

ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA OULUN KAUPUNKI • KIIMINGIN JA HAUKIPUTAAN SUURALUEET



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 17.4.2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) välittää tietoa osayleiskaavan tarkoituksesta, laatimisvaiheista, tavoitteista ja vaikutusten arvioinnista sekä asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten vaikuttamismahdollisuuksista kaavatyön eri vaiheissa.

OAS:aa päivitetään tarpeen mukaan. (MRL 63 § ja 9 §)



KAAVAN TAUSTA JA TARKOITUS

Oulun kaupunki käynnistää osayleiskaavan laatimisen Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän alueelle ja lopettaa aiemmin Kiimingissä suppeamalla alueella vireillä olleen Alakylän osayleiskaavan tarkistamisen.

Osayleiskaavan tarkoitus on selvittää maaseutumaisen kyläasutuksen täydentämismahdollisuudet tekeillä olevan Uuden Oulun yleiskaavan periaatteiden mukaisesti. Kaavan sisältöön vaikuttavat muun muassa kylän kokonaisrakenne, luonnon- ja kulttuuriympäristö, koulun sijainti sekä tiestö ja muu yhdyskuntatekninen verkosto.

Täydennysrakentamisen mitoituksessa käytetään ns. emätilaperiaatetta ja työssä määriteltäviä mitoituksenvyöhykkeitä. Joen rannoilla sovelletaan lisäksi emätilan rantaviivan laskennalliseen pituuteen perustuvaa mitoitusta.

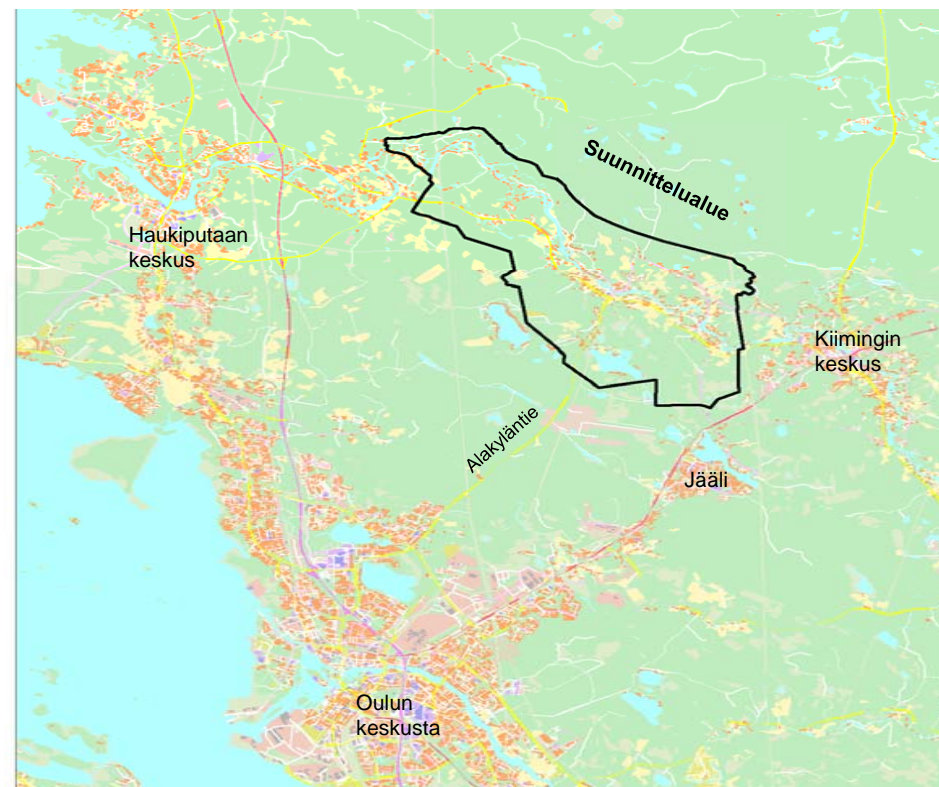
Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Sillä ohjataan alueen rakentamista siten, että rakentamiseen osoitettavilla alueilla voidaan rakennusluvata myöntää osayleiskaavan perusteella. (MRL 44, 72 ja 137§)

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Osayleiskaavan laajuus on 51,3 km². Suunnittelualue sijaitsee molemmin puolin Kiiminkijokea sisältäen jokivarrtta noin 12 km. Osayleiskaava-alueelle on matkaa Kiimingin keskuksesta kolmisen kilometriä, Haukiputaan keskuksesta kymmenisen kilometriä ja Oulun kaupungin keskustasta Alakyläntietä noin 20 km. Alue rajautuu idässä Kiimingin keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavaan ja lännessä tekeillä olevaan Jokikylän ja Murron osayleiskaavaan. Asukkaita vuoden 2015 alussa oli noin 1900.

VAIKUTUSALUE

Kaavan arvioidaan vaikuttavan lähialueen lisäksi koko Kiimingin ja Haukiputaan suuralueisiin, Kiiminkijokeen ja alueen kautta risteäviin yleisiin teihin.



ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA OULUN KAUPUNKI • KIIMINGIN JA HAUKIPUTAAN SUURALUEET



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 17.4.2015

KAAVAN TAVOITTEITA

Osayleiskaavalla on seuraavia yleisiä tavoitteita:

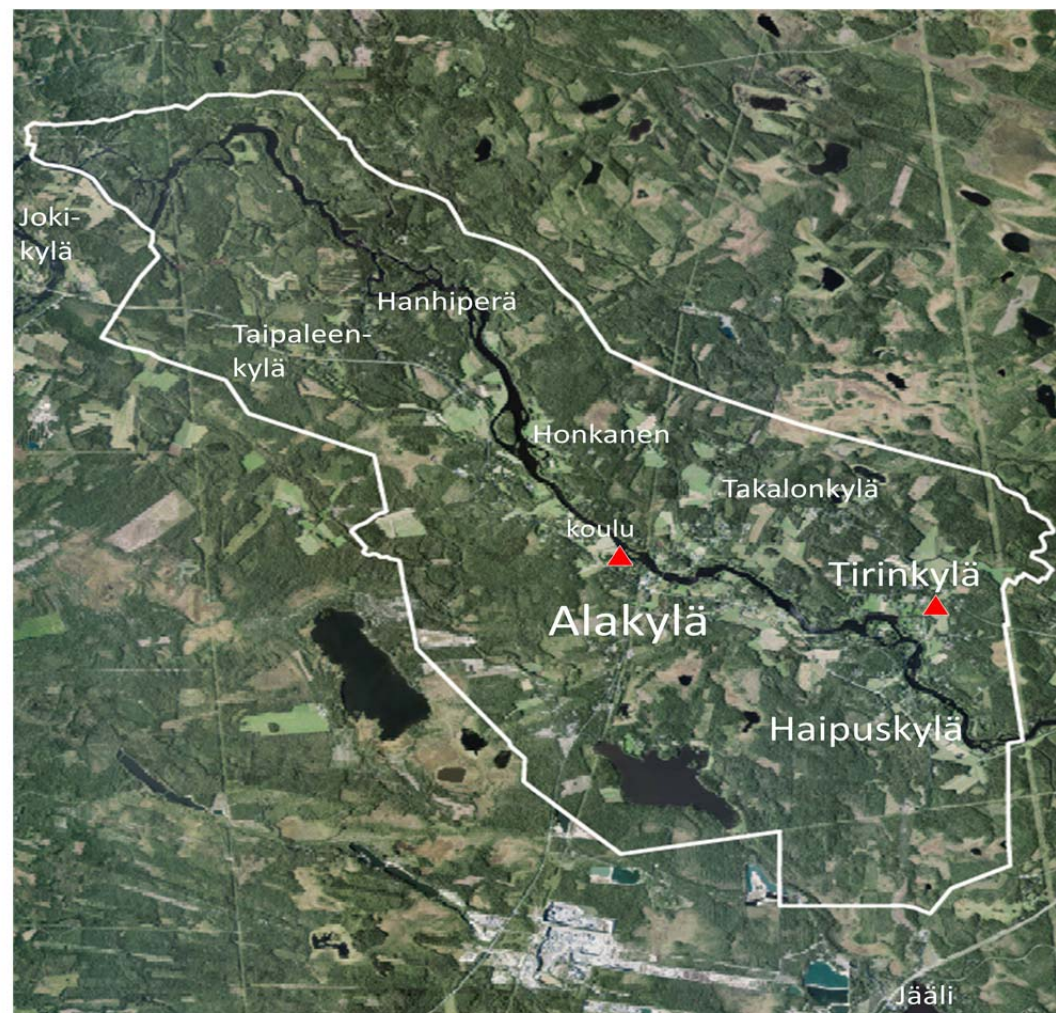
- Olemassa olevaa kylämäistä asutusta täydennetään asutusrakenteen ja maiseman kannalta järkevällä ja alueen perinteitä kunnioittavalla tavalla.
- Ohjataan maankäyttöä siten, että turvataan maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset ja otetaan huomioon myös yhteiset virkistys- ja kunnallistekniikan tarpeet.
- Rakentamisalueet määritellään ja mitoitetaan uuden Oulun periaatteiden mukaisesti ottaen huomioon alueiden sijainti, tilojen aiempi rakentaminen, luonnon- ja kulttuuriympäristö, viemäröintimahdollisuus ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Osayleiskaavaa ohjaa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jota uudistetaan parhaillaan, sekä valmisteilla oleva Uuden Oulun yleiskaava, joka korvaa Oulun seudun yleiskaavan 2020.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu Kiiminkijokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueeseen ja Alakylä ja Tirinkylä ovat maaseutu-asutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia. Keskeinen suunnittelualue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Uuden Oulun yleiskaavan luonnoksessa suunnittelualue on maaseutumaisen asumisen kehittämisvyöhykettä ja Alakylä on osoitettu ympäröivän maaseudun asutuskeskittymänä ja keskuksena toimivaksi kyläksi. Sen suunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti kyläkuvan parantaminen ja liikenneturvallisuus.



ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA OULUN KAUPUNKI • KIIMINGIN JA HAUKIPUTAAN SUURALUEET



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 17.4.2015

SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Kaava pohjautuu sekä aiempiin että tämän työn yhteydessä laadittaviin selvityksiin, joita ovat muun muassa:

- o Luonto- ja maisemaselvitys (2015)
- o Luonnon virkistys- ja monimuotoisuussuunnitelma VILMO (2014)
- o Tulvauhka-alueiden kartoitus ja muut tulvakartoitukset (POP ELY 2000, 2010 - 2015)
- o Emätila- ja maanomistajaselvitys (2014 – 2015)
- o Kiiminkijokivarren maankäytön strategia – KIVA 2025 (2009)
- o Oulun kulttuuriympäristöohjelma (2013)
- o Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnit (2006 – 2010, mahd.täyd. 2015)
- o Arkeologinen inventointi (2015)
- o Uuden Oulun yleiskaavan luonnos/ehdotus (2014 - 2015) selvityksineen

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Osayleiskaavatyön aikana arvioidaan, mitä suunnitellun maankäytön toteutumisesta mahdollisesti seuraa. Lähinnä tarkastellaan vaikutuksia kylien maaseutumaisuuteen, liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen, ihmisten elinoloihin, kyläkuvaan, arvokkaaseen luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä Oulun yhdyskuntarakenteeseen. Nähtävillä olojen yhteydessä myös osalliset voivat esittää ajatuksiaan kaavan vaikutuksista.

SUUNNITTELU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Osayleiskaavan laatii Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden yleiskaavoitusyksikkö. Kaavaprosessin aikana päätökset tekee kaupunginhallitus. Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus koskee. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia sekä lausua mielipiteensä suunnitelmasta.

Osallisia ovat muun muassa:

- o suunnittelualueen ja lähiympäristön asukkaat ja maanomistajat sekä alueella työssäkäyvät
- o Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (POP ELY)
- o Pohjois-Pohjanmaan liitto
- o Pohjois-Pohjanmaan museo
- o Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitos
- o Oulun Vesi
- o Kiimingin Alakylän Viemäriosuuskunta
- o Oulun Energia Oy
- o Fingrid Oyj, DNA Oy, TeliaSonera Finland Oyj, Elisa Oyj
- o Pro Agria Oulun maaseutukeskus
- o Oulun kaupungin hallintokunnat
- o Kiiminkien Luonnonsuojeluyhdistys ry
- o Oulussa toimivat yhdistykset, kuten Alakylän asukasyhdistys, Alakylän nuorisoseura Toivola ry, Kiiminkijoki ry, Kiiminki-Seura ry, Kiimingin jakokunta, Kiimingin metsänhoitoyhdistys ry, Kontion maa- ja kotitalousseura ry

ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA OULUN KAUPUNKI • KIIMINGIN JA HAUKIPUTAAN SUURALUEET



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 17.4.2015

Vaihe	Nähtäville	Osallistuminen ja vuorovaikutus
Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	5 /2015	Kuulutus julkaistaan Kalevassa, Rantapohjassa ja Oulun kaupungin verkkosivulla www.ouka.fi . Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tiedotetaan kirjeitse. OAS nähtävillä Oulu10:ssä ja tutustuttavissa lisäksi Kiimingin asiointipisteessä (Lempiniementie 2 A), Haukiputaan yhteispalvelupisteessä (Jokelantie 1 L 1) ja Oulun kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/laadittavat-yleiskaavat . Osallisilla on mahdollisuus esittää neuvottelua OAS:an riittävydestä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ennen osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista. (MRL 64§)
Osayleiskaavaluonnos	Alkuvuosi 2016	Luonnoksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus. Kuulutus julkaistaan kuten vireille tulosta. Ulkopaikkakuntalaisille tiedotetaan kirjeitse. Luonnos nähtävillä 30 vrk Oulu10:ssä ja tutustuttavissa lisäksi Kiimingin asiointipisteessä, Haukiputaan yhteispalvelupisteessä ja kaupungin verkkosivulla www.ouka.fi . Lausuntopyynnöt viranomaisille ja muille alueen toimijatahoille. Esittelytilaisuus. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä aineistosta suullisesti tai kirjallisesti kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä.
Palautteen käsittely		Lausunnoille ja mielipiteille laaditaan vastineet, jotka kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä. Vastineet toimitetaan osoitetietonsa jättäneille. Tarvittaessa täydennetään vaikutusten arviointia ja selvityksiä.
Osayleiskaavaehdotus	Loppuvuosi 2016	Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus. Kuulutus, kirjeet, lausuntopyynnöt ja esittelytilaisuus kuten luonnosvaiheessa. Viranomaisneuvottelu ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk Oulu10:ssä ja tutustuttavissa lisäksi Kiimingin asiointipisteessä, Haukiputaan yhteispalvelupisteessä ja kaupungin verkkosivulla www.ouka.fi . Osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä.
Palautteen käsittely		Lausunnoille ja muistutuksille laaditaan vastineet, jotka kaupunginhallitus käsittelee. Vastine toimitetaan muistutuksen tehneelle.
Kaavan hyväksyminen	2017	Osayleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaava tulee voimaan valtuuston päätöksen saatua lainvoiman. Päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Voimaantulosta kuulutetaan Kalevassa, Rantapohjassa, Oulu10:ssä ja Oulun kaupungin verkkosivulla www.ouka.fi .

Palautteen, mielipiteiden ja muistutusten vastaanotto

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Yleiskaavoitus,
PL 32, 90015 OULUN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Solistinkatu 2
Sähköposti: yleiskaavoitus@ouka.fi, viestin otsikoksi
"Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava"

Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Anja Röpelin, puh. 044 499 3109,
sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Oulun kaupungin verkkosivut:
<http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/laadittavat-yleiskaavat>