

## Oulun kaupungin venepaikkojen vuokraussäännöt

(Tekninen lautakunta 20.11.2007)

1. Venepaikkojen vuokraussäännöt koskevat kaupungin teknisen keskuksen vuokraamia laituri-, peräpoiju- sekä venetelapaikkoja, joista jatkossa käytetään nimitystä venepaikat. Lisäksi nämä säännöt koskevat myös talvisäilytyspaikkoja.
2. Veneilykausi on 1.6–30.9. Sulana pysyvien vesistöjen rannoilla sijaitsevien paikkojen osalta koko vuosi. Sääolosuhteista riippuen veneilykauden pituus voi hieman vaihdella.
3. Venepaikat vuokrataan yhdeksi (1) veneilykaudeksi kerrallaan. Mikäli venepaikan vuokraaja täyttää yleiset vuokraehdot, hän voi uusia paikkaa koskevan vuokraoikeuden vuosittain maksamalla hänelle lähetetyn venepaikkavuokranmaksun eräpäivään mennessä. **Eräpäivä on ehdoton.** Jos lasku jätetään maksamatta tai maksetaan myöhässä, katsotaan paikka irtisanotuksi. Venepaikkamaksut lähetetään vuosittain helmi-maaliskuussa.
4. Venepaikkojen käytöstä peritään vuokraa, joka määräytyy teknisen lautakunnan vuosittain hyväksymän palveluhinnaston mukaan. Elokuun toisesta maanantaista lähtien, vuokrataan vapaiksi jääneet venepaikat loppukaudeksi puoleen hintaan. Tämä ei koske Tervaporvarinpuiston venetelapaikkoja, jossa maksu on vuosikohtainen.
5. Venepaikka on tarkoitettu vain yhdelle veneelle. Venepaikka on aina henkilökohtainen (ei venekohtainen). Soutuveneille ja jollille vuokrataan ensisijaisesti venetelapaikkoja. Niille vuokrataan laituripaikkoja vain, mikäli venepaikkoja on jäänyt vuokraamatta.
6. Mikäli venepaikan vuokrausta ei haluta jatkaa, tulee venepaikka perua Oulu10 - palvelupisteeseen suullisesti tai kirjallisesti. Vapautuva venepaikka tulee aina, myös muulloin kuin laskutuskautena, ilmoittaa ja luovuttaa takaisin.
7. Oulun kaupungissa asuvilla on etuoikeus venepaikkoihin. Kutakin ruokakuntaa kohden vuokrataan vain yksi venepaikka. Mikäli venepaikkoja on vuokraamatta, voidaan tästä säännöstä poiketa. Ulkokuntalainen voi vuokrata venepaikan vain yhdeksi veneilykaudeksi kerrallaan, mikäli venepaikkoja on jäänyt vuokraamatta. Vuokraoikeutta ei ole alle 18 - vuotiaalla. Vuokralaisen tulee olla veneenomistaja tai -haltija.
8. Vuokralaisen on annettava itsestään ja veneen omistajista henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä tiedot veneestä. Vuokralaiselta edellytetään, että hänellä on omistuksessaan ja käytössään vene Oulun seudulla. Veneen omistajaa sekä venepaikan haltijaa ja hänen asunto-osoitettaan koskevista muutoksista on tehtävä ilmoitus Oulu10 - palvelupisteeseen. Vuokralaisen tai hänen valtuuttamansa henkilön on vuokraustilanteessa todistettava henkilöllisyytensä. Jos vene on yhteisomistuksessa, tulee kaikkien omistajien tiedot ja omistussuhteissa tapahtuneet muutokset ilmoittaa tekniseen keskukseseen. Uusien venepaikkojen vuokraajien, joilla ei ole venettä, tulee hankkia vene ja tulee toimittaa veneen tiedot tekniseen keskukseseen viimeistään 1.4 ennen alkavaa veneilykautta.
9. Venepaikan tai venepaikkojen ja -satamien avainten jälleenvuokraus tai muu luovutus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty. Vuokralaisen kuoltua raukeaa hänen oikeutensa venepaikkaan.
10. Vuokralainen, jolla on voimassa oleva vuokrasopimus, voi hakea paikan vaihtoa kyseisessä satamassa. Paikanvaihtajat asetetaan etusijalle varausjonossa. Paikanvaihdon halukkuudesta tulee ilmoittaa Oulu10 - palvelupisteeseen kirjallisella hakemuksella.

11. Alkavan veneilykauden maksettu venepaikka on mahdollista irtisanoa 31.5 asti, jolloin vuokra hyvitetään maksukuittia vastaan. Tämän jälkeen maksettua vuokraa ei palauteta, vaikka venepaikka jäisi käyttämättä.
12. Vuokrasopimushintoihin sisältyy niillä paikoilla, joissa sähkö on järjestetty, sähkön tilapäinen käyttö laitureilla ja kevätkunnostuksessa. Suuremman sähkönkäytön vaativasta kunnostuksesta sekä veneen lämmityksestä syntyvistä kuluista laskutetaan erikseen teknisen lautakunnan hyväksymän hinnaston mukaisesti.
13. Kaupunki ei ole järjestänyt vuokraamilleen venepaikoille vartiointia eikä vastuuvakuutusta. Osassa venesatamissa on lukolliset portit estämässä ulkopuolisten kulkua venesatama- ja laiturialueilla. Venepaikan vuokraajan tulee tällaisissa kohteissa panttia vastaan lunastaa avain käyttöönsä. Kaupunki ei vastaa veneeseen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista tai vahingonteoista veneen ollessa kiinnitettynä sille vuokratulle venepaikalle.
14. Vene pitää huolellisesti kiinnittää ja poistaa venepaikalta veneilykauden päättyessä. Tekninen keskus suosittelee venepaikoissa olevissa veneissä käytettäväksi leputtasia ja kiinnitysköysissä joustimia. Venettä ei saa kiinnittää laiturin päähän muutoin kuin lastauksen ja purkamisen ajaksi. Veneen omistaja vastaa itse veneen nostoissa, laskuissa, kuljetuksissa ja säilytyksessä venesatama-alueilla mahdollisesti tapahtuvista vahingoista. Veneen omistaja vastaa myös veneen kiinnityksestä ja sen mahdollisesta irtoamisesta aiheutuvista vahingoista.
15. Venepaikkoja koskevista korjaustarpeista on vuokraajan ilmoitettava Oulu10 - palvelupisteeseen tai suoraan venepaikkojen kunnossapidosta vastaavalle henkilölle.
16. Luovuttuaan venepaikasta venepaikan vuokraaja on velvollinen palauttamaan mahdollisesti lunastamansa avaimen Oulu10 - palvelupisteeseen. Tekninen keskus palauttaa avaimesta perityn lunastusmaksun eli pantin.
17. Veneet on siirrettävä talvisäilytyspaikoiltaan (huom. koskee kaikkia veneilijöitä) laituriipaikkoihin kesäkuun 15. päivään mennessä. Mahdollisesta veneen vesille laskun viivästyisestä on ilmoitettava Oulu10 - palvelupisteeseen.
18. Teknisen keskuksen valvonnan yhteydessä havaituista tyhjillään pidetyistä venepaikoista on teknisellä keskuksella oikeus pyytää vuokralaiselta selvitystä. Venepaikan voi menettää, ellei paikan vuokranneella henkilöllä ole venettä Oulun seudulla tai hän pitää venepaikkaa tyhjänä ilman hyväksyttävää syytä ja selvitystä.
19. Osassa venesatamia on talvisäilytyspaikkoja, jotka ovat maksullisia ja tarkoitettu veneille, joille on varattu laituriipaikka. Talvisäilytyspaikasta peritään maksu, joka määräytyy teknisen lautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti. Talvisäilytyspaikkaa koskee muilta osin samat säännöt kuin venepaikan vuokraamistakin.
20. Muutoin tulee veneenomistajan noudattaa voimassaolevia veneliikennettä koskevia määräyksiä kuin myös meriteiden säännöksiä sekä mahdollisia muita viranomaisen antamia ohjeita ja neuvoja.
21. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden samassa venesatamassa vaihtaa veneiden vuokrauspaikkoja keskenään.
22. Jos rikkoo näitä Oulun kaupungin yleisiä sääntöjä, voi menettää vuokraoikeutensa kaupungin alueella sijaitseviin venepaikkoihin ja tekninen keskus voi irtisanoa venepaikan vuokrasopimuksen.