



# PÄÄTAVOITTEET

Hyvinvoivat ihmiset

Elinvoimainen kaupunki

Kestävä ja ekotehokas yhdyskuntarakenne

Palveleva liikennejärjestelmä

Alueiden monimuotoisuus

## Pohjoisen kestävä kaupunki



UUDEN OULUN  
YLEISKAAVA



# YHDYSKUNTARAKENNE

Yhdyskuntarakennetta eheytetään ja kehitetään  
**tukemaan hyvää, sujuvaa arkea  
ja kestäviä valintoja.**

Maankäyttöä kehitetään erityisesti  
**kävely-, pyöräily- ja  
joukkoliikennevyöhykkeillä.**

Kaupunkialuetta elävöitetään ja vireytetään  
**tiivistämällä keskeistä kaupunkialuetta,  
monipuolistamalla alueiden toimintoja.**

Asukkaiden hyvinvointia tuetaan  
**viheralueverkon kehittämisellä ja  
arkiliikuntaa edistävällä ympäristöllä.**

- Maankäyttö,  
palveluverkko,  
liikennejärjestelmä
- Kasvua keskuksiin
- Pysäytetään hajautuminen
- Tehokasta ja innovatiivista  
täydennysrakentamista
- Elinympäristöön laatua

# ASUMINEN

Luodaan edellytykset

**laajalle asuinalueiden ja  
asumisvaihtoehtojen  
kirjolle.**

Asuntotuotantoa osoitetaan erityisesti

**kaupungin ydinalueille ja  
vesistöjen läheisyyteen.**

Varaudutaan

**pienten asuntokuntien  
osuuden jatkuvaan kasvuun.**

## 2030 MENNESSÄ

- + 28 000 asukasta
- + 32 000 asuntoa (1800/a)

## KERROSTALOJA

- n. 1000 asuntoa vuodessa
- nykyrakenteen sisään
- palvelujen, jkl, vesistöjen lähelle
  
- Eri ikäryhmiä kaikille alueille



UUDEN OULUN  
YLEISKAAVA

MONIPUOLISUUS  
= ELINVOIMAA



# ELINKEINOT JA TYÖPAIKAT

Luodaan toimintaedellytykset

**monipuolisen  
elinkeinorakenteen  
kehittymiselle.**

**Vahvoja toimialoja** tuetaan,  
**uusien kehittymistä** edistetään.

Lisätään

**alueellista  
työpaikkaomavaraisuutta.**

- Riittävä tonttitarjonta
- Osaamiskeskittymät, profiloiminen
- Kuhinaa ja pöhinää
- Toimintojen sekoittuminen
- Maaseutuelinkeinot



UUDEN OULUN  
YLEISKAAVA

MONIPUOLISUUS  
= ELINVOIMAA



# LIIKENNE

Oulu on

**Pohjois-Suomen logistinen keskus.**

Liikennejärjestelmää kehittämällä edistetään

**seudun elinvoimaisuutta  
ja kilpailukykyä** sekä tuetaan  
**arjen sujuvuutta.**

Varaudutaan

**kaksoisraiteeseen ja nopeisiin  
junayhteyksiin** sekä pitkällä aikavälillä  
**kaupunkiraideliikenteeseen.**

Sisäisessä henkilöliikenteessä luodaan edellytykset

**kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen  
matkaosuuksien nostamiseen**

yli puoleen kaikista matkoista. (tavoitevuosi 2030)

- Kauppamerenkulku ja logistiikkapalvelut
- Rautatie- ja lentoaseman ympäristöt
- Maankäyttö ja joukkoliikenne tiiveimmällä kaupunkialueella

# PALVELUT

Oulu on

**Pohjois-Suomen kaupan,  
koulutuksen, kulttuurin ja  
hyvinvoinnin keskus.**

Luodaan edellytykset

**toimivalle ja tehokkaalle  
palveluverkolle.**

Maankäytöllä tuetaan

**päivittäin käytettävien  
palvelujen toimintaedellytyksiä  
ja turvallista saavutettavuutta.**

- Palveluverkko palveluverkkosuunnitelmasta
- Palvelut väestömäärän mukaan
- Olevia palvelut ja täydennysrakentaminen



UUDEN OULUN  
YLEISKAAVA

SAAVUTETTAVUUS  
= ELINVOIMAA



# YMPÄRISTÖ

Meren ja kolmen joen kaupungin  
**rikasta kulttuuri- ja  
luonnonympäristöä**

hyödynnetään

**hyvinvoinnin ja  
elinvoimaisuuden perustana.**

Tehostamalla maankäyttöä ja  
eheyttämällä yhdyskuntarakennetta edistetään

**luonnonvarojen  
kestävää käyttöä.**

## KAUPUNKIKUVA

- Korkeaa laatua erityisesti keskuksiin
- Urbaania katutilaa jkl runkoreiteille



UUDEN OULUN  
YLEISKAAVA

MONIMUOTOISUUS  
= ELINVOIMAA





# VIRKISTYS JA MATKAILU

Edistetään

**keskeisten matkailu- ja virkistysalueiden ja -kokonaisuuksien kehittymistä**

kunkin alueen ominaislaatua korostaen.

Luodaan edellytyksiä

**uusien matkailun vetonaulojen kehittämiseksi.**

Turvataan

**reitistöjen jatkuvuus** sekä lähiluonnon ja viheralueiden saavutettavuus.

- Rannat ja vesistöt
- Hiljaiset alueet




UUDEN OULUN  
YLEISKAAVA

POHJOISUUS  
= ELINVOIMAA

OULU

# VISIO

- meren ja kolmen joen kaupunki
- pohjoisen Suomen keskus
- kansainvälinen opiskelu-, työ- ja asuinpaikka
- osaamisen ja yhteistoiminnan kaupunki
- kasvavaa ja kehittyä Suomen nuorekkaimman maakunnan ytimessä
- viihtyisä ja edullinen asuinpaikka, vaihtoehtojen kirja
- maailman paras talvipyöräilykaupunki
- houkutteleva liikkumisympäristö
- monipuolinen ja vahva yrityselämän, kulttuurin ja kaupan keskus, teknologia- ja teollisuuskaupunki, palvelukaupunki, oppimis- ja tutkimuskeskus



TILAA VALOA  
POHJOISTA  
VOIMAA



OULU



KOHTI UUTTA  
JA SEN YLI