

Maksu/Tuote/Palvelu		Perusmaksu, vesi		Perusmaksu, jätevesi		
		Yksikkö	Veroton €	Verollinen €, alv 24 %	Veroton €	Verollinen €, alv 24 %
MITTARIKOON MUKAINEN PERUSMAKSU						
≤ 20 mm	€/vuosi	41,94	52,00	41,94	52,00	
25 – 32 mm	€/vuosi	182,26	226,00	182,26	226,00	
40 mm	€/vuosi	237,10	294,00	237,10	294,00	
50 - 65 mm	€/vuosi	366,94	455,00	366,94	455,00	
80 mm	€/vuosi	503,23	624,00	503,23	624,00	
≥ 100 mm	€/vuosi	625,00	775,00	625,00	775,00	
Maksu/Tuote/Palvelu						
		Yksikkö	Veroton €	Verollinen €, alv 24 %		
VEDEN KÄYTTÖMAKSU		€/m ³	1,23	1,52		
JÄTEVEDEN KÄYTTÖMAKSU		€/m ³	1,60	1,98		
RAKENTAMISEN AIKAINEN KÄYTTÖMAKSU						
Omakotitalon rakennustyövaiheen vedenkulutuksen laskutus, arviolaskutuksena		€	32,26	40,00		
Paritalojen osalta maksu on kaksinkertainen.		€	64,52	80,00		
SAKOKAIVOLIETTEEN VASTAANOTTOMAKSU						
Sakokaivoliete		€/m ³	6,05	7,50		
Umpikaivojen osalta		€/m ³	1,68	2,08		
SPRINKLERIMAKSUT						
Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palosammutuslaitteesta. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.						
Sprinkleriluokka	virtaama l/s	maksuperuste				
Kevyt K, LH	≤ 3,8	200m ³ vesimaksu / liittymä				
Normaali NI, OH 1	3,9-9	300m ³ vesimaksu / liittymä				
Normaali NII, OH 2	9,1-17	400m ³ vesimaksu / liittymä				
Normaali NIII, OH 3	17,1-23	500m ³ vesimaksu / liittymä				
Normaali NIII E, OH 4	23,1-35	600m ³ vesimaksu / liittymä				
Raskas R tuotannolliset, HHP	35,1-76	800m ³ vesimaksu / liittymä				
R, varastokohteet, HHS	35,1-160	800m ³ vesimaksu / liittymä				
Vesihuoltolaitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta, saneerauksista sekä mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä aiheutuvat todelliset kustannukset kiinteistön omistajalta.						

VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSUT (sis. veden ja jäteveden), ASEMAKAAVA-ALUE

Uudet liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia

Pientalot (rakennusoikeus enintään 500 m²)

Kaikkien pientalojen (enint. 500 m²) liittymismaksu määritetään kahteen tasataksaluokkaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella.

Tasataksa	Asuntotyyppi	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k-m ²)	Liittymismaksu (euroa)
1	Omakoti-, paritalot	≤ 250 m ²	2 770 €
2	Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutalot	> 250 m ² ... ≤ 500 m ²	4 410 €

Asuinrakennukset (rakennusoikeus yli 500 m²) ja muut rakennukset

Yli 500 m²:n asuin- ja muilla rakennuksilla käytetään liittymismaksun laskemisessa kaavanmukaisen rakennusoikeuden lisäksi tontin osuutena rakennuksen tyyppistä riippuen kerrointa (kerroin 2-5) seuraavan kaavan mukaan:

Rakennustyyppi	Kaavamerkinnot yleisimmät	tonttikerroin K
Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutalot >500 m ² (enintään kaksikerr. asuinrakennukset)	AO, AP, AR, AKR II	5
Asuinrakennukset (kolme tai useampikerr. asuinrakennukset)	AK III	4
Yhdistetyt asuin-, liike-, ja toimistorakennukset	AL	4
Julkiset rakennukset, palvelut	Y, P	3
Toimisto-, liike- ja teollisuusrakennukset	K, KL, T	3
Varastorakennukset	T	2
Tallit, navetat ja vastaavat	RHU, M	2

$$L = K \times Y \times A$$

L= kiinteistön liittymismaksu

K= kiinteistön mukainen tonttikerroin

Y= yksikköhinta (erikseen vedelle ja jätevedelle 0,90 euroa/m²)

A= asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k-m²)

Loma-asuntojen (R, RA-alue) liittymismaksu kuten asuinrakennuksilla, mutta 50 % korotettuna.

ASEMAKAAVAN ULKOPUOLISET ALUEET (haja-asutuksen liittymismaksu)

Asemakaavoittamattomalla alueella (haja-asutus) käytetään rakennustyyppistä riippumatta korotettua liittymismaksua seuraavasti:

kokonaiskerrosala	liittymismaksu, vesi	liittymismaksu, jätevesi
≤ 250 k-m ²	2 770 €	2 770 €
> 250 m ² ... ≤ 400 m ²	3 900 €	3 900 €
> 400 m ² ... ≤ 500 m ²	4 410 €	4 410 €
> 500 k-m ²	liittymismaksun soveltamisohjeen mukaan, kuitenkin vähintään 4 410 € vesi ja 4 410 € jätevesi	

VESIHUOLLON LISÄLIITTYMISMAKSUT

Rakennusten laajennuksista ja vaihteittain rakennettavista kohteista peritään lisäliittymismaksua joko toteutuvan lisärakentamisen kerrosalan tai jäljelläolleen rakennusoikeuden mukaan.

Pientaloilla lisäliittymismaksu on käytössä asemakaava-alueen ulkopuolella (liittymismaksun perusteena kerrosala, ei rakennusoikeus).

Kukin laajennus selvitetään erikseen ja maksu määritetään erillistä soveltamisohjetta noudattaen.

Lisäliittymismaksun maksuperusteet (yksikköhinta ja tonttikerroin) ovat samat kuin edellä esitettyssä taulukossa.