



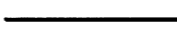



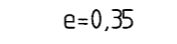
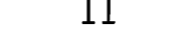
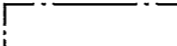
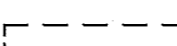
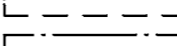
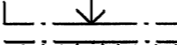


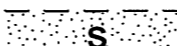

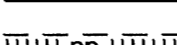


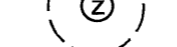
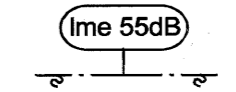


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
-  Lähivirkistysalue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Korttelin numero.
-  Kadun, aukion, torin tai puiston nimi.
-  Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Ohjeellinen istutettava alueen osa.
-  Ohjeellinen alueen osa, jolla on säilytettävä puusto siten, että sallitaan vain maisemahoidolliset toimenpiteet.
-  Katu.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa, z = sähköjohto.
-  Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Lentomeluvyöhyke.
Merkintä osoittaa ennustetun melun voimakkuuden alueella vuonna 2020 (dB L_{den})

Meluvyöhykkeitä koskevat määräykset:
55-60dB Alueella ei sallita sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten rakentamista. Alueella on asuinrakennusten, päiväkotien ja majoitus- ja koulutustilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan oltava vähintään 38 dB. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35dB.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Asemakaava-alue on vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslupaviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ympäristökeskuksen lausunto.
2. Alueelle ei tule sijoittaa sellaista toimintaa, jonka yhteydessä merkittävästi valmistetaan, varastoidaan tai käytetään ympäristölle vaarallisia aineita.
3. Asemakaava-alueelle rakennettaessa rakennustyöt sekä metsänhoito-, kuivatus- yms. toimenpiteet on tehtävä siten, etteivät ne vaaranna tai heikennä vedenhankinnan ja virkistyskäytön kannalta merkittävän Papinjärven valuma-alueen vesitasapainoa ja veden laatua. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Rakennuksissa ei saa olla kellaria. Rakennukset on perustettava sellaiseen korkeuteen, että perustukset voidaan kuivattaa ilman pumppausta.
4. Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa.
5. Asemakaava-alue kuuluu lentoliikenteen estevapaaseen vyöhykkeeseen, jossa rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus on 59m meren pinnasta korkeusjärjestelmässä N60.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 20.6.2005 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. §43 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Oulunsalossa _____

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284/1999 §7 mukainen ja vastaa olosuhteita 23.12.2004.

Maanmittausteknikko *Markku Hauho*
Markku Hauho

O U L U N S A L O

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE OULUNSALON KUNNAN OULUNSALON KYLÄN TILOJA RN:ot 1:415, 1:416, 1:427 JA 3:157.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 315-319 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

3.2.2005
Jukka Lauri
Jukka Lauri, arkkitehti SAFA

ARKKITEHTITOIMISTO TIMO TAKALA KY
567-AK 2005/2 C:17