

OULUN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO
PL 38, 90015 Oulun kaupunki
Juhani Ilmarinen , LVI-insinööri
juhani.ilmarinen@ouka.fi
P. 044-7032706 F. 08-558 42719

Ohje, LVI-suunnitelmat

24.5.2010

Omakotitalojen vesi- viemäri- ja ilmanvaihtolaitteistoista rakennusvalvontavirastoon toimitettavat suunnitelmat. Suunnitelmat tulee toimittaa virastoon taitettuina nitomaseläkkein. Leimatut suunnitelmat voidaan palauttaa postitse, jos postitusosoite annetaan suunnitelmien mukana. Suunnitelmien nimiössä tulee olla tiedot suunnittelijasta, suunnittelijan yhteystiedot, sähköpostiosoite ja **suunnittelijan allekirjoitus**.

Rakennusvalvontavirastoon toimitettavat suunnitelmat kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoista, kun liitytään kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Viemäri ja vesijohtoselvityksen antaa Oulun Vesi, p. (08) 558 43800.

- Asiakk. nide: Asemapiirustus, pohjapiirustukset, linjakaavio(tarvittaessa) ja vvj-selvitys(alkup.).
- Arkisto.nide: Asemapiirustus, pohjapiirustukset, linjakaavio(tarvittaessa).
- Oulun Vedelle välitettävä nide: Asemapiirustus, pohjapiirustus, jossa on vesimittari ja vvj-selvitys.

Suunnitelmat ilmanvaihtolaitteista:

- 2 sarjaa pohjapiirustuksia

Rakennusvalvontavirastoon toimitettavat suunnitelmat kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoista, kun ei liitytä kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennus- tai toimenpidehakemuksen yhteydessä tulee rakennusvalvontavirastoon toimittaa viemäröintisuunnitelma kolmena sarjana, joissa tulee olla:

- Viemäri- ja vesijohtoselvitys, jonka antaa Oulun Vesi, Kasarmintie 29, p. (08) 558 43800.
- Maaperätutkimus imeytyskentän kohdalta, mistä selvittää pohjaveden korkeus ja maaperän rakeisuus.
- Asemapiirustus(1:200), jossa esitetään mm. henkilömäärä, jolle jätevesijärjestelmä on mitoitettu, korkeuskäyrät sekä putkien ja laitteiden tarkat sijainnit. Imeytysputkiston tulisi olla korkeuskäyrien suuntainen.
- Jäteveden käsittelyjärjestelmän valmistaja ja tuote, mitoitustiedot, toimintaperiaatekaavio ja pituusleikkaus, jossa esitetään mm. rakennuksen lattian, maanpinnan ja pohjaveden ylimmän pinnan korkeusasemat.
- Naapurin suostumus tarvittaessa.
- Ohje- ja perustietolomake, jonka tiedot kiinteistön omistaja tai suunnittelija vahvistaa allekirjoituksellaan.

Rakennuksen sisäpuolisista vesi- ja viemärlaitteistoista toimitettavat suunnitelmat:

- Asiakk. nide: Asemapiirustus, pohjapiirustukset, linjakaavio(tarvittaessa) ja vvj-selvitys(alkup.).
- Arkisto.nide: Asemapiirustus, pohjapiirustukset, linjakaavio(tarvittaessa).
- Oulun Vedelle välitettävä nide: Asemapiirustus, pohjapiirustus, jossa on vesimittari ja vvj-selvitys.

Suunnitelmat ilmanvaihtolaitteista.

- 2 sarjaa pohjapiirustuksia

Viemäri- ja vesijohtoselvityksen(vvj-selvitys, lomake ja kartta) antaa kaupungin vesihuoltolaitos Oulun Vesi, p. 55843800, Kasarmintie 21, missä allekirjoitetaan myös liittymissopimus. Vvj-selvityksessä:

- osoitetaan paikat, joissa kiinteistön vv-johdot liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkostoihin.
 - ilmoitetaan, jos ei voi liittyä kaupungin vesi- ja viemäriverkostoihin.
 - annetaan tieto pohjavesialueista, joilla viemäriveresiä ei saa imeyttää maahan.
- Asetuksen mukaan rakennuttajan tulee selvittää mahdollisuus liittyä myöhemmin rakennettavaan yleiseen viemäriin, minkä tiedon Oulun Vesi antaa ja minkä selvittämisestä suunnitelmaan liitettävä vvj-selvitys on osoituksena.

Asemapiirustukseen piirretään kaivot, putkistot, liittymispaikat kaupungin verkostoihin, imeytysputkistot ja viemäriveresien purkupaikat. Pohjapiirustuksiin piirretään kvv- ja iv-laitteistot RakMK osan A2 mukaan. Kvv- ja iv työnjohtajailmoitukset tulee toimittaa virastoon ennen ko. töiden alkamista.

Suunnitelmia lämmityslaitteista ei toimiteta virastoon, ellei sitä erityisesti edellytetä.

Juhani Ilmarinen