

Yli-lin kunnanvaltuusto hyväksynyt 16.12.1999, § 59  
Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus vahvistanut 31.5.2001


# Yli-li

## Esihistoriapainotteinen **Kierikin osayleiskaava**

6000 eKr - 2050 jKr

1:10 000

Ympäristökeskuksen muutokset 8.8.2001  
Muistutusmuutokset 22.11.1999

Piirt. M. Meitsalo	Päiväys 21.4.1999	Suunn. Laji <b>OSAYLEISKAAVA</b>	Mittakaava 1 : 10 000
Suunn. Kristiina Strömmer	Tark. Pentti Kela		Työn n:o 1313
 <b>ARKKITEHTUURITOIMISTO YLIPAHKALA OY</b> Piltontie 4 90810 KIVINIEMI p. 08-5401671 fax 08-5401672 e-mail arktsto@ylipahkala.suomi.net			

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m <sup>2</sup> .
AP 1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueet ovat pääosin rakennettuja alueita, joilla on mahdollisuus lisä- ja täydennysrakentamiseen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m <sup>2</sup> . Luku osoittaa rannalla sijaitsevan alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN MONIKÄYTTÖASUNTOALUE. Alueet ovat pääosin rakennettuja alueita, joille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja sekä asuinrakennuksen lisäksi ympäristö- ja maisemahaittoja aiheuttamattomia majoitus-, verstaas-, varasto- ja myyntitiloja. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m <sup>2</sup> .
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
AV	ASUIN- JA KASVITARHA-ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PK-1	YKSITYISTEN HUVI- JA VIIHDEPALVELUJEN ALUE. Alueelle saadaan sijoittaa tanssilava.
T	TEOLLISUUDEN ALUE.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
V	VIRKISTYSALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VUH	ELÄINURHEILUALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
VVL	LÄHIUIMAPAIKKA. Alue on tarkoitettu kylätoimikunnan tai käyttäjien itsensä toteutettavaksi. Toteuttaminen edellyttää sopimusta maanomistajan kanssa.

RA  
2

LOMA-ASUNTOALUE.

Luku osoittaa alueen loma-asuntorakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m<sup>2</sup>.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> kokoisen saunarakennuksen, joka omarantaisilla rakennuspaikoilla tulee sijoittaa vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Muiden rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 35 m. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup> ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m<sup>2</sup>. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää.

Asumisviihtyyden takaamiseksi omarantaisella rakennuspaikalla tulee olla vähintään 60 metriä yhtenäistä rantaviivaa.

Vesimaiseman säilyttämiseksi mahdollisimman muuttumattomana, rakennusten ja rannan väliin tulee istuttaa tai säilyttää puustoa.

RAM

MAATILAMATKAILUN, MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN JA NIIHIN LIITTYVIEN ASUNTOJEN ALUE.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta.

RM-sm

MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA SIJAITSEE MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kivikaudelta asti säilyneitä esihistoriallisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on ilman Museoviraston lupaa kielletty.

Aluetta koskevista yksityiskohtaisista maankäyttö- ja rakennussuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto. Ennen nykytilan muuttamista tulee Museovirastolle varata ajoissa tilaisuus alueen tutkimiseen.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta.

RT

TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE.

LV

VENEVALKAMA.

LV-1

YKSITYINEN VENEVALKAMA.

E

ERITYISALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ET-e

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

jk= jätehuolto ja kierrätys, e=energian tuotanto.

EA

AMPUMARATA-ALUE.

Ampumapaikat tulee sijoittaa ääntä vaimentaviin katoksiin. Ampumarata tulee aidata.

**EM**

MAISEMANHOITOALUE.

**EM-1**

MAISEMANPARANTAMISALUE.

Voimalaitospadon ympäristöstä saadaan padon alapuolella patoturvallisuutta vaarantamatta poistaa aiemmin louhittuja kallioperä- ja maa-aineksia. Aluetta saa muotoilla ja verhoilla luonnonmukaisemmaksi ranta- ja jokimaiseman parantamiseksi.

**EMS**

MAISEMANHOIDOLLINEN SUOJAKAISTA.

Alue on tarkoitettu rannan läheisyydessä sijaitsevan rakennuspaikan ja joen väliseksi suojavyöhykkeeksi. Rakennusten ja rannan väliin tulee säilyttää tai istuttaa puustoa.

**SM-rm**

MUINAISMUISTOALUE, JOTA SAADAAN KÄYTTÄÄ OPETUKSEEN JA MATKAILUUN.

Alueella sijaitsee kansainvälisesti (/kv) merkittäviä muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kivikaudelta asti pääosin koskemattomina säilyneitä esihistoriallisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännosten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty.

Aluetta saadaan käyttää myös matkailualueena. Alueelle saa rakentaa ainoastaan muinaisjäännosten esittelyyn, havainto-opetukseen, tutkimukseen ja säilyttämiseen liittyviä rakennuksia, polkuja ja rakenteita. Aluetta koskevista yksityiskohtaisista maankäyttö- ja rakennussuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto. Ennen nykytilan muuttamista tulee Museovirastolle varata ajoissa tilaisuus alueen tutkimiseen. Maa-ainesten otto ja maan pinnan muokkaaminen alueella on kielletty.

**SM-m**

MUINAISMUISTOALUE, JOTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MAA- JA METSÄTALOUTEEN.

Alueella sijaitsee kansainvälisesti (/kv) merkittäviä muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kivikaudelta asti pääosin koskemattomina säilyneitä esihistoriallisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännosten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty.

Aluetta voidaan edelleen käyttää maa- ja metsätalouteen. Maa-ainesten otto ja metsätalousalueella myös maan pinnan muokkaaminen alueella on kielletty. Aluetta koskevista yksityiskohtaisista maankäyttö- ja rakennussuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto. Alueen ja ympäristön ojituksilla ei pohjaveden korkeustasoa saa laskea siten, että muinaisjäännosten säilyminen vaarantuu. Ennen nykytilan muuttamista tulee Museovirastolle varata ajoissa tilaisuus alueen tutkimiseen.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

**MT**

MAATALOUSALUE.

**MU**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAA-MISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueen metsien hoitotoissa ja taloudellisessa hyödyntämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuus ja maisemalliset arvot sekä muinaisen kivikaudesta asti säilyneen maisemarakenteen ominaispiirteiden säilyttäminen. Metsäluonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä suuria hakkuita ja maaperän muokkausta. Alueella tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisia aluekokonaisuuksia erilaisten kasvien ja eläinten elinympäristön turvaamiseksi. Alueelle saadaan rakentaa ulkoilupolkuja ja retkeilyreitettä levähdysalueineen.

**MEH**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖLLISIÄ JA ESIHISTORIALLISTIA ARVOJA.

Alueella olevat maanpinnan muodot tulee säilyttää nykyisellään. Alueen metsien hoitotöissä ja taloudellisessa hyödyntämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuus ja maisemalliset arvot sekä muinaisen kivikaudesta asti säilyneen maisemarakenteen ominaispiirteiden säilyttäminen. Metsäluonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä suuria alaisia hakkuita ja maaperän muokkausta. Alueella tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisia aluekokonaisuuksia erilaisten kasvien ja eläinten elinympäristön turvaamiseksi. Aluetta saadaan käyttää luonto- ja muinaiskohteiden esittelyyn ja sinne saadaan rakentaa luontopolkuja ja retkeilyreittejä levähdysalueineen.

Toimenpiteistä, jotka saattavat muuttaa alueen merkitystä esihistoriallisten kohteiden maisemana ja matkailukohteena, tulee pyytää Museoviraston ja kunnanhallituksen lausunto.

**W**

VESIALUE.

**W-1**

VESIALUEEKSI KUNNOSTETTAVA ALUE.

Alueelta saadaan poistaa maa-aineksia patoturvallisuuden asettamin rajoituksin ja sitä saadaan muotoilla sekä korottaa vesipintaa luonnonomukaisilla koskimaisilla pohjapadoilla vesimaiseman parantamiseksi vesilain mukaisessa järjestyksessä.

**W-2**

KUIVATUSVESIEN SELKEYTYSLAMMEKSI JA MAISEMAA PARANTAVAKSI VESIALUEEKSI KUNNOSTETTAVA ALUE.

Alueelle saadaan kaivaa alueen omistajan kanssa asiasta sopien lampi, jolla on tarkoitus poistaa turvetuotantoalueiden tai talousmetsien valumavesistä kiintoaineksia ja ravinteita ennen niiden joutumista jokeen.

**W/r**

VESIALUE, JOLLA MOOTTORIVENEILY TULEE TARVITTAESSA KIELTÄÄ TAI SITÄ VOIDAAN RAJOITTA.

**(geo)**

GEOMORFOLOGIALTAAN ARVOKAS ALUE.

Alueella sijaitsee kivikaudella muodostuneita muinaisia meren aallokon muovaamia rantavalleja ja niiden väliinsä patoamia soita, jotka tulee säilyttää.

**etj**

METSÄ- TAI SUOALUE, JOTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ PUHDISTETTUIJEN JÄTEVESIEN JATKOPUHDISTAMISEEN.

Aluetta saadaan alueen maanomistajien kanssa tehtävän sopimuksen mukaisesti käyttää myös puhdistettujen jätevesien ravinteiden hyväksikäyttöön metsien kasvatuksessa sekä vesien jatkopuhdistamiseen ja haihduttamiseen puustoa ja muuta kasvillisuutta hyväksikäyttäen.

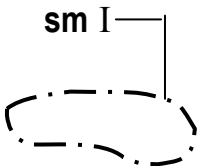
**sm I**

ALUE TAI ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMIA KIINTEITÄ MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ.

Alueella sijaitsee kansainvälisesti merkittäviä muinaismuistolain rauhoittamia kivikaudelta asti pääosin koskemattomina säilyneitä esihistoriallisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty.

Maa-ainesten otto ja maan pinnan muokkaaminen alueella on kielletty. Aluetta koskevista yksityiskohtaisista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa. Ennen nykytilan muuttamista tulee Museovirastolle varata ajoissa tilaisuus alueen tutkimiseen.

Indeksi ilmaisee alueen rauhoitusluokan, jonka Museovirasto on määritellyt:


















**I luokka:** Valtakunnallisesti tai alueellisesti merkittävä muinaisjäännös, joka on pyrittävä säilyttämään sellaisenaan.

**II luokka:** Rauhoitusasteen lähempi määrittely edellyttää lisätutkimuksia.

**III luokka:** Tuhoutunut tai epämääräinen kohde, joka tunnettujen tietojen nojalla on maankäytöllisiltä rajoituksiltaan vapaa.

Kohde ei kuulu aina yksiselitteisesti vain yhteen luokkaan, vaan tilannetta voidaan täsmentää antamalla luokituksiksi esimerkiksi II-III, mikä tarkoittaa, että suojelukohteesta jokin osa on täysin tuhoutunut ja muun osan lähempi määrittely edellyttää lisätutkimuksia.

Katkoviivalla esitetyt sm-alueen rajat ovat likimääräiset.

	<b>ak</b>	ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.
	<b>/s</b>	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Aluetta tulee hoitaa luonnonmukaisena: alueella olevat avosuot ja maanpinnan muodot tulee säilyttää nykyisellään.
	<b>/sk</b>	ALUE, JOLLA KULTTUURIYMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
	<b>/vi</b>	ALUE, JOKA LIITETÄÄN YLEISEEN VIEMÄRIIN. Viemäriin liitettävät rakennuspaikat voivat olla pienempiä kuin tässä osayleiskaavassa muutoin on rakennuspaikkojen koosta määrätty. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on kuitenkin 2000 m <sup>2</sup> , ellei rakennuskavassa ole toisin osoitettu.
		KUNNAN RAJA.
		OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
		ALUEEN RAJA.
		OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
		ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
		SEUDULLINEN TIE TAI KOKOOJATIE. <b>st</b> =seudullinen tie, <b>ko</b> =kokoojatie
		KOKOOJATIEN KYLÄTIEMÄINEN JAKSO.
		KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
		OHJEELLINEN ULKOILUREITTI. Ulkoilureitin rakentaminen edellyttää maanomistajan suostumusta.
	<b>u/t</b>	ULKOILUREITTI, JOLLA RAKENNUSPAIKOILLE AJO SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSAJO ON SALLITTU.
	<b>mu</b>	MATKAILULLINEN MUINAISPOLKU. Reitillä ja sen varrella sijaitsevien esihistoriallisten asuin- ja pyyntikuoppien tasoittaminen ja maan pinnan muokkaaminen on kielletty. Ennen reitin tai lähiympäristön nykytilan muuttamista tulee Museovirastolle varata ajoissa tilaisuus alueen tutkimiseen.

- u + u/t** ○○○○○○○○ ULKOILUREITTI, JOKA ON OSA MATKAILULLISTA MUINAISPOLKUA JA JOLLA RAKENNUSPAIKOILLE AJO SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSAJO ON SALLITTU.  
Reitillä ja sen varrella sijaitsevien esihistoriallisten asuin- ja pyyntikuoppien tasoittaminen ja maan pinnan muokkaaminen on kielletty. Ennen reitin tai lähiympäristön nykytilan muuttamista tulee Museovirastolle varata ajoissa tilaisuus alueen tutkimiseen.
- lu** ○○○○○○○○ LUONTOPOLKU.
- ra** ○○○○○○○○ RATSASTUSREITTI.
- ○ ○ ○ OHJEELLINEN VENEILYREITTI.
- mkr** ○○○○○○○○ OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI TAI -URA.  
Kelkkailureitin perustaminen edellyttää sopimusta maanomistajan kanssa tai erillistä reittitoimitusta.
- ▲ VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE, KIERIKKIKESKUS.  
Ensisijainen paikka.
- rs** —● RANTASAUNA.
- vn** —● NUOTIO- JA LAAVUPAIKKA.  
Alueelle saa rakentaa kivikehäisen nuotiopaikan, arkeologisiin selvityksiin pohjautuvan kivikauden ajan tyyppisen kodan ja laavun polttopuuvarastoineen.
- kultt** KULTTUURIHISTORIALLISTEesti MERKITTÄVÄ ALUE.  
Toimenpiteistä, jotka saattavat muuttaa alueen kulttuurihistoriallista arvoa, tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto.
- KULTTUURIHISTORIALLISTEesti MERKITTÄVÄ KOHDE.  
Toimenpiteistä, jotka saattavat muuttaa kohteen kulttuurihistoriallista arvoa, tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto.
- sth** —● SÄILYTETTÄVÄ TERVAHAUTA.
- hka** HARVINAISTEN KASVIEN ESIINTYMISALUE.  
Kasvillisuus on inventoitava tarkemman suunnittelun yhteydessä
- HW+42,65** YLIN HAVAITTU TULVAVEDEN KORKEUSASEMA.

## YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

### 1. Rantarakentaminen

Rakentamisen yhteydessä ranta on tarvittaessa vahvistettava syöpymiselle alttiilla alueilla.

### 2. Tulvauhan alaiset alueet

Vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella. Tarvittaessa rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto.

### 3. Jätevesien käsittelymääräykset pysyvän asutuksen ja matkailupalveluiden alueilla sekä maa- ja metsätalousalueilla sijaitsevassa haja-asutuksessa

Rakennukset tulee liittää yleiseen tai aluekohtaiseen viemäriverkostoon, mikäli verkosto alueelle rakennetaan. Tätä ennen kaikki jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamolla asiantuntijan laatiman suunnitelman mukaan. Jos maaperä ei sovellu maahanimeytykseen, jätevedet tulee johtaa maasuodattimeen tai tehdasvalmisteiseen pienpuhdistamoon. Pohjavesialueilla ja vedenottamoiden vaikutuspiirissä maahanimeytystä ei sallita. Maahanimeytys ei saa sijaita 50 m lähempänä kaavan mukaista rantaviivaa. Tarvittaessa rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto.

### 4. Käymäläjätteiden ja jätevesien käsittelymääräykset loma-asuntoalueilla

Käymälänä tulee käyttää joko tiivispohjaista kompostointikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Pesuvedet tulee käsitellä maahanimeytyksellä. Jos maaperä ei sovellu maahanimeytykseen, pesuvedet tulee johtaa maasuodattimeen. Maahanimeytys ei saa sijaita 30 m ja saunavesien imeytyspaikka 25 m lähempänä kaavan mukaista rantaviivaa. Jätevesien käsittelystä on laadittava asiantuntijan tekemä suunnitelma.