



## Oulun kaupunki

### Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen johtosääntö

	<b>päätöspäivä</b>	<b>voimaantulo</b>
Johtamisjärjestelmätoimikunta	5.10.2012 § 22	
Yhdistymishallitus	7.11.2012 § 114	
Kaupunginvaltuusto	12.11.2012 § 11	1.1.2013
Kaupunginvaltuusto	17.12.2012 § 32	1.1.2013
Kaupunginvaltuusto	29.4.2013 § 54	5.6.2013
Kaupunginvaltuusto	29.2.2016 § 14	1.4.2016



## Sisällysluettelo:

<b>1. LUKU Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut .....</b>	<b>3</b>
1 § Toimiala .....	3
2 § Lautakunnan, jaostojen ja johtokuntien kokoonpano ja toimikausi .....	3
3 § Valmistelu ja esittely .....	4
<b>2. LUKU Yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajaosto ja joukkoliikennejaosto .....</b>	<b>4</b>
4 § Lautakunnan tehtävät .....	4
5 § Lautakunnan toimivalta .....	5
6 § Yhdyskuntajaoston tehtävät ja toimivalta .....	6
7 § Joukkoliikennejaosto .....	6
8 § Joukkoliikennejaoston tehtävät .....	6
9 § Yhdyskuntajohtajan tehtävät ja toimivalta .....	7
10 § Vastuualueiden johtavien viranhaltijoiden tehtävät .....	7
<b>3. LUKU Oulun tekninen liikelaitos ja Liikelaitos Oulun Tilakeskus .....</b>	<b>8</b>
11 § Oulun teknisen liikelaitoksen ja Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtokuntien tehtävät .....	8
12 § Oulun teknisen liikelaitoksen ja Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtokuntien toimivalta .....	8
13 § Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtokunnan erityistehtävät ja toimivalta .....	9
14 § Oulun teknisen liikelaitoksen ja Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtajien tehtävät ja toimivalta .....	9
<b>4. LUKU Muut määräykset .....</b>	<b>10</b>
15 § Toiminnan koordinaatioryhmä, kokoonpano ja tehtävät .....	10
16 § Toimivallan siirtäminen .....	10
17 § Otto-oikeus .....	10



## **1. LUKU Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut**

### **1 § Toimiala**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut palvelualue vastaa strategisen maankäytön suunnittelusta ja ohjauksesta, kaupunkisuunnittelusta ja teknisistä palveluista, rakentamisen ohjaus-, lupa-, valvonta- ja pakkokeinopalveluista, seudullisista ympäristöpalveluista, pelastustoimesta ja vesihuollosta toiminta-alueellaan.

Liikelaitos Oulun Tilakeskus vastaa kaupungin omistuksessa olevista toimitiloista, rakennusomaisuuden kehittämisestä, toimitilojen rakennuttamisesta, ylläpidosta ja vuokrauksesta.

Oulun tekninen liikelaitos vastaa ylläpito- ja rakentamispalvelujen, työkone- ja kuljetuspalvelujen, rakennuttamis-, mittaus- ja tutkimuspalvelujen sekä kiinteistö- ja logistiikkapalvelujen tuottamisesta.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluille kuuluvien tehtävien järjestämisestä ja tuottamisesta vastaavat toimialoillaan yhdyskuntalautakunta, rakennuslautakunta, Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitoksen johtokunta, Oulun teknisen liikelaitoksen johtokunta, Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtokunta, Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitoksen johtokunta ja Oulun Vesi liikelaitoksen johtokunta.

Rakennusvalvonnan, ympäristötoimen, Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitoksen ja Oulun Vesi liikelaitoksen tehtävistä ja toimivallasta määrätään erikseen rakennusvalvontatoimen, Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitoksen, Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitoksen ja Oulun Vesi liikelaitoksen johtosäännöissä niiltä osin kun toimivaltaa ei erityisesti tässä johtosäännössä erikseen mainita.

### **2 § Lautakunnan, jaostojen ja johtokuntien kokoonpano ja toimikausi**

Yhdyskuntalautakuntaan kuuluu kolmetoista (13) kaupunginvaltuuston toimikauttaan vastaavaksi ajaksi valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään puolet valitaan valtuutetuista tai varavaltuutetuista.

Valtuusto nimeää lautakunnan ja joukkoliikennejaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Joukkoliikennejaoston puheenjohtajan tulee olla yhdyskuntalautakunnan jäsen. Lautakunnan puheenjohtaja voi olla osa-aikainen.

Yhdyskuntalautakunnan alaisuudessa toimii seudullinen joukkoliikennejaosto, johon kuuluu 13 jäsentä. Oulun kaupunki nimeää jaostoon seitsemän (7) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Iin, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen ja Tyrnävän kunnanvaltuustot nimeävät kukin yhden (1) jäsenen ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Oulun kaupunginvaltuusto päättää jäsenten valitsemisesta.



Yhdyskuntalautakunnan alaisuudessa toimii yhdyskuntajaosto, jossa on viisi (5) lautakunnan keskuudestaan valitsemaa jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet ovat joko lautakunnan varsinaisia tai varajäseniä. Lautakunta määrää jaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Oulun teknisen liikelaitoksen ja Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtokuntiin kuuluu seitsemän (7) kaupunginhallituksen toimikauttaan vastaavaksi ajaksi valitsemaa varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginhallitus nimeää johtokunnan varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Viranhaltijoiden läsnäolo- ja puheoikeudesta toimielimien kokouksissa määrätään hallintosäännön 7 §:ssä.

### **3 § Valmistelu ja esittely**

Valmistelusta lautakunnassa ja jaostoissa vastaa ja esittelijänä toimii yhdyskuntajohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Valmistelusta johtokunnassa vastaa ja esittelijänä toimii liikelaitoksen johtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunta ja johtokunta voi antaa yksittäisen asian esittelyn erikseen nimeämälleen viranhaltijalle.

## **2. LUKU Yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajaosto ja joukkoliikennejaosto**

### **4 § Lautakunnan tehtävät**

Lautakunta

1. vastaa toimialansa palvelujen järjestämisestä, tuottamisesta ja kehittämisestä kaupunkistrategian, omistajapoliittisen ohjelman ja palvelujen järjestämishjelman linjausten mukaisesti
2. vastaa sisäisestä sopimusohjauksesta ja valvoo palvelujen tilaamista sekä sopimusten noudattamista
3. vastaa toimialansa viranomaistoiminnasta ja toimii jätelain mukaisena kunnan jätehuoltoviranomaisena
4. tekee ehdotuksen talousarviosta ja -suunnitelmasta
5. vastaa valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta ja raportoimisesta
6. osallistuu palveluverkkosuunnitteluun ja investointien hankesuunnitteluun
7. toimii toimialansa lainsäädännön tarkoittamana monijäsenisenä toimielimenä ja käyttää tälle toimielimelle lainsäädännössä ja kaupungin johtosäännöissä säädettyä ratkaisovaltaa
8. vastaa kiinteistönmuodostamislain ja -asetuksen sekä kiinteistörekisterilain mukaisista tehtävistä



9. vastaa yhdyskuntarakentamisen edellytyksistä, kuten alueiden hallinnasta, hankinnasta ja luovutuksesta, paikkatieto- ja kiinteistöinsinöörin palveluista sekä asemakaavoituksesta ja yleiskaavoituksesta
10. vastaa kunnallisteknisistä tuotteista ja palveluista, kuten kaduista, teistä, toreista, pysäköintialueista, rautateistä, puistoista, liikenteen ohjauslaitteista, liikennejärjestelmästä, pienvenesatamista ja niiden vesiväylistä sekä joukkoliikenteen edistämisestä
11. vastaa asunto-olojen kehittämiseen liittyvien lakien mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä
12. vastaa maaseutuelinkeinojen ja maatalouslomituksen tehtävistä
13. vastaa yleiskaavan valmistelusta ja yleiskaavassa hyväksytyjen strategisten linjausten toteutumisesta
14. osallistuu maapoliittisen ohjelman, yleiskaavan ja maankäytön toteuttamisohjelman valmisteluun

## **5 § Lautakunnan toimivalta**

Sen lisäksi, mitä lautakunnan päätettäväksi on muualla säädetty tai määrätty, lautakunta

1. hyväksyy käyttösuunnitelman kaupunginvaltuuston määräämissä rajoissa sekä seuraa tavoitteiden toteutumista
2. päättää toimialansa hankinnoista kaupungin hallintosäännön, hankintakäsikirjan ja hankintapoliittisen ohjelman linjausten mukaisesti
3. vastaa sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta ja hyväksyy niitä koskevat suunnitelmat
4. päättää kaupungille maa- ja vesialueen omistajana sekä kadunpitäjänä kuuluvista oikeuksista ja tehtävistä, kuten myymisestä, vaihtamisesta, vuokraamisesta, kiinteistökehityksestä, rasitteista, sijoitus- ja käyttöoikeuksista ja luonnonvarojen myynnistä, rakennusmaan varaamisesta sekä hallinnassaan olevien tonttien ja rakennusten kehittämisestä kaupunginhallituksen määräämissä rajoissa
5. päättää maa-alueiden ostamisesta kaupunginhallituksen määräämissä rajoissa sekä maa-alueiden vuokraamisesta kaupungin tarpeisiin
6. päättää lunastusluvan tai lunastuksen hakemisesta sekä antaa niistä pyydyt kaupungin lausunnot ja vastineet
7. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta asioita, joista päättää kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus tai rakennusvalvontaviranomainen taikka asioita, jotka koskevat kansallista kaupunkipuistoa, vähittäiskaupan suuryksiköitä tai kehittämisalueita
8. hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittamat muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat
9. päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella
10. päättää aravalain ja asuntoja koskevien korkotukilakien sekä muiden asumiseen liittyvien erityislakien ja -asetusten mukaiset kunnan päätettäväksi kuuluvat asiat
11. päättää maaseutuelinkeinojen hallinnosta kunnissa annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä ja maatalousyrittäjän lomituspalveluista annetun lain mukaisesta lomituspalvelujen järjestämisestä
12. päättää liikennejärjestelyistä sekä liikennemerkkien ja muiden liikenteen ohjaamiseksi tarkoitettujen laitteiden asettamisesta
13. myöntää avustukset yksityisteiden kunnossapitoon ja rakentamiseen



14. päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista sekä hankinnoista, ellei hallintosäännön hankintamääräyksistä muuta johdu
15. päättää toimialansa maksuista, taksoista ja laskutusperusteista sekä tekee esityksen valtion viranomaiselle pysäköintivirhemaksusta
16. päättää ulkopuolisille tehtävistä töistä ja tuotteista
17. päättää alaiensa virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, kelpoisuusehdoista, ja virkanimikkeiden muuttamisesta sekä toistaiseksi voimassaolevista työsopimussuhteista, niiden kelpoisuusehdoista ja nimikkeistä
18. valitsee alaisensa viranhaltijat ja työntekijät lukuun ottamatta yhdyskuntajohtajaa, jonka valitsee virkaansa kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa
19. päättää alaisensa henkilökunnan osalta, ellei tästä johtosäännöstä muuta johdu
  - a) virka- ja työehtosopimusten mukaisesti palvelussuhteen ehdoista
  - b) asiat, jotka kuuluvat työnantajan päätösvaltaan
20. päättää yhdyskuntajohtajan viranhoitoon liittyvistä sijaisuusjärjestelyistä
21. käyttää kaupungin puhevaltaa toimivaltaansa kuuluvissa asioissa sekä päättää muutoksen hakemisesta tuomioistuinten ja muiden viranomaisten päätöksiin kaupunginhallituksen päättämässä rajoissa
22. päättää toimialallaan siihen kohdistuvista korvausvaatimuksista
23. päättää lautakunnan alaisen toiminnan jakaantumisesta vastuualueisiin ja määrää niiden vastuuhenkilöt, joiden toimikausi voi olla määräaikainen
24. määrää kiinteistörekisterin pitäjän
25. päättää kiinteistötoimituksiin liittyvistä kunnan suostumuksista ja lausunnoista

## **6 § Yhdyskuntajaoston tehtävät ja toimivalta**

Yhdyskuntajaosto päättää tielautakunnalle laissa kuuluvista tehtävistä ja valmistelee katujen nimistöasiat, sekä tekee päätökset haja-asutusalueen nimistä ja maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n mukaiset kunnan erillispäätökset koskien asemakaava-alueen nimimuutoksia.

## **7 § Joukkoliikennejaosto**

Joukkoliikennejaosto toimii joukkoliikennelain 12 §:n 3 momentin 10 kohdan tarkoittamana seudullisena toimivaltaisena viranomaisena Oulun kaupungin, Iin, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen ja Tyrnävän kuntien alueella.

Joukkoliikennejaosto vastaa kuntalain 77 §:n tarkoittama yhteisenä toimielimenä sopijakuntien muodostamalla alueella harjoitettavaan reitti- ja kutsujoukkoliikenteen lupaviranomaistoimesta, muista palvelusopimusasetuksessa ja joukkoliikennelaissa paikalliselle toimivaltaiselle lupaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä sekä kuntien keskenään sopimista joukkoliikenteen tehtävistä.

## **8 § Joukkoliikennejaoston tehtävät**

Joukkoliikennejaosto

1. valmistelee ja tekee kunnille esityksen toimivalta-alueensa joukkoliikenteen tavoitteellisesta palvelutasosta



2. määrittelee ja toimeenpanee toimivalta-alueensa joukkoliikenteen palvelutason ja hintavelvoitteet (lipputyypit, lippujen asiakashinnat ja lipputuen osuuden) Oulun osalta ja muiden sopijakuntien omasta palvelutasostaan tekemien päätösten pohjalta.
3. päättää yksinomaan toimivalta-alueensa sisällä harjoitettavan joukkoliikenteen järjestämistä
4. päättää yksinomaan toimivalta-alueellansa harjoitettavan joukkoliikenteen hankinnasta.
5. myöntää lupaviranomaisena yksinomaan toimivalta-alueellaan harjoitettavaan reittiliikenteeseen ja kutsujoukkoliikenteeseen luvat liikenteenharjoittajien hakemuksesta
6. päättää sopijakuntien ja valtion toimivalta-alueensa joukkoliikenteeseen osoittamien tukien, avustusten ja määrärahojen hakemisesta ja käyttämisestä
7. antaa lausunnot toisen joukkoliikenteen toimivaltaisen viranomaisen toimivalta-alueeseen kuuluvasta liikenteestä
8. hoitaa muut joukkoliikennelaissa ja palvelusopimusasetuksessa paikalliselle toimivaltaiselle viranomaiselle määrättyt tehtävät.

## **9 § Yhdyskuntajohtajan tehtävät ja toimivalta**

Yhdyskuntajohtaja vastaa

1. koko palvelualueen osalta palveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä kaupunkistrategian, omistajapoliittisen ohjelman ja palvelujen järjestämishjelman linjausten mukaisesti sekä monialaisesta ja moniammatillisesta toimintamallista, resurssien kohdentamisesta sekä monituottajamalliin liittyvästä kehittämisestä.
2. vastuualueidensa palvelusopimusneuvotteluista ja valvoo sisäisen sopimusohjauksen toteutumista, palvelujen tilaamista sekä sopimusten noudattamista
3. yhdyskuntalautakunnan talousarvion- ja suunnitelman sekä käyttösuunnitelmien valmistelusta,
4. rakennuslautakunnan ja Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitoksen johtokunnan talousarvion- ja suunnitelman sekä käyttösuunnitelman valmistelun koordinoinnista yhteistyössä rakennusvalvonnan johtajan ja ympäristöjohtajan kanssa
5. monialaisesta ja moniammatillisesta toimintamallista, resurssien kohdentamisesta sekä monituottajamalliin liittyvästä kehittämisestä
6. palvelualueiden välisestä yhteistyöstä ja poikkihallinnollisesta kehittämisestä
7. sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta toimivuudesta
8. vastuualueensa osalta henkilöstön, talouden, hallinnon sekä toiminnan johtamisesta
9. toimii vastuualueiden johtavien viranhaltijoiden, rakennusvalvonnan johtajan, ympäristöjohtajan sekä Oulun teknisen liikelaitoksen, Oulun Tilakeskuksen, Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitoksen ja Oulun Vesi liikelaitoksen johtajien esimiehenä.

Yhdyskuntajohtajan valitsee virkaansa kaupunginhallitus ja hänen esimiehenä toimii kaupunginjohtaja.

## **10 § Vastuualueiden johtavien viranhaltijoiden tehtävät**

Vastuualueiden johtavat viranhaltijat vastaavat

1. vastuualueensa palvelujen järjestämisestä kaupunkistrategian, omistajapoliittisen ohjelman ja palvelujen järjestämishjelman linjausten mukaisesti



2. asiakaslähtöisten palvelujen järjestämisestä ja kehittamisestä yhdessä konsernipalvelujen kanssa
3. moniammatillisen, monituottajuuden ja toimialat ylittävän verkostomaisen yhteistyön kehittämisestä
4. vastuualueensa käyttösuunnitelmasta
5. vastuualueensa henkilöstön, talouden ja hallinnon sekä toiminnan johtamisesta ja valvonnasta
6. toimii vastuualueensa henkilöstön esimiehenä.

### **3. LUKU Oulun tekninen liikelaitos ja Liikelaitos Oulun Tilakeskus**

#### **11 § Oulun teknisen liikelaitoksen ja Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtokuntien tehtävät**

Johtokunta

1. vastaa asiakaslähtöisten palvelujen tuottamisesta kaupunkistrategian, omistajapoliittisen ohjelman ja palvelujen järjestämishjelman linjausten mukaisesti
2. valvoo liikelaitoksen etua, edustaa kaupunkia ja käyttää sen puhevaltaa liikelaitoksen tehtävälueella
3. tekee kaupunginhallitukselle esityksen liikelaitoksen tuloksen käytöstä.

#### **12 § Oulun teknisen liikelaitoksen ja Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtokuntien toimivalta**

Johtokunta

1. päättää liikelaitoksen toiminnan kehittämisestä valtuuston asettamissa rajoissa sekä seuraa ja raportoi niiden saavuttamisesta
2. hyväksyy liikelaitoksen talousarvion ja -suunnitelman sekä liiketoimintasuunnitelman kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti
3. päättää liikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista, jollei johtosäännössä toisin määrätä
4. vastaa sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta ja hyväksyy niitä koskevat suunnitelmat
5. päättää tuotteiden ja palveluiden hinnoitteluperusteet
6. päättää hankinnoista kaupungin hallintosäännön, hankintakäsikirjan ja hankintapoliittisen ohjelman linjausten mukaisesti
7. päättää liikelaitoksen lainanotosta kaupunginvaltuuston päättämässä rajoissa
8. päättää liikelaitoksen organisaatiosta
9. päättää alaiensa virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, kelpoisuusehdoista ja nimikkeiden muuttamisesta
10. valitsee ja irtisanoo liikelaitoksen johtajan
11. päättää alaisensa henkilökunnan osalta, ellei tästä johtosäännöstä muuta johdu,
  - a. virka- ja työehtosopimusten mukaisista palvelussuhteen ehdoista siinä laajuudessa kuin kaupunginhallitus on päättänyt
  - b. asiat, jotka kuuluvat työnantajan päätösvaltaan
12. päättää liikelaitoksen nimenkirjoittamiseen oikeutetuista
13. päättää liikelaitoksen liikemerkistä ja markkinoinnissa käytettävästä aputoiminimestä





### **13 § Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtokunnan erityistehtävät ja toimivalta**

Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtokunta

1. ohjaa ja valvoo liikelaitoksen hallinnassa olevan kiinteistö- ja tilaomaisuuden tuottavuutta ja tehokasta käyttöä sekä asettaa toiminnalle tavoitteet ja seurata niiden toteutumista
2. tekee vuosittain kaupunginhallitukselle esityksen peruspääoman muutoksesta, jolla määritellään erillisinvestointien rahoitusosuus
3. päättää kaupungin omistukseen tulevien rakennettujen kiinteistöjen ja rakennusten ostamisesta kaupunginvaltuuston vahvistamissa rajoissa
4. päättää liikelaitoksen hallinnoimien rakennettujen kiinteistöjen, rakennusten ja jälleen vuokrattavien toimitilaosakehuoneistojen vuokrauksesta sekä tilaliikelaitoksen yleisistä vuokraus- ja hinnoitteluperiaatteista
5. päättää kustannustehokkaasti talonrakennuskorjaushankkeiden, lukuun ottamatta erillisinvestointihankkeita, työohjelmat ja kustannusarviot
6. hyväksyy kustannustehokkaasti L2 -luonnossuunnitelmat sekä rakennusosa-arvion kaupunginvaltuuston hyväksymien erillisinvestointihankeohjeiden mukaisesti.

### **14 § Oulun teknisen liikelaitoksen ja Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtajien tehtävät ja toimivalta**

Liikelaitoksen johtaja

1. johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa, huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä taloudenhoidon ja sisäisen valvonnan järjestämisestä ja riskienhallinnan asianmukaisesta toimivuudesta
2. huolehtii johtokunnan päätösten täytäntöönpanosta ja antaa johtokunnalle tiedon liikelaitoksen toiminnan kannalta merkittävistä toimenpiteistä ja tapahtumista
3. käyttää puhevaltaa johtokunnan puolesta
4. päättää alaisensa henkilökunnan osalta
  - a. virka- ja työsopimusten mukaisista palvelussuhteen ehdoista ja
  - b. asiat, jotka kuuluvat työnantajan päätösvaltaan
5. nimeää vastuuhenkilöt
6. hyväksyy ja allekirjoittaa liikelaitoksen toimintaan liittyvät sopimukset, ellei hallintosäännöstä tai muista määräyksistä muuta johdu
7. päättää tuotteiden ja palveluiden hinnat johtokunnan päättämien perusteiden mukaisesti
8. päättää liikelaitokselle kuuluvien menojen hyväksyjistä

Lisäksi Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen johtaja vastaa talorakennuksen hankesuunnittelusta.

Liikelaitoksen johtajan esimiehenä toimii yhdyskuntajohtaja.



## **4. LUKU Muut määräykset**

### **15 § Palvelualueen johtoryhmä, kokoonpano ja tehtävät**

Palvelualueen johtoryhmän tehtävänä on

- tukea ja kehittää yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen johtamista, koordinoida palvelujen järjestämistä ja kehittämistä kaupunkistrategian, omistajapoliittisen ohjelman sekä palvelujen järjestämishjelman linjausten mukaisesti
- koordinoida yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen palvelusopimusneuvotteluita ja valvoa sisäisen sopimusohjauksen toteutumista, palvelujen tilaamista sekä sopimusten noudattamista.

Yhdyskuntajohtaja määrää palvelualueen johtoryhmän kokoonpanon.

### **16 § Toimivallan siirtäminen**

Lautakunta, johtokunnat ja liikelaitosten johtajat voivat päätöksellään siirtää tämän johtosäännön mukaisia tehtäviä ja toimivaltaa toimielimen alaisille viranhaltijoille sekä erityisestä syystä myös kaupungin muille viranhaltijoille, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Lautakunnan, johtokunnan ja niiden puheenjohtajien otto-oikeudesta säädetään Kuntalain 51 §:ssä.

### **17 § Otto-oikeus**

Yhdyskuntajohtajalla on oikeus ottaa yhdyskuntalautakunnan alaisen viranhaltijan päätös lautakunnan käsittelyyn.

Johtokunnalla, sen puheenjohtajalla ja liikelaitoksen johtajalla on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijan päätös johtokunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan ja sen puheenjohtajan otto-oikeudesta säädetään Kuntalain 51 §:ssä.

Oulun kaupungin viranomaisella ei ole kuntalain 51 §:ssä tarkoitettua otto-oikeutta joukkoliikennejaoston käsittelemiin asioihin lukuun ottamatta päätösten laillisuusvalvonnan edellyttämää otto-oikeutta.