



OULUN ARKKITEHTUURIOHJELMA

Keskustelutilaisuus kuntalaisille 25.8.2015

Ryhmätyöt 25.8.2015

- Ryhmätöissä käytiin keskustelua Oulun arkkitehtuuriohjelmasta, miten kaupunkistrategiaa toteutetaan siten, että Oulussa suunnitellaan ja toteutetaan laadukkaita ympäristöjä ja rakennuksia
- Ryhmätöissä käsiteltiin neljässä ryhmässä Oulun vahvuuksia ja kehittämiskohteita, sekä Oulun kaupunkistrategiaan peilaten Arkkitehtuuriohjelman teemoja
- Jokainen ryhmä saattoi nostaa esille lisäksi muita huomioita
- Sihteerit ryhmiin oli nimetty Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluista
- Tilaisuuteen ja ryhmätöihin osallistui yhteensä 25 henkilöä

OULUN VAHVUUDET Viisi paikkaa, joissa on miellyttävää ympäristöä	Mikä tekee näistä ympäristöistä miellyttäviä?	Muut huomiot
Jokisuisto ja merenranta	Henkireiät tärkeitä; historialliset kerrostumat; hiljaisuus	
Hietasaari; Nallikari; Kiikeli; Reitit rannassa	Historiaa, miellyttävää aluetta, puoliksi rakennettu, puoliksi ei; Yhteistä toimintaa rannalle, julkisen toiminnan sopivuus	Toiveita: Kansallinen kaupunkipuisto - liittyen rakennettuun ympäristöön; rantabulevardi – toimintaa, ei vain ohikulkua
Hietasaari	Luontoluontoa, lähellä keskikaupunkia	Arvoa pitäisi hyödyntää matkailussa, veneyhteys tarvitaan, aitoa elämyksellisyyttä
Hietasaari	Oulun hiljaisin alue; äärettömän arvokas luonnonvara	Voi vain menettää
Pikisaari; Hollihaka; Lyötyn Veturiaukio	Rauhallinen, historiallinen kerroksellisuus; elävyys	Toiveita: Hollihaka säilyy viheralueena, Veturiaukiolle lisätoimintaa: joulu-/kukkatori, lähituotteet – > elävyyttä

OULUN VAHVUUDET Viisi paikkaa, joissa on miellyttävää ympäristöä	Mikä tekee näistä ympäristöistä miellyttäviä?	Muut huomiot
Hupisaaret, Ainolanpuisto	Eurooppalainen kaupunkipuisto, vaihteleva, vesi, tapahtumia, oululaisten olohuone, kaupunkikulttuuria parhaimmillaan	Puistoaluetta näiverretty, mutta toisaalta samalla kunnostetaan vanhaa rakennuskantaa. Pienempiä ”lähiolohuoneita” -> puistoon ilman autoa
Hupisaaret, Ainolan puisto, Lasaretti, Kasarmintie	Henkireiät tärkeitä; historialliset kerrostumat	Tärkein lähiympäristö / tärkeimmät puistot tulee ehdottomasti säilyttää
Torinranta, Kiikeli, Saunaranta, Tuira	Paikat, ihmiset, keskellä kaupunkia	
Pakkahuoneenkatu; Pateniemen saha	Puistola, pieniä putiikkeja, meri näkyy; ei tiivistystä/korkeaa kaikkialle, monimuotoista rakentamista	Alueilla kunnioitettava alueiden historiaa ja identiteettiä, mm. Ylikiimingissä eri tavoitteet kuin keskustassa
Tuira – isot talot, pienet puistot, rantaa; Oritkari	Kaupunkikulttuuri ja puistot sovitettu yhteen onnistuneesti; Oritkarissa käytiin ennen Nallikaria, potentiaalia: tilaa vaikka huvipuistolle, hiihtoa, pysäköinti, hyvät yhteydet, meri	Jätettävä myös vähemmän hoidettua, monimuotoista puisto- ja viheraluetta, Ei tarvita joka paikkaan samaa laatua vaan pitää tarjota vaihtoehtoja ja valinnanvaraa!

OULUN VAHVUUDET Viisi paikkaa, joissa on miellyttävää ympäristöä	Mikä tekee näistä ympäristöistä miellyttäviä?	Muut huomiot
Vanhan rakennuskannan Oulu (kaupungintalo, Valve)	Kauniit, historialliset rakennukset Valve - monipuolinen, helppo lähestyä	Voisi rakentaa kauniita uusiakin rakennuksia: värikäs ,ei valkoinen/monotoninen kaupunki
Etu-Lyötty	Tiiveys ja väljyys; sopivuus kaikille; yhtenäisyys; esteettömyys	
Metsälähiöt: Puolivälinkangas, Kaukovainio	Miellyttävä asuinalue, talot luonnossa, monimuotoinen	
Puutaloalueet: Höyhtyä ja Karjasilta, Saunaranta	Puuarkkitehtuuri	
Toppilansaari	Kaikki lähellä, merenranta, kulttuuritilaisuudet	
Metsokangas	Luonnonläheisyys, liikuntapaikat lähellä, palvelut lähellä turvallinen	

OULUN VAHVUUDET Viisi Oululle tyypillisintä tai omaleimaisinta ympäristöä	Mikä tekee näistä Oululle tyypillisiä tai omaleimaisia?	Muut huomiot
Tuira	Omaleimainen. Tiivistä kaupunkia, mutta keskustaa väljempää, jokirannat, Oulun Kallio, rosoinen	
Suisto	Tyypillinen, omaleimainen. Vesi, saaret, rantapuistot,	Hyvin saavutettavissa
Varjakka	Omaleimainen, arkkitehtuuri	
Omaleimaisia rakennuksia	Yliopisto, Kastellin monitoimitalo, Valve, Intiön vesitorni, vanha paloasema	
Intiö	Omaleimainen	

OULUN VAHVUUDET Viisi Oululle tyypillisintä tai omaleimaisinta ympäristöä	Mikä tekee näistä Oululle tyypillisiä tai omaleimaisia?	Muut huomiot
1. Suisto ja merenranta	Muuttuvia; maankohoamisilmiö	Kiinnostavia; kalastuspaikat osa kulttuuriympäristöä
2. Puu-Raksila ja Karjasilta ja Välivainio	Puurakentaminen, osa rintamamiesrakentamista	
3. Pyöräilyreitit keskustaan ja keskustassa	Pyöräilyreitit muuten hyviä mutta katkeavat keskustassa kuin seinään	
4. Näkymät silloilta valoihin ja savuihin	Teollista historiaa	
5. Nallikari ja sen majakka	Tyypillinen turistien kuvauspaikka	

OULUN KEHITTÄMIS-KOhteet Viisi paikkaa, jossa ympäristö kaipaa kohentamista	Mikä näissä kohteissa on huonoa?	Millä tavalla niitä voitaisiin kohentaa?
Veden hyödyntäminen	Heikosti käytössä	Saatava kaupunkilaisten ja turistien käyttöön
Aseman ympäristö	Heikosti käytössä, jakaa kaupungin kahtia, rajaa keskustaa	Viihtyisämmäksi, alueiden yhdistäminen, keskustan laajentaminen radan taa
Korttelien kuolleet seinät	Tylsää, pelottavaa, rumaa	Liiketilaa kivijalkaan, monimuotoisuutta, rosoisuutta, katutaidetta seiniin
Rotuaari	Autot ajaa kiellettyinä aikoina	Paljon penkkejä, kasvillisuutta, liikaa autoja
Tori	Liian vähän tuoleja	

OULUN KEHITTÄMISKOHTEET Viisi paikkaa, jossa ympäristö kaipaa kohentamista	Mikä näissä kohteissa on huonoa?	Millä tavalla niitä voitaisiin kohentaa?
1. Keskusta ja Rotuaari	Haju ja vessakulttuurin puute; likaisuus	Kiveys on syytä vaihtaa; vessoja on syytä toteuttaa
2. Asemanseutu	Purkaminen ennen kuin on valmista suunnitelmaa	
3. Tori	Kesällä olisi syytä olla parempi; toimii vain auringossa	Kehit. kokoontumispaikkana; toimintaa tarvitaan muulloinkin kuin toriaikana; Rotuaarin ja torin yhdistäminen
4. Kuusisaari	Rujossa kunnossa; kunnollisen ravintolan puute; paviljongit tyhjänä	Kunnollinen kahvila
5. Tuiran ranta	Uimaranta kaipaa kohentamista; käyttöön nähden vaatimaton	Varustelutason parantaminen; kunnollinen kahvila

OULUN KEHITTÄMIS-KOhteet Viisi paikkaa, jossa ympäristö kaipaa kohentamista	Mikä näissä kohteissa on huonoa?	Millä tavalla niitä voitaisiin kohentaa?
Otto Karhin puisto	Historiallisuus unohdettu, huonoksi todettua isoa laattaa jatkettu puistoon	Voisi ottaa myös historian huomioon ja pinta olla esim. osin noppakiveä
Näyttävien rakennusten puute	Tarvitaan vanhan ja uuden taidokasta yhdistämistä	Esimerkkinä Hundertwasserhaus
Esim. katu ympäristön ja kalusteiden yhtenäisyyden puute	Kalusteiden sillisalaatti mm. katuvalaistuksessa	Valaistusta yhtenäistämällä
Kaupunkikeskustan selkeä erottuvuus	Keskustan ympärillä on ”tylsää” rakennuskantaa, joka ei kerro keskustan läheisyydestä	Kerroksellisuutta, vaihtelua
Tylsiä kantti kertaa kantti betonilaatikoita	Ihmisen mittakaava on unohdettu	Elävöittämällä mm. kaupunkiviljelyn avulla

OULUN KEHITTÄMIS- KOHTEET Viisi paikkaa, jossa ympäristö kaipaa kohentamista	Mikä näissä kohteissa on huonoa?	Millä tavalla niitä voitaisiin kohentaa?
Keskusta		
Nallikari		
Toppilansaaren kaup.puolen silta		

RYHMÄ 1

OULU ON KIINNOSTAVA

Onko vanhoilla rakennuksilla merkitystä?	Kaipaavat tilaa ympärilleen
Mikä merkitys uusilla rakennuksilla ja ympäristöillä on?	Iso merkitys, yhdenmukainen asuinrakentaminen saanut liian ison painon; elävöittämiseksi viherseiniä, terasseja viljelyyn, uutta jännää, joka ottaa vanhan huomioon
Millaisia julkisten rakennusten pitäisi olla?	Saavutettavuus, keskittäminen hankaloittaa asiointia, pelkkä korkeus ei luo näyttävyttä, alueen henkeen sopivia
Millaiset kadut, aukiot ja puistot tekevät kaupungista viihtyisän tai kiinnostavan?	Tori: elävyys, viihtyisyys, ei pimentämistä korkeilla rakennuksilla; paikkoja tapahtumille; ei erittelyä eri toiminnoille - esim. leikkipaikka ja koira-aitaus samalla alueella - kaikille yhteisiä paikkoja
Millä annettaisiin kaupungista hyvä vaikutelma niille jotka tulevat kaupunkiin teitä ja rautatietä pitkin?	Kerroksellisuus, Lentokentäntieltä ei merinäkymiä, Oritkarissakaan ei ole otettu merellisyyttä haltuun
Millä kaupungista saataisiin viihtyisämpi tai kiinnostavampi? Muut huomiot?	Tapahtumia, muitakin kuin asuinrakennuksia, keskustalle oma rooli, kerroksellisuuden kehittäminen, myös oleskelualueita, joissa monipuolisuutta ja tekemistä, venevajoja, rata-alueelle uusi kauppahalli

RYHMÄ 2

OULU ON ELÄVÄ

Onko Oulu elävä?
Mikä tekee / tekisi Oulusta elävän?

On elävä kesällä, talvella ei
Eläväksi tekevät tapahtumat ja ihmiset
Talvella sisällä vilkkaita paikkoja, esim. Stockmann
Yhteisöllisyys korostuu talvella
Tarvitaan enemmän nähtävyyksiä ja vetovoimatekijöitä
Oulu elää tapahtumien ja juhlien aikaan

Vaikuttaako ympäristö elävyyteen? Mikä tukee elävyyttä?

Vaikuttaa. Tärkeää, että kaupungissa viihtyisiä sisä- ja ulkotiloja/kohtaamispaikkoja, aukiot, toiminnallisuus. Elävyyttä tukee hyvä sää! Ainolanpuisto, retkeily. Mm. Liikuntapuisto tai pururata voi olla kohtaamispaikka.

Mikä merkitys on tiiveydellä merkitystä?

Suuri merkitys, sitä enemmän kuhinaa ja pöhinää. Rakentaminen edullisempaa tiiviissä ympäristössä. Monipuolista tarvitaan, myös väljää. Kanssakäyminen helpompaa tiiviissä, kävelymatkan päässä palveluista.

Missä elävyyttä pitäisi erityisesti saada aikaan?

Aluekeskuksiin, lähiöihin.
Aluekeskuksiin oma kulttuurikeskus, huomioidaan mm. harrastajat ja taide, nuoret. Tiloja tapahtumille. Ydinkeskusta.

Mikä merkitys on tapahtumilla?

Joko päivä tulisi olla tapahtumia.
Merkitys on suuri, Oulu brändi, kaikenlaisia tapahtumia. Yhteisöllisyys, pop-up, kaupunki mahdollistaa, mm. siivouspäivä. Oulusta hävinnytkin hyviä tapahtumia. Monipuolisuus - kaikki huomioon. Seuratoiminta, järjestäminen tulisi olla vapaampaa.

RYHMÄ 2

OULU ON ELÄVÄ

Mikä merkitys on taiteella?

Suuri, taidetapahtumat vetävät porukkaa.
Hyvä taide on kaunista katsella ja tuo mielihyvää.
Yleistä taidetta, graffitteja, yms. Miksei kaupunginteatterin seinään valotaiteen lisäksi?
Taide korostaa paikan merkitystä. Hollihaanpuiston vuorovaikutteinen ”isolaatio”. Taide voi olla osallistavaa.

Tarvitaanko elämyksellisyyttä? Miten sitä luodaan?

Yllätyksellisyyttä tarvitaan.
Huvipuisto tarvitaan.
Luodaan mm. markkinataloudella.
Tila itsessään voi olla elämyksellinen.

Millä keinoilla elävyyttä voitaisiin lisätä?
Muut huomiot?

Tiivistämällä.
Yhteisöllisyydellä.
Monipuolisuutta.

RYHMÄ 3

OULU ON EHEYTYVÄ

Mitä merkitsee eheytyvä yhdyskuntarakenne Oulussa? Miten Oulu eheytyy?

Enemmän ihmisiä liikkeellä, lisää turvallisuutta, Oulusta kaupungin näköinen, vähemmän kuolleita kohtia,

Eheyttääkö täydennysrakentaminen kaupunkia?

Millaista täydennysrakentamisen pitäisi olla? Minne sitä pitäisi tulla?

Monipuolista, ei tylsää, rohkeaa, ei liian kliinistä, elävyyttä kaikkina vuodenaikoina. Vanhoja taloja voisi korottaa enemmänkin. Lähellä pitää olla vihreää. Bulevardit ovat ihania.

Sopiiko korkea rakentaminen Ouluun? Missä korkeaa rakentamista voisi olla?

Radanvarteen

Voiko jokin muu kuin rakentaminen eheyttää kaupunkia? Muut huomiot?

Tapahtumat, kauppa on välttämätöntä kaupungissa, suvaitsevaisuus

RYHMÄ 4

OULU KEHITTYY KESTÄVÄSTI

Millainen Oulu on kestävä?	Joukkoliikenne (myös raide-) palvelee hyvin; kävely ja pyöräily helppoa ja sujuvaa; suuret luonnonmukaiset ja hiljaiset virkistysalueet; rakenteellisen pysäköinnin lisääminen; (tiivistäminen ei saa kiihdyttää luonnonelementtejä); esteetön.
Onko rakentamisen laadulla vaikutusta kestävyteen? Millaista julkisen rakentamisen pitäisi olla laadultaan?	On vaikutusta. Kannattaa rakentaa hyvin ja energiataloudellisesti. Elinkaari huomioidaan. Ei pidä sallia hometta. (Tekninen laatu.)
Vaikuttavatko energiaratkaisut kestävyteen? Mikä edistäisi kestäväää energiataloutta?	Aurinkopaneelit otetaan huomioon rakennusten pinnoissa. Monienergiaratkaisut ja hajautettu energiantuotanto otetaan huomioon. Liika tiiveys rakennuksissa ei ole hyväksi. (Tekninen laatu.) Asuinpaikkojen valinta siten, että sopii energian passiiviseen hyödyntämiseen.
Mikä merkitys liikenteellä on kestävyteen? Mikä edistäisi liikenteen kestävyttä?	Kukaan ei aja huvikseen. Maankäytön suunnittelun avulla vaikutetaan ihmisten liikkumiseen ja voidaan vähentää liikkumisen tarvetta. Hyvä julkinen liikenne ja mahdollisuus pärjätä ilman omaa autoa tukisivat liikenteen kestävyttä. Huoltamalla pyörätiet paremmin voidaan vaikuttaa.

RYHMÄ 4

OULU KEHITTYY KESTÄVÄSTI

Millä muilla tavoilla kestävyteen voitaisiin vaikuttaa?

Paremmalla suunnittelulla. Ottamalla käyttöön rakennetut rakennukset. Parantamalla Oulun kulttuurista vetovoimaa, jottei tarvitse lähteä muualle.

Miten kaupunki voisi edistää kestävyttä?
Mitä asukkaat voisivat tehdä?
Muut huomiot?

Ei rakenneta enää esteellisiä rakennuksia.
Ihmiset ottavat ympäristön haltuunsa. Kaupungin ei pidä kieltää ympäristön haltuun ottoa.
Yleinen saunakulttuuri rannoille.
Kaikille ja erityisesti lapsille mahdollisuus päästä luonnonmukaisille virkistysalueille.

Kiitokset kaikille työpajaan osallistuneille aktiivisesta osallistumisesta!