeästi, niissä voi käyttää esim. kontrastiraitoja.
- Sekä tuntuvat että hyvin erottuvat ohjausraidat pääväylille.
- Hissien tulee olla puhetuella varustettuja.
- Sisäänkäyntien tulee olla selkeitä havaita; kontrastit, valaistus, pintamateriaalit.
- On kiinnitettävä huomiota rakennuksessa orientoitumiseen; valokuilun olisi hyvä näkyä jokaisessa kerroksessa kaikkialle.

**Vammaisneuvosto**

PL 54, 90015 Oulun kaupunki
vammaisneuvosto@ouka.fi
www.ouka.fi/oulu/vammaisneuvosto/

Puhelin 050 592 8586

**PÖYTÄKIRJA 5/2013**

- Lääkärikeskuksen jokaiseen kerrokseen suositellaan invamitoitettua ”sukupuoletonta” wc:tä.
- Lääkärikeskuksessa korostuu selkeiden opasteiden tarve.
- Edellytetään induktiosilmukoita palvelupisteisiin ja kokoontumistiloihin.
- Katso myös lausunto: ouka vane 29.5.2013 *Kivisydän / Maanpäälliset kuilurakenteet*.

67§ Palvelualueiden asiat
Ei ollut.

68§ Tiedoksi

- Lähtenyt lausunto: 29.5.2013 Kivisydän / Maanpäälliset kuilurakenteet / Juha Paldanius, Arkkitehtuuristo Juha Paldanius Oy
- Lähtenyt lausunto: 30.5.2013 Oulun kaupungin asuntopoliittiset linjaukset 2013 / Oulun kaupunginhallitus (Dno OUKA/497/10.04.00/2013)
- Lähtenyt lausunto: 30.5.2013 Ylikiimingin entisen kunnantalon, nykyisen kirjaston ja liikuntatilojen peruskorjaus- ja muu-tostyöt sekä lämpökeskuksen rakentaminen / apulaiskaupunginjohtaja Piia Rantala-Korhonen
- Lähtenyt työvaliokunnan lausunto: 16.6.2013 Hietasaaren kaupunginosaa koskeva asemakaavamuutos (kaavatunnus 564 - 1976) OUKA 1814 / 2013) / Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Asemakaavoitus
- Saapunut kyselysaate: Hedelmöityshoito-kysely / Invalidiliitto ry, Selkäydinvamma Akson ry ja Heta -henkilökohtaisten avustajien työnantajien liitto
- Saapunut kysely: Työnantajana toisen puolesta / Assistentti.info
- Saapunut päätös: 223§ OUKA (L): 4283 //2013 Vuoden 2013 liikennevalosuunnitelmien hyväksyminen / Yhdyskunta- ja ympäristö palvelut / Katu- ja viherpalvelut, kaupungininsinööri

69§ Muut esille tulevat asiat

Keskusteltiin Verta, hikeä ja kyyneleitä -pyöräilytempaukseen osallistumisesta.

70§ Syksyn alustava kokousaikataulu:

16.8. klo 12.00	(vko 33)
6.9. klo 12.00	(vko 36)
27.9. klo 12.00	(vko 39)
18.10. klo 12.00	(vko 42)
8.11. klo 12.00	(vko 459)
29.11. klo 12.00	(vko 48)
13.12. klo 11.00	(vko 50)

Kokouspaikaksi on varattu Oulu10 kokoushuone 142.

71§ Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14.43.

Oulussa 16.8.2013

Lasse Jalonen
puheenjohtaja

Katja Kuusela
sihteeri

**Vammaisneuvosto**

PL 54, 90015 Oulun kaupunki
vammaisneuvosto@ouka.fi
www.ouka.fi/oulu/vammaisneuvosto/

Puhelin 050 592 8586