

Tulevaisuuden Kaukovainio -suunnittelutapahtuma Kaukovainion kappelissa 25.1.2012

YHTEENVETO PIENRYHMIEN KESKUSTELUISTA

Tehtävä 1: Alustavan suositusmallin arviointi

Alustavan suositusmallin mahdollisia myönteisiä vaikutuksia

- Liikekeskus uusiutuu. Palvelut kehittyvät. Ympäristön viihtyisyys ja turvallisuus paranevat. Ostoskeskuksen eteen ajateltu tori on hyvä, jos se suunnitellaan yhteiseen käyttöön.
- Väestörakenne monipuolistuu. Lapsiperheiden määrä kasvaa.
- Väljyyttä ja viheralueita säilyy. Toivottavasti Kainuuntien varsi säilyy luonnontilaisena.
- Kotkapuiston ulkoilukäyttö kehittyy. Koulun pohjoispuolella olevan metsä säilyy suurimmaksi osaksi.
- Vanhan rakennuskannan purku ja uusi rakentaminen on esitetty hyvin. Tarjolle tulee uusia asuntoja. Rakennuskanta kehittyy monipuolisesti: omistusasumista, vuokra-asumista, palveluasumista ja opiskelija-asumista. Maakotkantien ja Poikkimaantien väliin esitetty rakentaminen on hyvää. Matala rakentaminen ja perheasunnot parantavat alueen imagoa. Opiskelija-asuminen sopii Joutsentien varteen.
- Liikenteen ja tieverkoston kehittäminen lisää turvallisuutta. Teboilin risteys paranee.
- Jalankulun, pyöräilyn ja autoliikenteen olosuhteet ja sujuvuus paranevat. Uusia kevyen liikenteen reittejä rakennetaan. Kainuuntien varteen toteutetaan uusi ulkoilureitti / kevyen liikenteen väylä. Uudet alikulut ja ylikulut (Kainuuntie, Joutsentie) lisäävät turvallisuutta. Auton käyttö vähenee.
- Joukkoliikenteen olosuhteet paranevat.
- Ylipäänsä on hienoa, että Kaukovainion suunnitteluun keskitytään. Yhteissuunnittelu kehittää me-henkeä. Alueen arvostus kasvaa kehittämisen myötä. Maine paranee ja yhteisöllisyys lisääntyy.
- Taloyhtiöiden yhteistyö lisääntyy.

Alustavan suositusmallin mahdollisia kielteisiä vaikutuksia

- Puustoa häviää. Kotkapuisto pienenee. Koulun käytössä oleva alue vähenee. (Monet asuvat alueella sen metsäisen luonteen takia.)
- Puustoa vähennetään liikaa Poikkimaantien varteen rakennettavalta asuinalueelta, mikä uhkaa metsämaiseman arvoa ja olemassaoloa. Rakentaminen tuo ahtauden tunnelmaa ja katkaisee hiihtoreitin Maakotkantien varressa.
- Uusi ostoskeskus on liian massiivinen ja uudet talot ovat liian korkeita. Isot rakennukset sijoitetaan liian tiiviisti, jolloin ilmavuus katoaa. Matalat vanhat talot jäävät katveeseen Kaukovainion sisäosissa.
- Lisäkerrokset ja hissit vaikuttavat olemassa olevien rakennusten ilmeeseen.



- Vuokrataloja ja vuokratokeskittymiä voi tulla liikaa. Aukkaat voivat syrjäytyä.
- Liikennejärjestelyt sekä pysäköintialueiden määrä ja riittävyys huolettavat. Liikenteen määrä lisääntyy ja turvallisuus heikentyy. Teboilin risteys on vaarallinen.
- Liikenteen meluhaitat ja meluvallit huolettavat. Asutuksen lähellä on suuria väyliä. Uudet Maakotkantien ja Tornihaukantien asuinrakennukset ovat alttiina liikenteen melulle.
- Kevyen liikenteen väylien kunto ja kunnossapito eivät ole riittäviä.
- Kaupalliset palvelut eivät välttämättä säily.
- Joukkoliikenteen palvelutaso voi heikentyä.
- Asukastuvan kohtalo on auki.
- Väestönkasvua ei ehkä hallita.
- Rakennustyöt aiheuttavat haittaa. Viihtyisyys vähenee.
- Nykyiset leikkikentät eivät ehkä riitä uusille lapsiperheille.

Keinoja kielteisten vaikutusten tai uhkien lieventämiseksi sekä muita kehittämisehdotuksia

- Yhteisöllisyyttä tulee vaalia. Tarvitaan yhteisöllisyyttä lisäävää suunnittelua.
- Kaupparakennukseen tarvitaan riittävät tilat eri palveluille. Rakennetaan ostoskeskus, jossa on lämmin tori ja putiikit saman katon alla. Uusiin palvelurakennuksiin tarvitaan asukastupa ja yleinen sauna, jotka toimivat kohtauspaikkoina. Tarvitaan tilat olemassa oleville ja uusille palveluille (kuntosali, monitoimitila) sekä aukio, jolla on suihkulähde ja penkkejä. Aukio ei saa olla juopottelupaikka. Pubeja pitää vähentää.
- Rakennetaan vuokra-asuntoja ja omistusasuntoja sopivassa suhteessa. Vuokratalojen osuutta voidaan rajoittaa.
- Ulkoilu- ja leikkipaikkoja on syytä kehittää. Tarvitaan kopit luisteluradoille. Tarvitaan nykyistä enemmän leikkipaikkoja sekä senioriväen kuntoilu- ja leikkipaikkoja (samantapainen kuin Tuirassa). Voiko Tinatien kenttää hyödyntää leikkipaikkana? Ikäihmisten virkistymispaikan voisi toteuttaa Kainuunpuiston leikkipaiston lähelle.
- Viheralueita on säilytettävä. Poikkimaantien pohjoispuolelle on jätettävä viheralueita. Poikkimaantien ja uuden asutuksen (Maakotkantien) väliin tarvitaan liikuntaväylä. Kainuuntien varsi on syytä säilyttää luonnontilaisena. Kainuuntien varteen tarvitaan talvisin kävelypolku - ei hiihtolatuja.
- Säilyvä osa Kotkapuistosta on pidettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Aluetta tulee kehittää ulkoilun ja biologian opetuksen käyttöön. Koulun pohjoispuolella oleva metsä pitää säilyttää julkisten palveluiden alueena, koulun ja päiväkotien käytössä.
- Tarvitaan lähilatu lapsille ja vanhemmillekin. Onko mahdollista rakentaa yhdyslatu keskusta-alueelta linatin ladulle?
- Nuorille pitää luoda järkeviä oleskelupaikkoja. Seurakuntatalon ja nykyisen nuorisotilan väliin esitetty uudisrakennus olisi hyvä tila nuorisotiloille ja yhteistoiminnalle.
- Skeittimahdollisuuksia tulee luoda ja kehittää. Skeittipiireissä liikkuu luovuus, tekemisen into ja asiaan paneutuminen.
- On varmistettava että uudet hissit ja lisäkerrokset sopivat alueen henkeen.
- Maakotkantien ja Merikotkantien risteystä tulee kehittää. Voisiko Kultatien ja Merikotkantien risteykseen tehdä liikenneymyrän?
- Liikennettä tulee ohjata entistä enemmän Maakotkantielle. Maakotkantien ja Merikotkantien liikennettä tulee hidastaa.
- Hiironen- ja Merikotkantien risteystä tulee kehittää. Poikkimaantien ja Kiilakiventien risteykseen tarvitaan lisäkaista.
- Joukkoliikennettä tulee kehittää. Linjat tulee porrastaa siten, että kaikki bussit eivät aja peräkanaa. Kaukovainion alueelle tarvitaan myös citybusseja.
- Liikenteen melua tulee vaimentaa. Tarvitaan melukaiteita alikulkujen yhteyteen.



25.1.2012

Tehtävä 2: Tulevaisuuden Kaukovainion luonnehdinta

Adjektiiveja, joiden toivotaan kuvaavan Tulevaisuuden Kaukovainiota

- Yhteisöllinen, turvallinen, rauhallinen, kodikas, osallistuva, osallistava
- Väljä, viihtyisä, vihreä, ekologinen, luonnonläheinen
- Palveleva, vetovoimainen, houkutteleva, kiinnostava, kehittyvä, innovatiivinen, luova
- Nuorekas, lapsirakas, ihmisläheinen
- Aktiivinen, energinen, urheilullinen, iloinen, lähiliikunnallinen
- Suvaitsevainen, heterogeeninen, monipuolinen, moni-ilmeinen, persoonallinen
- Siisti ja kaunis

Valokuvia, joiden toivotaan kuvaavan Tulevaisuuden Kaukovainiota

Viheralueita esittävät valokuvat

- hiihtolatu (hyvät ulkoilumahdollisuudet)
- mäntykangas (luonnontilaiset metsäalueet)
- metsässä leikkivät lapset
- lapsia luistelukentällä
- jalkapallopelejä
- polulla leikkiviä lapsia
- luonnonläheinen puisto
- ekologinen puisto talojen keskellä
- leikkipuisto
- rakennettu luontopolku
- juoksija viheralueella
- jalankulun ja pyöräilyn alikulkutunneli

Palveluita esittävät valokuvat

- viihtyisä yhteisöllinen tori, jolla kojuja, istumapaikkoja ja toimintaa (monipuoliset palvelut)
- aukio kauppakeskuksen sisällä
- katu, jolla torimyyntiä
- puotikatu
- suuri palvelurakennus
- moni-ilmeinen palvelurakennus
- rakennusryhmä, jossa palveluita
- väljä aukio
- suihkulähde

Muut

- ratikka
- rakennettu asuintalon piha (olemassa olevien talojen parantaminen, yhteisöllisyys asumisessa)
- monimuotoinen uudisrakennus

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä
Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

