

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT:

AO-2

### Erillispientalojen alue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä työ- ja talustiloja. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000m<sup>2</sup>. Jätevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisesti maaperäkäsittelyllä.

AM/s

### Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueilla on paikallishistorian kannalta merkittäviä, vanhoja maatilojen pihapiirejä. Olevat rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksen yhteydessä on pyrittävä palauttamaan niiden alkuperäinen ulkoasu. Pihapiiriin ja sen läheisyydessä oleville reuna-alueille voidaan rakentaa uudisrakennuksia, joiden tulee ulkonäöltään sopia olevaan rakennuskantaan.

VR

### Retkeily- ja ulkoilualue.

Alue on säilytettävä luonnontilaisena.

+R

### Matkailupalvelujen alue, jossa toiminta liittyy vakinaiseen asumiseen.

Alueelle voidaan sijoittaa erilaisia matkailijoita palvelevia virkistystoimintoja kuten pelikenttiä, hevostalleja, vene- ja uimarantoja sekä rakentaa majoitustiloja ensisijaisesti olemassa oleviin rakennuksiin.

RA

### Loma-asuntoalue.

Alue varataan vapaa-ajan käyttöön tarkoitettuille loma-asunnoille. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500m<sup>2</sup> ja sille saa rakentaa loma-asunnon sekä enintään kolme talousrakennusta. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1 metri suurimman havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle. Rakennuksen sokkelin suurin sallittu korkeus on 50cm ja maanpinnan mahdollisen korotuksen suurin sallittu korkeus on 50cm.

Rakennukset tulee tehdä mahdollisimman ekologiseksi ja asumisessa tulee minimoida energian ja veden kulutus. Loma-asuntoihin suositellaan kompostoivia kuivakäymälöitä. Jätevedet on käsiteltävä rakennuspaikalla niin, etteivät ne heikennä Kiiminkijoen veden laatua eivätkä aiheuta haittaa ympäristöön.

RA-1

### Kunnostettava loma-asuntoalue.

Jo rakennettujen loma-asuntojen alue, joka sijaitsee tulvauhan alaisella alueella. Alueelle ei saa rakentaa uusia loma-asuntoja. Olevia loma-asuntoja voidaan peruskorjata. Korjauksen yhteydessä kosteudelle alttiit rakennusosat on pyrittävä nostamaan 1 metri suurimman havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle.

Peruskorjauksessa tulee pyrkiä mahdollisimman ekologiseen loma-asumiseen, jossa minimoidaan energian ja veden kulutus. Loma-asuntoihin suositellaan kompostoivia kuivakäymälöitä. Jätevedet on käsiteltävä rakennuspaikalla niin, etteivät ne heikennä Kiiminkijoen veden laatua eivätkä aiheuta haittaa ympäristöön.

RA-2

### Loma-asuntoalue.

Alue varataan vapaa-ajan käyttöön tarkoitettuille loma-asunnoille. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500m<sup>2</sup> ja sille saa rakentaa loma-asunnon sekä enintään kolme talousrakennusta. Rakennuspaikan pengerrys ja rakennuksen korkeus on suunniteltava siten, että kosteudelle alttiit rakennusosat tulevat vähintään 1 metrin suurimman havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle.

Peruskorjauksessa tulee pyrkiä mahdollisimman ekologiseen loma-asumiseen, jossa minimoidaan energian ja veden kulutus. Loma-asuntoihin suositellaan kompostoivia kuivakäymälöitä. Jätevedet on käsiteltävä rakennuspaikalla niin, etteivät ne heikennä Kiiminkijoen veden laatua eivätkä aiheuta haittaa ympäristöön.

(Liitetty 17.2.1997)

M

### Maa- ja metsätalousalue.

Alueen metsänhoidossa on otettava ympäristönäkökohdat huomioon. Metsäluonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä suuria hakkuita ja maaperän muokkausta metsien hyödyntämisessä. Erilaisille kasvi- ja eläinpopulaatioille on turvattava elinmahdollisuudet säilyttämällä niiden elinympäristöjä mahdollisimman luonnontilaisena.

M/k

### Maa- ja metsätalousalue, joka on kunnostettava.

Alue on kunnostettava puustoa harvennamalla jotta saadaan avuksi kyläkuvan kannalta tärkeitä näkymiä. Kasvuston monilajisuutta on edistettävä alueen kulutuskestävyyden parantamiseksi.

MT/s

### Maatalousalue, joka on säilytettävä.

Alue on maiseimmalle merkittävä jokirantaviilijelys, joka on säilytettävä pääosin avoimena, perinteen mukaisena niitty- ja peltoviljelyksinä tai maiseimmalla. Vesistö on jätettävä vähintään 3 metriä leveä suojavyöhyke.

MU

### Maa- ja metsätalousalue jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueen hyödyntämisessä metsien moninaiskäyttö ja virkistysarvot on otettava huomioon. Alueelle voidaan rakentaa ulkoilupolkuja ja retkeilyreittejä levähdysalueineen.

W/s

### Vesialue, jolla ympäristö on säilytettävä.

Koskiensuojelulla rauhoitettu vesistö, joka on säilytettävä luonnontilaisena. Veden käyttökelpoisuutta ei saa heikentää vettä kuormittavin tai muin toimenpitein. Vesirajan ja jokitorvien kasvillisuus on säilytettävä luonnonomukaisena.

-----

### Osayleiskaava-alueen raja.

-----

### Kunnan raja.

-----

### Alueen raja.

-----

### Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

-----

### Kylän tai alueen nimi

-----

### Seudullinen pääväylä.

-----

### Alueellinen pääväylä.

-----

### Kokoojatie tai liityntätie

-----

### Pääsytie, viljelystie.

•••••

### Kevyen liikenteen reitti

o o o o o

### Ulkoilureitti, polku

tu

### Tulvauhan alainen alue.

W

### Uimapaikka

LV

### Venevalkama.

## OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

1. M- ja MT- alueille saa sijoittaa pääasiassa vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Mikäli alueelle muodostetaan erillisiä rakennuspaikkoja on niiden vähimmäiskoko 10 000m<sup>2</sup>.

## OSAYLEISKAAVASUOSITUKSIA:

1. Maankäyttö perustuu kestäväseen kehitykseen, paikallisten voimavarojen ja mahdollisuuksien hyödyntämiseen sekä kylien omavaraisuuden ja -toimisuuden lisäämiseen.

2. Virkistysmahdollisuuksia Kiiminkijokivarressa parannetaan. Alueella edistetään veneilyä, melontaa, virkistyskalastusta, maatilamatkailua ja loma-asutusta. Lähialueen asukkaille turvataan mahdollisuus rannan käyttöön.

# KIIMINKI

## REKIKYLÄN OSAYLEISKAAVA

### TAVOITEVUOSI 2010

MK 1:10 000

Rantavyöhykkeelle rakentaminen on RakL 6a§:n mukaan kielletty ilman vahvistettua yleiskaavaa. Tällä yleiskaava-alueella rantavyöhykkeelle rakentamiseen tarvitaan Ympäristökeskuksen myöntämä poikkeuslupa.

HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 10.3.1997.

TARKISTETTU KUNNANHALLITUKSEN 17.2.1997 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI.

OULUSSA 28.02.1996.

*Paula Korkala*  
PAULA KORKALA, RI

**AIR-IX SUUNNITTELU**  
**YMPÄRISTÖTAITO OY**

3. Ympäristön hoidossa ja -suojelussa edistetään luonnonympäristön monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön hoitamista. Maankäytön ohjaamisella pyritään parantamaan Kiiminkijoen veden laatua ja suojelemaan pohjaviesvoroja.

4. Asunto- ja loma-alueilla, joita ei voida kohtuullisin kustannuksin liittää viemärverkostoon, tulisi kokeilla ja edistää uusia biologisia ja kemiallisia jätevesien käsittelytapoja. Veden käyttö tulisi rajoittaa mahdollisimman vähäiseksi, jotta puhdistettavan ja imeytettävän veden määrä olisi mahdollisimman pieni. Kompostoiva käymälä on ravinnekierron ja jätevesikäsittelyn kannalta hyvä. Lopullisena tavoitteena on päästä suljettuun ravinnekiertoon, jossa syntyvät jäteet voitaisiin hyödyntää rakennuspaikalla maanparannusaineina ja kasteluvetenä.

5. Aurinko- ja tuulienergiaa, maalämpöä ja biomassaa tulisi hyödyntää rakennusten ja veden lämmittämisessä sekä sähkön tuottamisessa. Paikallinen omavaraisuus perustarpeiden osalta vähentää kuljetus- ja liikkumistarpeita.