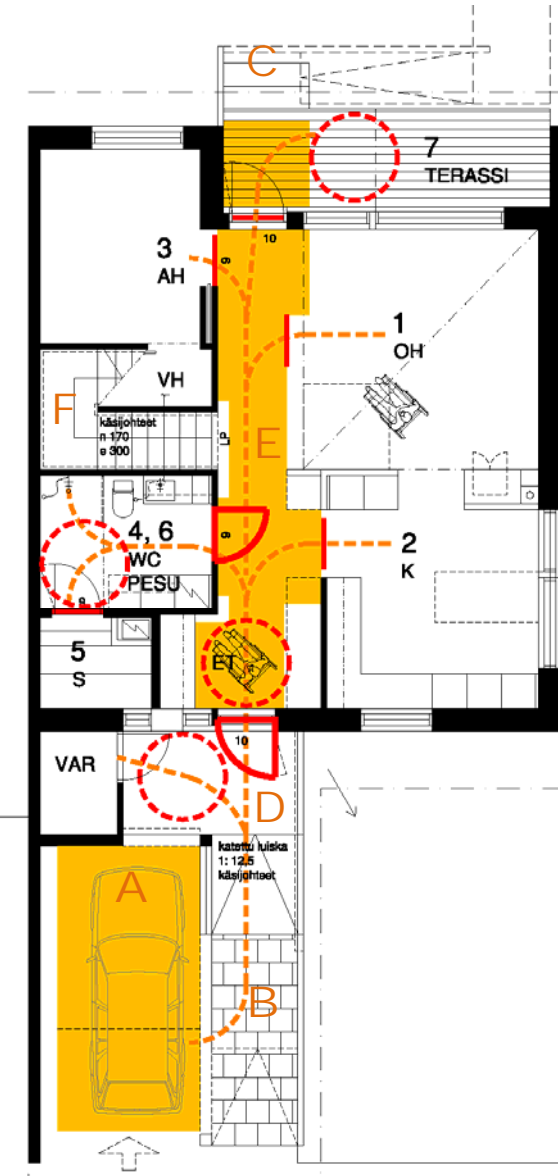


paritalo, rivitalo

RakMk G1 Asuntosuunnittelu

"Pientaloja ovat erillispientalot sekä kytketyt pientalot, kuten rivitalot ja muulla tavoin kytketyt pientalot. Pientalossa eri huoneistoihin kuuluvia tiloja ei yleensä ole päällekkäin."

Asuintilojen suunnittelussa tulee huomioida RakMk määräykset, Oulun rakennusvalvonnan ohjeet ja Oulun kaupungin tontinluovutuksen ehdot esteettömyyden toteuttamiseksi.



Ø1500

ESTEETÖN KULKUREITTI



ESTEETÖN KULKUAUKKO



KULKUREITIN LEVEYS

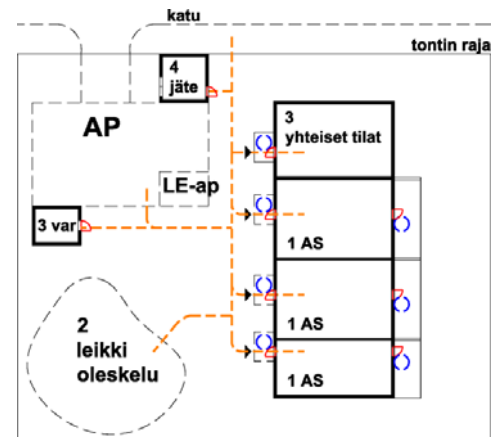
ASUMISELLE VÄLTÄMÄTTÖMÄT TILAT

- 1 Oleskelutila
- 2 Keittiö (keittomahdollisuus tai keittiövaraus)
- 3 Lepotila (asuinhuone tai muista tiloista esim. kalustein erotettava lepotila)
- 4 Hygieniatila (wc- ja pesutila)
- 5 Asuntos sauna (sauna- ja pesutila)
- 6 Pyykinhuoltotila (kodinhuoltotila tai pyykinpesumahdollisuus)
- 7 Ulko-oleskelutila (parveke tai terassi)

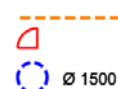
KULKUYHTEYDET TONTILLA

Esteetön kulkuyhteys tontin rajalta ja le-autopaikalta:

- 1 Maantasokerroksessa asuntojen sisäänkäynnit
- 2 Leikki- ja oleskelualue
- 3 Asumista palvelevat yhteiset tilat (talosauna- ja -pesula, kiinteistövarastot)
- 4 Jätetila, postilaatikot



esteetön kulkuyhteys
 esteetön oviympäristö
 pyörähdysympyrä



ASEMAPIIRUSTUKSESSA 1:500/1:200 ESITETÄÄN

- esteettömät kulkureitit, pintamateriaalit ja tasokorot esteettömän kulkureitin toteuttamiseksi
- sisäänkäyntien ja terassien tasokorot
- ulkoportaiden etenemä, nousu, leveys, käsijohteet (tai esitetty pohjapiirustuksessa)
- rakennettujen luiskien kaltevuus, pituus, leveys, käsijohteet (tai esitetty pohjapiirustuksessa)
- Ø1500 pyörähdysympyrä
 - + sisäänkäynnin ulkopuolella
 - + ulko-oleskelutilassa
- varaukset katkoviivalla (esim. luiskavaraus, nostinvaraus)

POHJAPIIRUSTUKSISSE 1:100 ESITETÄÄN

- Ø1500 pyörähdysympyrä
 - + sisäänkäynnin sisä- ja ulkopuolella
 - + wc-tilassa
 - + pesutilassa
- esteettömien tilojen oviaukkojen koko (esim. ulko-ovi 10M, saunan ovi 9M tai kulkuaukon vapaa leveys mittalukuna)
- portaiden etenemä, nousu, leveys, käsijohteet
- luiskien kaltevuus, pituus, leveys, käsijohteet sekä alku- ja loppupään tasokorot
- kaiteiden ja käsijohteiden korkeus (esim. h=900mm)
- lattiatasojen, sisäänkäyntitasanteen ja parvekkeiden/terassien tasokorot
- varaukset esitetään katkoviivalla (esim. oleskelutilasta erotettava makuutila, luiska- tai hissivaraus, keittiövaraus)

LAADITAAN ERILLINEN ESTEETTÖMYYSSELVITYS!

paritalo, rivitalo

Ulkotilat

A AUTOPAIKKA

- esteetön autopaikka (le-ap) leveys 3600 x pituus 5000 (pinta tasainen $\leq 1:50$, suositellaan katosta)
- esteetön ja mahdollisimman lyhyt kulkuyhteys le-autopaikalta sisäänkäynneille (etäisyys $< 50m$)
- suositeltava le-ap määrä:
 - 1 LE-AP ≤ 15 ap (esim. vieras-ap)
 - 2 LE-AP / 15 – 50 ap
 - + 1 LE-AP / alkava +30 ap

RakMk G1 Asuntosuunnittelu 4.2 Kulkuyhteydet

"Pientalotontin tai rakennuspaikan rajalta sekä autopaikalta asuntoon maantasokerroksessa johtava kulkuyhteys ja sisäänkäynti rakennetaan myös liikkumisesteiselle soveltuvaksi, jos se maaston muodon ja korkeuserot huomioon ottaen on mahdollista."

B KULKUYHTEYDET

- esteetön kulkureitti tontin rajalta ja le-autopaikalta esteettömälle sisäänkäynnille
 - jos sisäänkäynnin edessä on suuri tasoero tai ahdas piha-alue, sallitaan suunniteltu luiska- tai nostinvaraus
- esteetön kulkureitti:
 - kulkureitin vapaa leveys ≥ 1200 (koneellinen puhtaanapito ≥ 2300)
 - kulkureitin kaltevuus $\leq 5\%$ / 1:20, sivukaltevuus $\leq 2\%$ / 1:50
 - pinta tasainen, kova ja luistamaton (asfaltti, pihalaatta, kivituhka, betoni - ei sora!), ohjaava reuna
 - kulkureitillä ei suojaamattomia esteitä, jotka aiheuttavat törmäysvaaran (kalusteet, pyörät, ulokkeet $< 2200mm$, kasvillisuus) tai kompastumisvaaran (pienet tasoerot, huomaamaton aita korkeus $\leq 600mm$)
- jalankulku erotetaan ajoneuvoliikenteestä (erilliset kulkureitit, pinnan materiaalierot, istutukset, ohjaava reuna)
- hyvä valaistus, erityisesti tasoerojen kohdalla
- esteettömän kulkureitin tasoerot hoidetaan *maastonmuotoilulla ja luiskilla (ei teräsriläluiskia)*

RakMk G1 Asuntosuunnittelu 4.2 Kulkuyhteydet

"Asuinhuoneistoihin ja asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin johtavan portaan tai luiskan tulee olla helppokulkuinen ja varustettu tarpeellisilla kaiteilla ja käsijohteilla. Kerrostasojen välisen portaan tulee olla katettu."

C - ulkoportaan mitoitus (RakMk F2)

- vapaa leveys ≥ 1200
- kattamaton: nousu ≤ 130 , etenemä ≥ 390
- katettu: nousu ≤ 160 , etenemä ≥ 300
+ yhtenäiset käsijohteet, suositellaan molemmin puolin

- luiskien mitoitus (RakMk F2)

- vapaa leveys ≥ 900
- kattamaton: kaltevuus $\leq 5\%$ / 1:20
- katettu: kaltevuus $\leq 8\%$ / 1:12,5
+ yhtenäiset käsijohteet, suositellaan molemmin puolin
+ suojareuna $> 50mm$



Tapaturmainen loukkaantuminen tai väliaikainen toimintakyvyn heikkeneminen ei saa estää asumista. Asunnon tulee olla vähäisin kustannuksin muutettavissa liikkumisesteiselle soveltuvaksi asunnoksi.

Asuintilat

D ASUNNON SISÄÄNKÄYNTI

- asunnossa tulee olla vähintään yksi esteetön sisäänkäynti, jonka yhteydessä on eteistila (kuraeteinen, khh)
- esteetön oviympäristö:
 - kulkuaukon vapaa leveys ≥ 850 , kynnyks $\leq 20mm$
 - $\varnothing 1500$ pyörähdysympyrä oven sisä- ja ulkopuolella, oven aukeamissäteen ulkopuolella
 - tasanne $1500x1500$ ulko-oven ulkopuolella
 - ovi alaspäin johtavista portaista tai luiskasta ≥ 1500 etäisyydellä, sivuseinällä ≥ 400 etäisyydellä

E ASUINTILOJEN MITOITUS

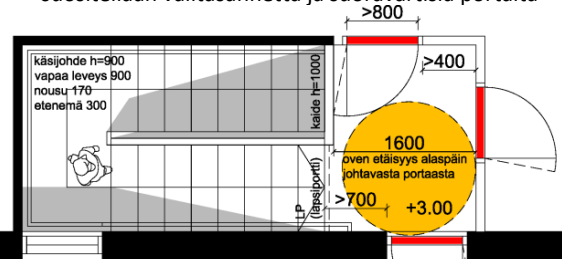
- sisääntulokerrokseen sijoitetaan asumiselle välttämättömät tilat / tilavaraukset, jotka suunnitellaan esteettömiksi

Mitoitus:

- $\varnothing 1500$ pyörähdysympyrä
 - sisäänkäynti, eteistila (kääntymismahdollisuus, tilassa voi olla siirrettäviä/purettavia kalusteita)
 - wc-tila, (saunan) pesutila
 - parveke tai terassi
- $\varnothing 1300$ pyörähdysympyrä
 - muut asumiselle välttämättömät asuintilat (mm. keittiö)
- **800mm vapaa tila vähintään yhden wc-istuimen vieressä**

F ESTEETÖN KULKU ASUNNOSSA

- esteettömiin tiloihin oltava myös esteetön kulkuyhteys
 - asunnon ulko-ovelta asumiselle välttämättömiin tiloihin
 - hygieniatilassa ovelta wc-istuimelle
 - pesuhuoneen ovelta pesupaikalle ja saunan ovelle
- kulkureitin vapaa leveys ≥ 1000 (1200)
 - esteettömiin tiloihin johtavan kulkuaukon kohdalla $\varnothing 1500$ pyörähdysympyrä (kääntymismahdollisuus)
- kulkuaukon vapaa leveys ≥ 800 , kynnyks ≤ 20
 - parvekekynnyks $< 50mm$ (viistetty)
- sisäportaan mitoitus:
 - suositeltava portaan vapaa leveys ≥ 900
 - suositeltava nousu ≤ 180 , etenemä ≥ 270 (uloskäytävä) + käsijohteet molemmin puolin, lapsiportti (LP), suositellaan välitasannetta ja suoravartisia portaita



HUOMIOITAVAA VARAUKSIEN SUUNNITTELUSSA

- varaukset suunniteltava ja toteutettava osittain valmiiksi (esim. sisääntulokerroksen keittiövarauksen LVIS-asennukset toteutetaan pintakerrokseen asti tulpattuna)
- luiskavarauksessa huomioitava mm. turvalasivaatimukset
- hissi- tai nostinvaraus: tilavaraus esim. vaatehuoneen paikalle, huomioitava rakennesuunnitelmissa (perustus, rakenne, sähkö)
- märkätiloissa muutostöiden rajapintana vesieriste
- purettavien/siirrettävien kalusteiden alla/takana oltava valmis pinta