

# HIUKKAVAARA

*Kokemukset ja lähtökohdat  
Identiteetin ja imagon ainekset  
Konsepti ja strategiset valinnat*

*Loppuraportti*

*15.4.2011*

*Movense Oy*

*Kimmo Rönkä & Kirsten Sainio*

# Hiukkavaaran alueidentiteetti KOKEMUKSET JA LÄHTÖKOHDAT

OULU  
TEKNINEN  
KESKUS



## **MUUTOSAJUREINA MEGATRENDIT...**

*Globalisaatio ja kansainvälistyminen*

*Tervamyynnistä palveluihin  
Oulu pohjoinen hub*

*Teknologinen kehitys*

*ICT-osaamisen Oulu  
Kaupunginosa palvelualustana*

*Väestön ikääntyminen*

*Asumisen tuotteista palveluiksi  
Ikäriippumattomat sisällöt*

*Ilmastonmuutos*

*Energiatehokkuus ja -viisaus  
Talvi ja eri vuodenajat*

# Hiukkavaaran alueidentiteetti KOKEMUKSET JA LÄHTÖKOHDAT



## ...JA KASVAVAT UUDET TRENDIT

### Vapaa-ajan nouseva rooli

Harrastukset ja intohimot  
Sisällöt ja merkitykset

### Monitoimikaupunki

Yritykset, korkeakoulut,  
käyttäjät  
ja kaupunki yhdessä  
Matala kynnyks

### Uudet yritysideoita

Paikallisinnovatiivisuus  
Yritystoiminnan vapaa kasvu

### Käyttäjät ja ruohonjuuri

Ihmisten omalähtöiset ideat  
Kaveriporukat ytimessä

# Hiukkavaaran alueidentiteetti MISTÄ SYNTYY HYVÄ KAUPUNKI?



*Viisas käyttö  
ja omistus*

*Monipuolinen ja  
monimuotoinen*

*Historiaa  
mutta myös  
uudistuva*

*Luova ja  
osaava*

*Liikkuva ja  
liikunnallinen*



*Hoksaavan  
energiatehokas*

*Kansainvälisesti  
paikallinen*

*Palveleva ja  
käyttäjälähtöinen*

*Kuunteleva ja  
keskusteleva*

*Itselähtöinen ja  
omatoiminen*

Kuvat:  
[www.ouka.fi/city/albumi/](http://www.ouka.fi/city/albumi/)

# Hiukkavaaran alueidentiteetti MISTÄ SYNTYY HYVÄ KAUPUNKI?



# Hiukkavaaran alueidentiteetti

## HIUKKAVAARA ON OSA UUTTA OULUA

OULU  
TEKNINEN  
KESKUS



### Keskusverkkosuunnitelma

Oulun yleiskaavassa 2020 Oulun uusi kasvusuunta  
Oulun kolmas aluekeskus, joka palvelee  
tulevaisuudessa n. 40 000 asukasta  
Tiivistää Oulun kaupunkirakennetta  
Sijaitsee lähellä Oulun keskusta

### Kaavarunko

Kaavarunko hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
21.4.2008 alueen asemakaavoituksen pohjaksi.

Ympäristöltään ja talotyyppijakaumaltaan  
monipuolinen, kestävän kehityksen mukainen  
kaupunkimaisten pientalojen kaupunginosa.

Pinta-ala 1462 ha

20 000 asukasta, 9800 asuntoa ja 1800 työpaikkaa  
Seitsemän eri osa-alueetta, jotka kaavoitetaan eri  
vaiheissa.

# Hiukkavaaran alueidentiteetti

## VANHA HIUKKAVAARA



*Vanha kasarmi*



*Luonnon erämaa*



*Kirpputori*

*Metsästystä ja kalastusta*



*250 bändiä*



*Ulkoilua ja liikuntaa*



*Skeittikeskus*



*Vanhaa kerrostalo-asumista*



*Elämysajan yrityksiä*

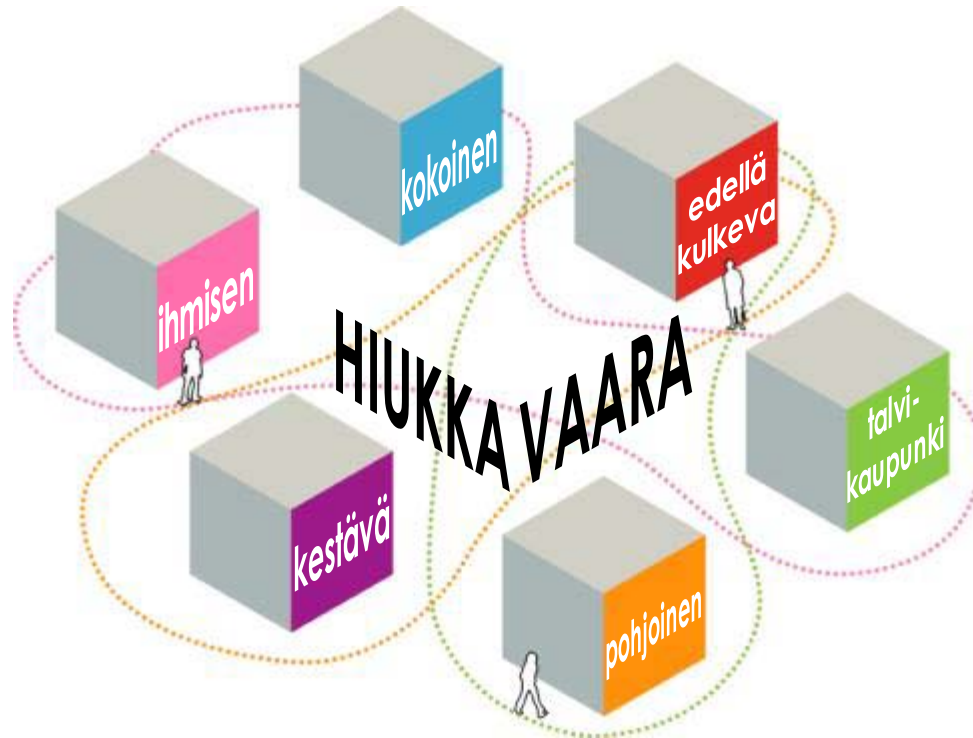
*Vapaa-ajan toimintaa*

# Hiukkavaaran alueidentiteetti VISIOKITEYTYS



## HIUKKAVAARA

*Ihmisen kokoinen, kestävä ja edellä kulkeva pohjoinen talvikaupunki*



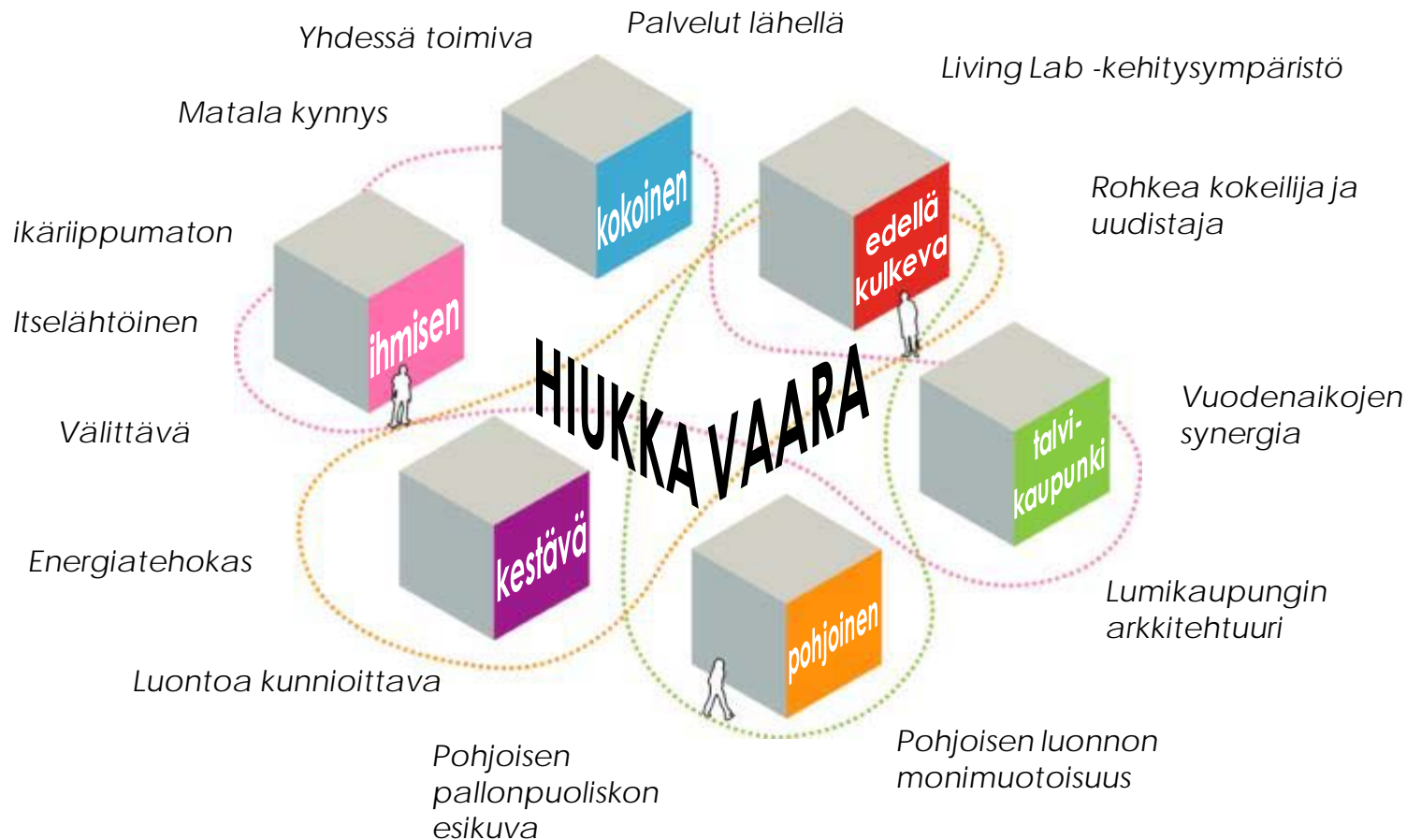


# Hiukkavaaran alueidentiteetti VISIOKITEYTYS



## HIUKKAVAARA

*Ihmisen kokoinen, kestävä ja edellä kulkeva pohjoinen talvikaupunki*



# Hiukkavaaran alueidentiteetti

## IHMISEN KOKOINEN



### **IHMISEN KOKOINEN**

*Itselähtöinen ja itseorganisoituva*

*Ruohonjuuresta vahvistuva  
Intohimoinen ja omatoiminen*

*Välittävä ja yhdessä toimiva*

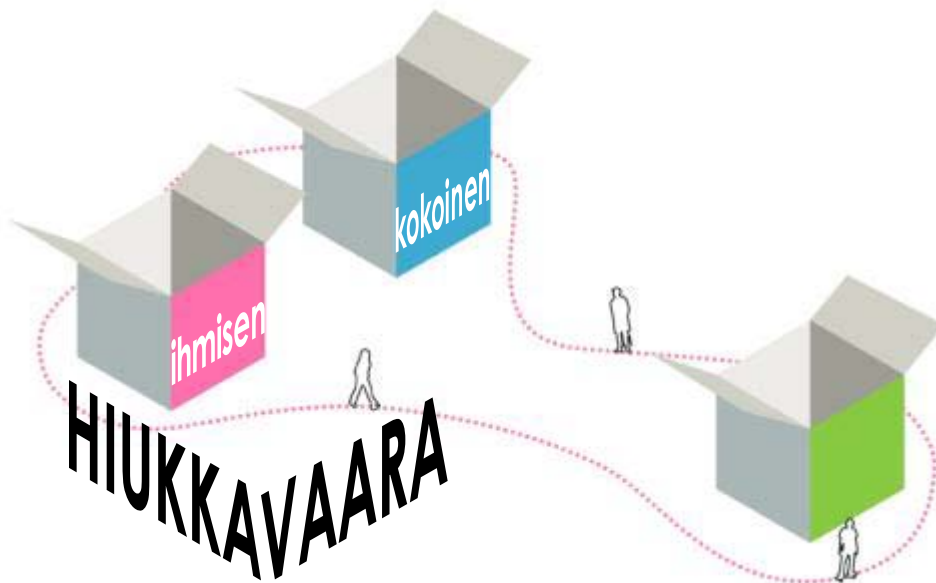
*Erilaisia yhteisöjä  
Monisukupolvinen*

*Matalan kynnyksen monitoimikaupunki*

*Kulttuuri sisäisenä voimana  
Hybridinen palvelurakenne*

*Käyttäjät kaupunginosan keskiössä*

*Ihmiskeskeinen toiminta  
Hiukkavaara palveluna*



# Hiukkavaaran alueidentiteetti

## KESTÄVÄ, EDELLÄKULKEVA



### **KESTÄVÄ, EDELLÄKULKEVA**

*Kestävää kehitystä edistävä  
Kokonaisvaltainen  
kaupunkiekologia*

*Ihminen osana luontoa*

### **Hiukkavaara Living Lab**

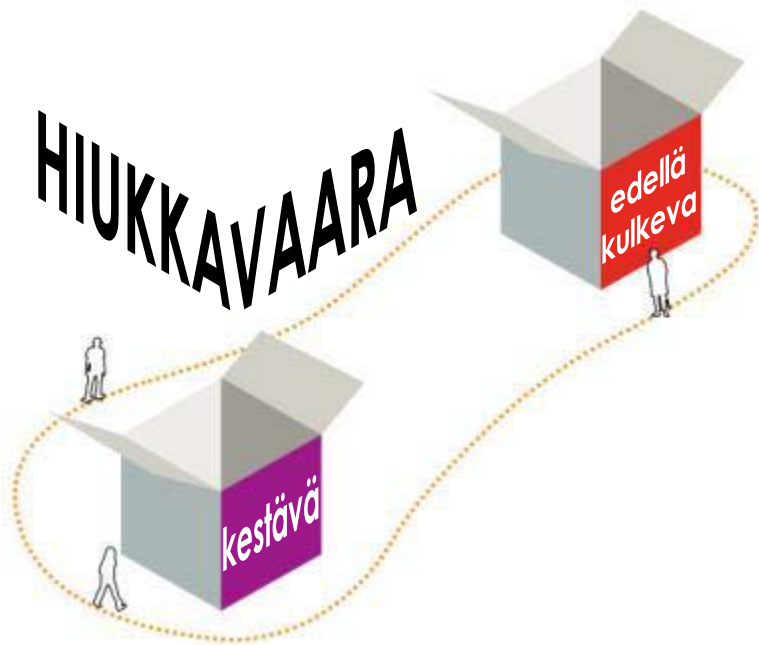
*Pitkäjänteinen kehittäminen  
Kaupunginosa kehitysalustana*

### **Energiatehokas kaupunginosa**

*Energiakaava työkaluna  
Oivaltava kaupunkisuunnittelu*

### **Rohkea kokeilija ja uudistaja**

*Tutkimus, kehitys ja innovaatiot  
Käyttäjät mukana*



# Hiukkavaaran alueidentiteetti

## POHJOINEN TALVIKAUPUNKI



### **POHJOINEN TALVIKAUPUNKI**

#### *Vuodenaikojen synergia*

*Neljä erilaista vuodenaikaa  
Vuodenaikataskut ja -reitit*

#### *Lumikaupungin arkkitehtuuri*

*Talvinen kaupunkielämä  
Sisätilan reitit ja tilat*

#### *Pohjoisen pallonpuoliskon esikuva*

*Kesäajan valo ja talven  
lämpö  
Talvikaupungin monipalvelut*

#### *Pohjoisen luonnon monimuotoisuus*

*Luonto alkaa kotiovelta  
Erilaiset luontokokemukset □*



# Hiukkavaaran alueidentiteetti

## LIKKUMINEN

OULU  
TEKNINEN  
KESKUS

### **LIKKUMINEN**

#### *Luonnollinen tapa liikkua*

*Kävely ja pyöräily etusijalla  
Kaikkina vuodenaikoina*

#### *Erilaisia reittejä erilaisiin tarpeisiin*

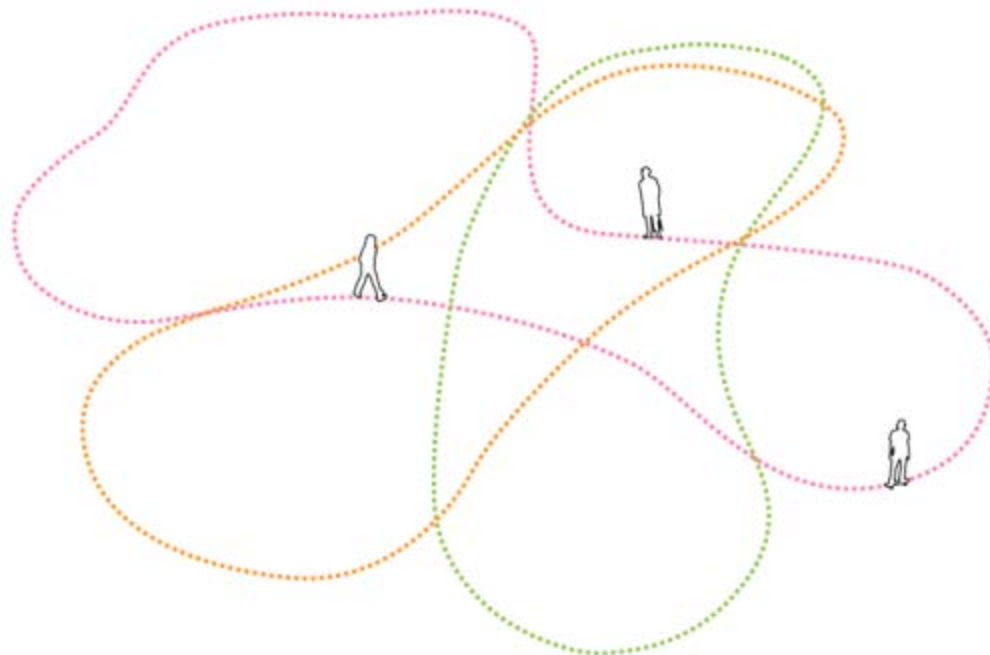
*Sisäreitit huonon kelin varalle  
Kauniin ilman luontoreitit*

#### *Ennakoiva talvikunnossapito*

*Lumen ja jään ennakointi  
Talvipyöräilyyn edistäminen*

#### *Kaupunkiliikenne palveluna*

*Korkeatasoiset runkolinjat  
Liikkumista tukevat palvelut*

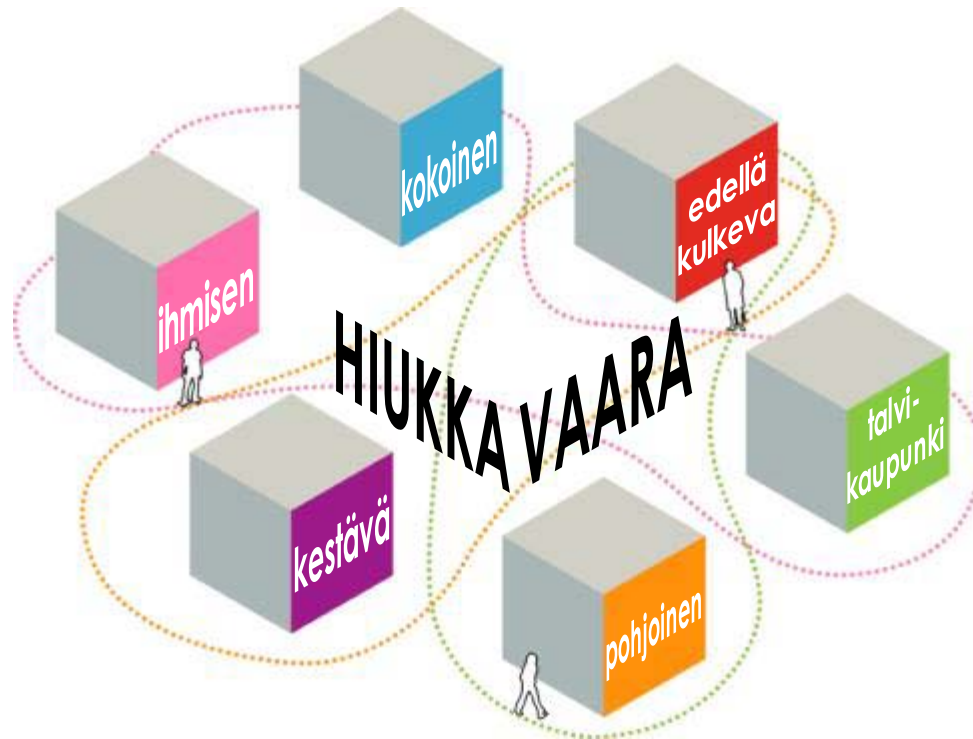


# Hiukkavaaran alueidentiteetti VISIOKITEYTYS



## HIUKKAVAARA

*Ihmisen kokoinen, kestävä ja edellä kulkeva pohjoinen talvikaupunki*



1. **Hiukkavaara 2030 –visio.** Uuden Oulun Hiukkavaara on ihmisen kokoinen, ekologisesti kasvava ja yhdessä kumppanien kanssa kehitettävä pohjoinen talvikaupunki, joka luo uutta pohjoismaista kaupunki-ihannetta.
2. **Hiukkavaara Living Lab.** Hiukkavaara on merkittävä kaupunkiasumisen tuotteiden, palvelujen ja ympäristöjen kehitysalusta, jossa yritykset, tutkimus, kaupunki ja käyttäjät yhdessä kehittävät tulevaisuuden kaupunginosaa.
3. **Hiukkavaaran palvelukaava.** Hiukkavaaran keskustan palvelukortteliin toteutetaan uudenlainen palvelukaava, jossa yhdistyy asuminen, työpaikat sekä julkinen, yksityinen ja kansalaislähtöinen palvelutoiminta – koulu, kirjasto, kulttuuri, kauppa ja muut yksityiset palvelut. Hiukkavaaran palvelukaavassa energiaviisuus on kaiken läpäisevänä suunnitteluajurina.
3. **Monimuotoisen asumisen Hiukkavaara.** Asuminen monimuotoistuu samalla kun uudet erilaiset elämäntavat ja –tyylit tulevat yhä vahvemmin muuttamaan oululaista asumiskulttuuria. Hiukkavaara tarjoaa hienon elämän edellytyksiä ja erilaisuutta eri elämänvaiheisiin, vapaa-aikaan ja harrastuksiin.
4. **Luonnollisen liikkumisen Hiukkavaara.** Hiukkavaara suunnitellaan ihmisten oman liikkumisen näkökulmasta, jota tukee joustava kaupunkiliikenne. Orgaanisesti liikkuvaa Hiukkavaaraa tukee myös sujuva ja turvallinen autoliikenne.
5. **Osallistaminen ja osallistuminen Hiukkavaarassa.** Vahvistetaan Hiukkavaarassa ja alueen ympäristössä toimivien ja asuvien sekä myös koko kaupungin asukkaiden kokemuksia, näkemyksiä ja ideoita osana Hiukkavaaran asemakaavoitustyötä.
6. **Hiukkavaara näkyväksi!** Panostetaan Hiukkavaaran suunnittelua ja rakentamista tukevaan viestintään. Toteutetaan Hiukkavaaran verkkosivut sekä muuta esitemateriaalia.

# Hiukkavaaran alueidentiteetti

## HIUKKAVAARAN KAAVARUNKO

