

Tule mukaan suunnittelemaan kotipaikkaasi!

Tulevaisuuden Höyhtyä, suunnittelutapahtuma 3 Karjasillan koululla keskiviikkona 11.9.2013 klo 17.30 – 20.00



Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut järjestää yhteistyössä Höyhtyän suuralueen yhteistyöryhmän ja Karjasillan koulun kanssa kolmannen kaikille avoimen **suunnittelutapahtuman**. Tapahtuma on tarkoitettu kaikille aiheesta kiinnostuneille.

Tilaisuudessa ideoidaan Karjasillan koulun ja Höyhtyän ostoskeskuksen alueiden tulevaisuutta pienryhmissä. Tilaisuudessa esitellään lähiseudun kaavahankkeiden tilanne sekä selvitys **Tiivistä ja vihreää** - Höyhtyän suuralueen viheralueiden tarkastelu ja arvotus täydennysrakentamisen kannalta. Asukkaat ovat osallistuneet sen laatimiseen.

Suunnittelutapahtuma järjestetään Karjasillan koulun ruokasalissa, Lintulammentie 7. Osallistujille on tarjolla kahvia, virvokkeita ja pientä syötävää.

Tutustu aiempien suunnittelutapahtumien tuloksiin ja alueen suunnitelmiin Internet-osoitteessa <http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/hoyhtya>.

Lisätietoja: Oulun kaupunki, asemakaavoitus
sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi
projektiarkkitehti Riitta Kosonen, p. 050 565 0810
kaavoitusarkkitehti Jere Klami, p. 044 703 2412
asemakaava-arkkitehti Ritva Kuusisto, p. 050 390 0049

Tilaisuuden ohjelma

- 17.30 Tilaisuuden avaus**
Höyhtyän suuralueen yhteistyöryhmän varapuheenjohtaja Erkki Luttinen
- 17.35 Höyhtyän suunnittelutilanne yhteenveto aiemmista suunnittelutapahtumista**
asemakaavapäällikkö Mikko Törmänen
- 17.45 Tiivistä ja vihreää - Höyhtyän suuralueen viheralueiden tarkastelu ja arvotus täydennysrakentamisen kannalta selvityksen esittely**
Kimmo Tuomisto, maisema-arkkit.yo
- 18.10 Karjasillan koulun ja Höyhtyän ostoskeskuksen alue vaihtoehdot ryhmätyön pohjaksi tehtävänanto ja ohjaajien esittely**
kaavoitusarkkitehti Jere Klami
- 18.30 Jakautuminen pienryhmiin ryhmätöitä varten**

ryhmätyö osa 1: suunnitelma
ryhmätyö osa 2: suunnitelman vaikutukset
kahvit ryhmätyön lomassa
- 19.45 Ryhmätöiden ripustaminen seinälle**
- 19.50 Päätöspuheenvuoro**
asemakaavapäällikkö Mikko Törmänen

Ryhmätyöt

Esittäytyminen

5 minuuttia

Tehtävä 1: suunnitelma, 50 minuuttia

- Laaditaan ryhmän yhteinen suunnitelma Karjasillan koulun ja Höyhtyän ostoskeskuksen alueen käytöstä.
- Voidaan hyödyntää valmiita havainnollistavia korttelisuunnitelmia tai osia niistä. Korttelisuunnitelmien muokkaaminen on toivottavaa. Saa myös piirtää ja värittää.
- Leikataan ja liimataan siten, että lopullinen suunnitelma muodostuu pohjakartasta ja korttelisuunnitelmista.
- Kirjataan ylös suunnitelman perustelut.
- Annetaan nimi suunnitelmalle.

Tehtävä 2: suunnitelman arviointi, 20 minuuttia

- Kukin osallistuja arvioi vuorollaan suunnitelman hyötyjä ja haittoja esim. esittämällä yhden seurauksen tai vaikutuksen suunnitelman toteuttamisesta. Esitetään perustelut sekä arvioidaan tarvittaessa hyödyn tai haitan merkittävyyttä.
- Apuna voidaan käyttää oheista taulukkoa.
- Onnistuiko suunnitelma? Sopiiko esitys Höyhtyälle?
- Vuoro kiertää. Ajasta riippuen jatketaan 2–3 kierrosta.
- Lopuksi voidaan kirjoittaa lyhyt ryhmän yhteenveto.

Ryhmä "Höyhtyän helmi"

Tehtävä 1:

Suunnitelma, perustelut

Ostoskeskus:

- Ostoskeskuksesta on kehitetty alueen vetonaula, muodoiltaan kaareva rakennus, jonka katolla on kattopihoja ja monipuolisia asuntoja, rivitaloja ja kerrostaloja.
- Ostoskeskukselle muodostuu keskusaukio, johon on pääsy eri suunnista. Osa aukiosta on lasikatettu ja osa kattamatonta aluetta, jolla voi olla puita ja kahviloiden terasseja.
- Ostoskeskus sisältää kaksi ruokakauppaa, muita liikkeitä, monipuolisen kohtaamispaikan, jonka osana voi toimia asukastupa
- Pysäköinti on itäpuolella.

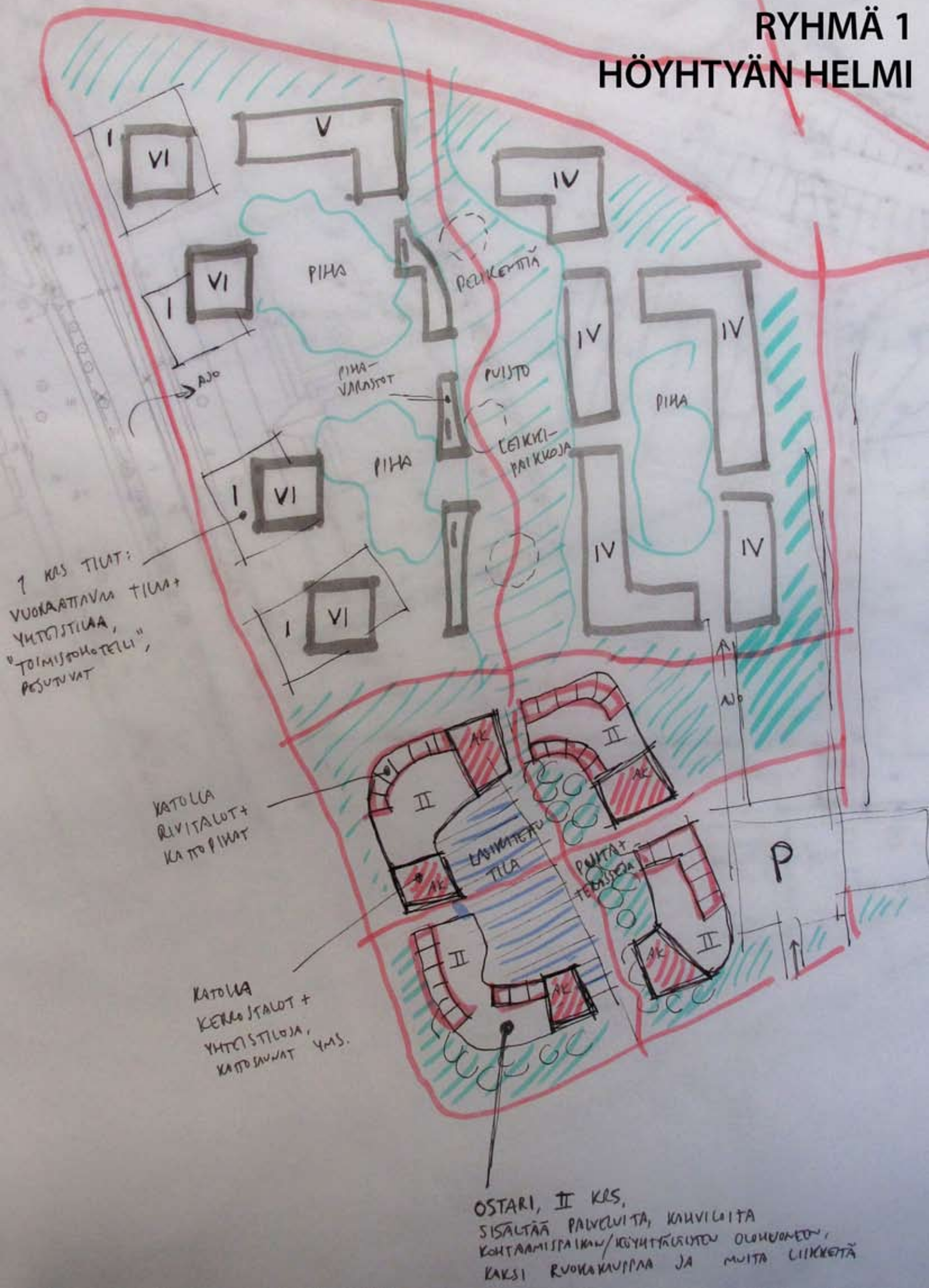
Asuntoalue:

- Koulun alueella on kerrostalokortteleita, kerrosluku vaihtelee IV-VI. Lintulammentien varressa on noppataloja, joissa on laajemmat alakerrat. Ne muodostavat katutilaa, vähentävät tuulisuutta ja liikennemelua.
- Matalissa osissa on vuokrattavaa tilaa (toimistohotellit, tapahtumatilaa) sekä yhteistiloja, esim. pesutuvat. Yhteistiloja, esim. saunat, sijoitetaan myös kerrostalojen ylimpiin kerroksiin.
- Pysäköinti on pihakansien alla. Rakennusten väleihin muodostuu korttelipihat.

Viheralueet:

- Asuntokortteleiden väliin muodostuu pohjois-eteläsuuntainen puistoalue, jolla on pelikenttiä, leikkipaikkoja ja muita aktiviteettejä viheralueen lomassa. Puisto liittyy eteläpäässä ostoskeskukseen.

RYHMÄ 1 HÖYHTYÄN HELMI



1 KRS TIUAT:
VUOKRAATTAVAA TILAA +
YHTÖISTILAA,
"TOIMISTOHOTELLI",
PESUVAI

KATOLLA
RIVITALO +
KATTOPIHAT

KATOLLA
KENKÄSTALOT +
YHTÖISTILOJA,
KATTOVAIAT YMS.

OSTARI, II KRS,
SISÄLTÄÄ PALVELUITA, KÄYVILÖITÄ
KOHTAAMISPAIKKUN/KÖYHTÄKÄSITEN OLOHUONEEN,
KAKSI RUOKAKUPIPPAA JA MUITA LIIKKETTÄ

Ryhmä "Höyhtyän helmi"
Tehtävä 2: vaikutusten arviointi

Arvioitava asia	Vaikutus
Väestö	Väestömäärä lisääntyy noin tuhannella uudella asukkaalla. Perheasuntojen määrä kasvaa jonkin verran, lapsimäärä lisääntyy. Pääosin alueelle esitetään kerrostaloasumista.
Julkiset palvelut	Suunnitelma tukee palveluiden säilymistä. Ostarille on esitetty jonkin verran tilaa uusille palveluille. Uudelle päiväkodille tulee tuskin tarvetta suunnitelman myötä.
Kaupalliset palvelut	Suunnitelma tukee kaupan säilymistä ja monipuolistumista. Ostarille on varattu tilaa kahdelle ruokakaupalle sekä erikoisliikkeille, kahviloille ja ravintoloille.
Liikenne	Asuinkorttelin keskelle muodostuva puisto sekä alueen läpi kulkevat uudet kevyen liikenteen yhteydet tukevat kevyen liikenteen lisääntymistä. Olevat reitit säilyvät. Asukasmäärän lisääntyminen tukee joukkoliikenteen kehittämistä ja voi lisätä vuorojen tiheyttä.
Rakennusperintö ja maisema	Suunnitelma ei tue rakennusperinnön säilymistä, rakennukset on esitetty purettavaksi. Rakennussuunnittelulla voidaan säännellä sopivuutta ympäristöön, suunnitelmassa on mukana Höyhtyälle tyypillisiä noppataloja. Uusi puistoalue korttelien välissä parantaa maisemaa.
Ulkoilu ja leikki	Uuteen puistovyöhykkeeseen voidaan sijoittaa pelikenttiä ja leikkipuisto.
Asuminen ja yhteisöllisyys	Taloihin on suunniteltu yhteisöllisyyttä edistäviä tiloja, kuten pesutuvat, yhteissaunat ja vuokrattavia työ- ym. tiloja. Ostarille muodostuu asukkaiden kohtaamispaikkoja, monipuolista ja monikäyttöistä tilaa, jossa asukastupa on yhtenä toimijana.
Alueen arvostus	Alueen arvostus lisääntyy uusien rakennusten, puistoalueiden ja palveluiden myötä.

ryhmä "Noppa"

Tehtävä 1:

Suunnitelma, perustelut

Palvelut:

- Suunnitelmassa ostoskeskus uudistetaan kokonaisuudessaan. Tällä hetkellä liiketiloja on liian vähän ja alue ei ole viihtyisä.
- Ostoskeskuksessa voisivat toimia lähikauppa, ravintoloja, kioski, harrastetiloja, asukastupa, yleinen sauna ja apteekki.
- Ostoskeskuksen alue olisi viihtyisä ja turvallinen. Nyt alue koetaan pelottavaksi ja ankeaksi.
- Koulu ja liikuntasali purettaisiin, koska rakennus on liian huonossa kunnossa voidakseen olla toiminnassa.
- Höyhtyän Grilli on uusi rakennus, joka voitaisiin säilyttää, mutta tämä ei kuitenkaan ole kokonaisuuden kannalta tärkein elementti.
- Ostoskeskuksen viereen voisi sijoittaa päiväkodin.

Liikenne:

- Alueen tulisi olla täysin autoton. Autottomuus rohkaisisi käyttämään julkisijakulkuneuvoja ja harrastamaan hyötyliikuntaa.
- Jos alueella on autoja, liittymä tulisi rakentaa Latokartanontieltä.
- City-bussi voisi kulkea alueen läpi.

Asuntorakentaminen:

- Lintulammentien varteen rakennettaisiin noppamaisia 4-6 kerroksisia kerrostaloja. Noppamaiset massat sopivat alueen ilmeeseen, luoden avaran ja valoisan vaikutelman.
- Myös Joutsentien varteen sopisi korkeampi n 4 kerroksinen asuntorakentaminen, mutta talojen muoto ja massoittelu voisi olla muutakin kuin pistemäinen.
- Noin kaksi kerroksisen ostoskeskuksen päälle rakennettaisiin asuntoja. Mukana voisi olla myös palveluasumista ja esimerkiksi senioriasuntoja.
- Alueella tulisi tavoitella monipuolista asuinrakentamista ja sosiaalista kestävyyttä.
- Päiväkodin viereen voisi rakentaa rivitaloja tai Sevlaakitalon tyyppisiä, matalia rakennuksia.
- Asuntorakentamisessa ilmansuunnat tulee ottaa huomioon.
- Piha-alueet otetaan asukkaiden käyttöön ja pysäköintialueet sijoitetaan kansien alle.

Viheralueet:

- Alueen viherkäytäviä tulee säilyttää, sillä ne ovat tärkeitä alueen eläimistölle ja kasveille.
- Viherväyliä voidaan myös hyödyntää virkistäytymiseen. Frisbee-golf rata tulisi säilyttää alueella. Puistossa voisi olla myös senioreiden kuntopuisto
- Viheralueet voisivat olla hoidettuja metsittyneiden alueiden sijaan.

NOPPA

RYHMÄ 2

Bussi

H-6 ks

VI
2400m²

VI
2400m²

VI
2400m²

VI
2400m²

Puisto hoideampi / valaistua

kuntapuisto

leikki

Frisbee
Golf

Voisi pysäköidä

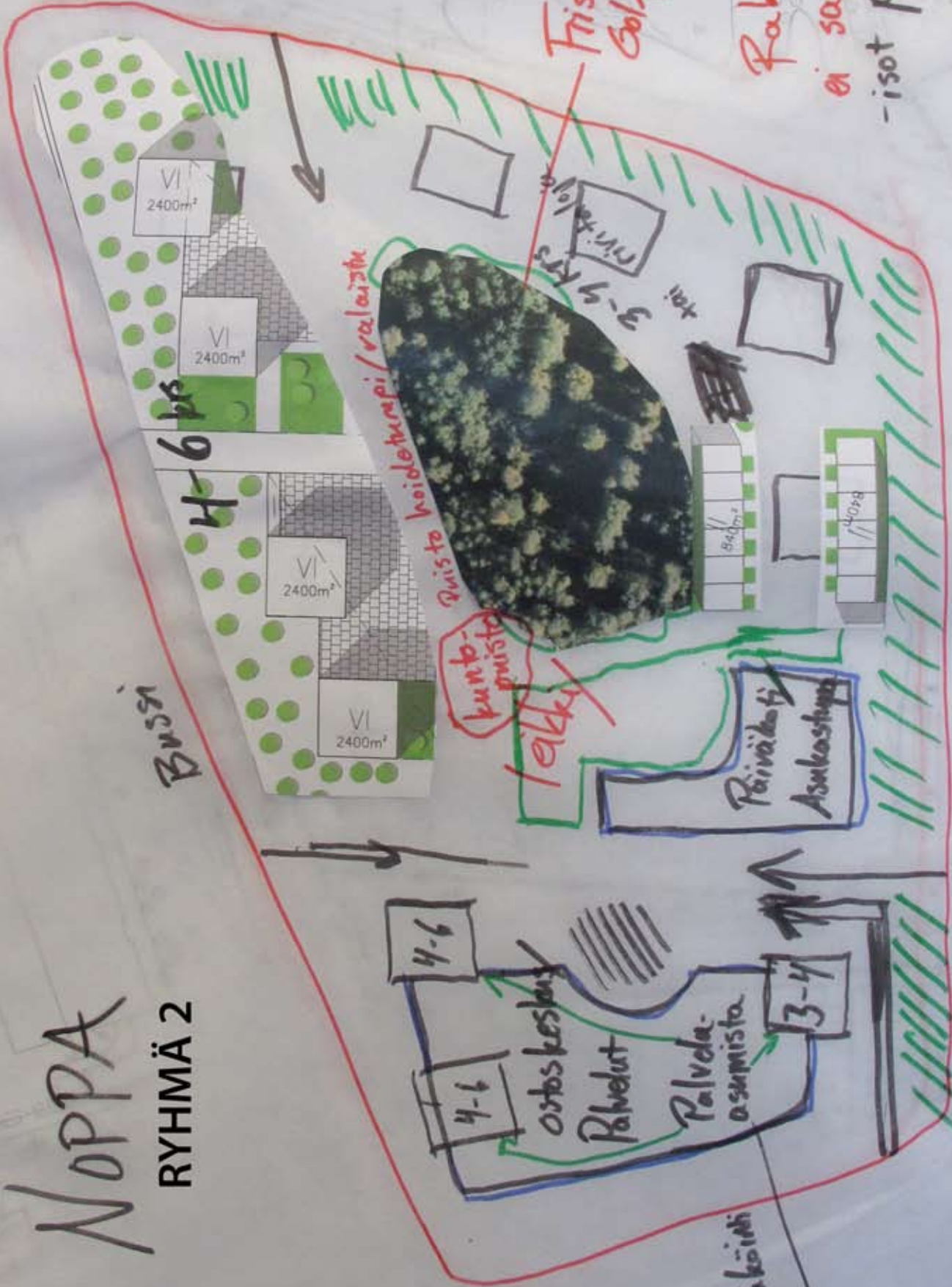
Päivähoito
Asukastupa

540m²

100m²

Rakennukset
ei saa varjostaa
- isot parvekkeet

↑ Vuokrasuuna - puu



ryhmä "Noppa"

Tehtävä 2: vaikutusten arviointi

Arvioitava asia	Vaikutus
Väestö	Väestön määrä alueella kasvaa. Lasten ja nuorten määrä alueella saattaa vähentyä, koska kerrostaloasunnoissa asuu pääosin nuoria, yksin asuvia ja ikäihmisiä. Päiväkodin ja rivitalojen rakentaminen alueelle saattaa kuitenkin jopa lisätä lasten ja määrää alueella.
Julkiset palvelut	Päiväkodin ja sosiaalisen asumisen rakentaminen alueella tukevat julkisten palveluiden kehittymistä.
Kaupalliset palvelut	Suunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä pyritään ainakin säilyttämään kaupallisten palveluiden taso. Kaupallisten palveluiden määrä saattaa jopa hieman nousta jos ostoskeskuksen päälle rakennetaan asuntoja ja alueen väestön määrä kasvaa.
Liikenne	Suunnitelma edistää jalankulkua ja pyöräilyä etenkin silloin jos alue on täysin autoton. Myös joukkoliikenteen palvelutaso nousee, koska väestömäärä alueella kasvaa.
Rakennusperintö ja maisema	Suunnitelma ei tue kaupunginosan rakennusperinnön ja maiseman arvojen säilymistä, mutta alueella ei ole mitään säilyttämisen arvoista.
Ulkoilu ja leikki	Puiston ja leikkikentän rakentaminen alueelle tukevat ulkoilu, liikuntaa ja leikkimistä.
Asuminen ja yhteisöllisyys	Suunnitelma edistää asukkaiden yhteisöllisyyttä ja viihtymistä jos alueelle sijoitetaan harrastepaikkoja, asukastupa ja yleinen sauna.
Alueen arvostus	Koulun ja ostoskeskuksen purkaminen lisäävät alueen seudullista arvostusta!

Ryhmä "Lasinavetta"

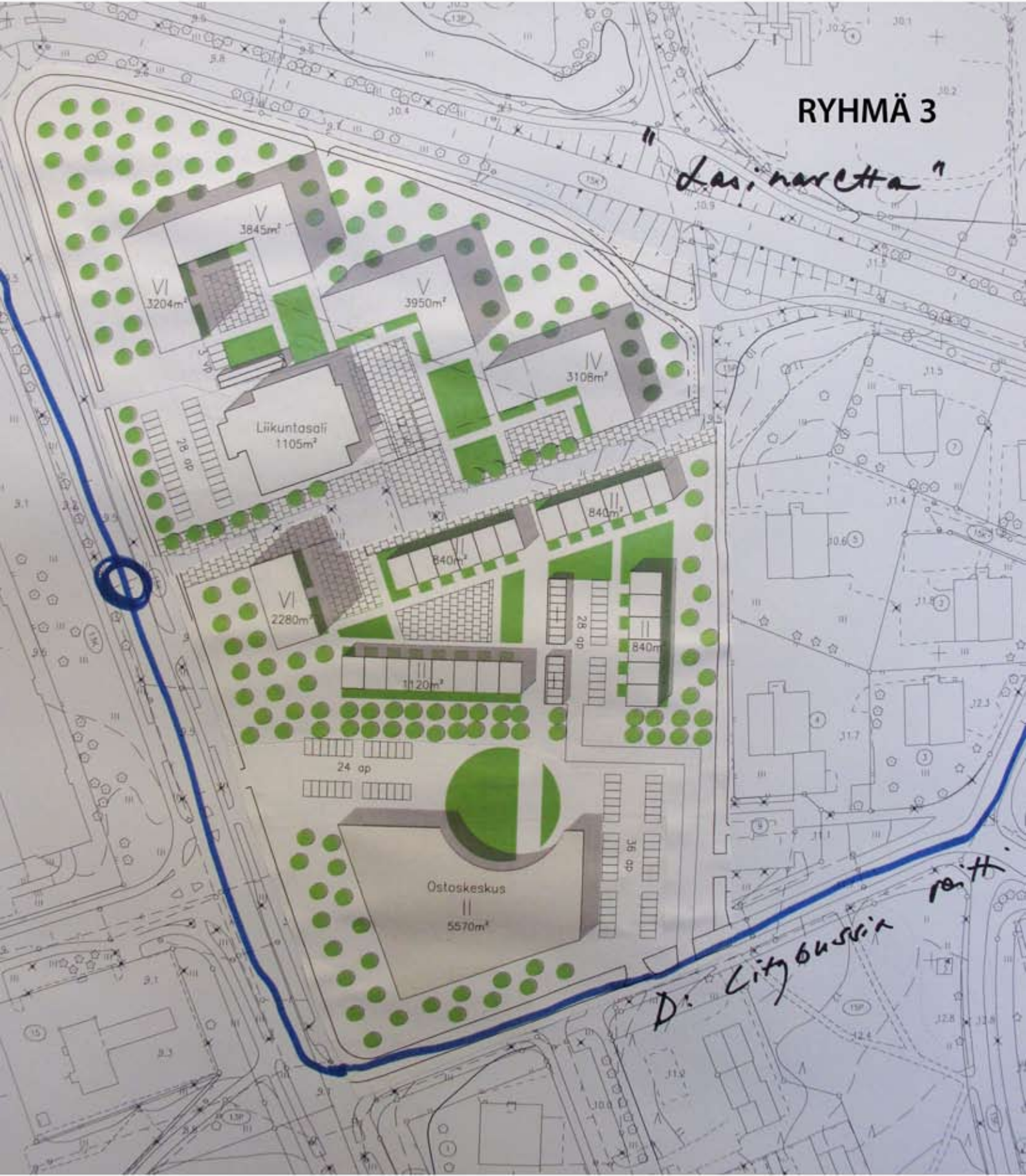
Tehtävä 1:

Suunnitelma, perustelut

- Tehty suunnitelma mahdollistaa alueelle erilaisia talotyyppisiä ja siten monipuolisen asuntotyyppien jakautumisen, jonka ansiosta alueelle voi muuttaa monen ikäisiä ja erilaisissa elämäntilanteissa olevia asukkaita
- Liikuntasali mahdollistaa lähiliikuntapalvelut
- Vihreys sopii alueen nykyiseen henkeen
- Uusi ostoskeskus on nykyistä houkuttelevampi ja tuo lisäkysyntää alueen palveluille
- Grilli tärkeä "perinnetekijä" alueella, sijoitetaan ostoskeskukseen
- Idea: kaikki talot, myös rivitalot, rakenteellisen pysäköinnin piiriin!

RYHMÄ 3

Lasinaretta



D: Citybusin reitti

Ryhmä "Lasinavetta"
Tehtävä 2: vaikutusten arviointi

Arvioitava asia	Vaikutus
Väestö	Suunnitelman ansioista väestön määrä alueella kasvaa, myös lasten ja nuorten määrä lisääntyy
Julkiset palvelut	Suunnitelma tukee julkisten palvelujen säilymistä alueella, etenkin lasten lisääntyminen luo tarvetta päiväkotipalveluille. Liikuntasalin säilyminen tukee palvelujen tarjoamista erityisryhmille.
Kaupalliset palvelut	Suunnitelma tukee alueen kaupallisia palveluja. Väestön määrä alueella kasvaa ja palvelukysyntä lisääntyy. Uusi ostoskeskus on aiempaa houkuttelevampi ja myös sitä kautta lähipalvelujen käyttö lisääntyy.
Liikenne	Palvelut ovat kävely- ja pyöräilyetäisyydellä alueelta ja väylästä, jonka avulla ne saavutetaan, on hyvä. Citybussiliikenteen ulottaminen alueelle lisää joukkoliikenteen suosiota.
Rakennusperintö ja maisema	Suunnitelman kerrosmäärät eivät poikkea alueella olevista, joten rakentaminen sopeutuu ympäristöön.
Ulkoilu ja leikki	Liikuntasalin säilyminen alueella tukee liikunnan harrastamista. Uuden rakentamisen myötä alueelle tulee lisää leikkipaikkoja.
Asuminen ja yhteisöllisyys	Liikuntasalin säilyminen voi edesauttaa yhteisöllisyyden kehittymistä alueella.
Alueen arvostus	Uusi asuntorakentaminen, joka monipuolistaa asuntotarjontaa ja tuo alueelle entistä laadukkaampia asuntoja, sekä etenkin uusi ostoskeskus, lisäävät alueen arvostusta.