

Oulun asemakaavoituksen kaavoituskohteet vuonna 2016

Alueet Oulun asemakaavoituksen aluejaon mukaan, linkki aluejakoon ja vastuuhenkilöihin:
<http://www.ouka.fi/documents/64220/74fa411f-278b-40f1-bfdd-145d8d644baa> .

Sisällys

1. Keskusta.....	2
2. Nuottasaari – Metsokangas.....	6
3. Toppila – Hietasaari	7
4. Oulunsuu – Pikkarala	8
5. Oulunsalo	9
6. Kaijonharju - Pateniemi.....	10
7. Korvensuora – Saarela	10
8. Hiukkavaara	11
9. Rusko – Korvenkylä – Välikylä	11
10. Haukipudas	11
11. Kiiminki.....	13

1. Keskusta

Jere Klami 044 703 2412
Uki Lahtinen 044 703 2427

Takalyötynkatu 2 asemakaavan muutos

Tavoitteena on muuttaa nykyisen pysäköintialueen asemakaava mahdollistamaan kerrostaloasuin-, palveluasunto- ja palvelurakentaminen niin, että alueelle nykyisin kohdistuvat velvoite- ja rakennusluvissa määritellyt pysäköintipaikat saadaan sijoitetuksi suunnittelualueelle. Kaavamutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin osalta liikennejärjestelyiden muutoksia ja paikoitusratkaisuja, mm. rakenteellista pysäköintiä.

Juho Peltoniemi

Takalyötynaukion asemakaavan muutos

Tavoitteena on muuttaa pysäköintialueen asemakaava kerrostaloasuinrakentamiseen niin, että viereisten liikekiinteistöjen asiakaspysäköinti säilyy suunnittelualueella. Kaavamutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin osalta liikennejärjestelyiden muutoksia ja paikoitusratkaisuja, mm. rakenteellista pysäköintiä.

Juho Peltoniemi

Asemakatu 32

Kaavamutoksessa tavoitteena on muuttaa liike- ja toimistorakennusten korttelialue myös asuinkäyttöön. Kaavaehdotus on nähtävillä keväällä 2016 ja kaava valmistuu vuoden 2016 aikana. Aloitteen kaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=942>

Virpi Rajala

Maunonkatu 2

Asemakaavan muutos perustuu Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n aloitteeseen, jonka perusteella aiemmin koulukäytössä toiminut tontti on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kohteesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys. Asemakaavan muutos tulee vireille vuoden 2016 alussa. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Timo Lajunen

I kaupunginosan kortteli 15, Yhdystorni-kortteli, 564-1847

Tavoitteena on tehostaa korttelin käyttöä lisärakentamisella, parantaa alueen kaupunkikuvaa ja viihtyisyyttä sekä keskittää korttelin ajoneuvo- ja huoltoliikennettä. Kaavamuuotos on ehdotusvaiheessa. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2016. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=110>

Jere Klami, Mikko Törmänen

I kaupunginosan kortteli 19, Kauppuri-kortteli, 564-1878

Tavoitteena on kehittää kortteli vilkkaaksi asumista, liike-, toimisto-, yms. palveluita tarjoavaksi keskustakortteliksi. Kaavamuuotos on ehdotusvaiheessa. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2016. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=92>

Jere Klami, Mikko Törmänen

II kaupunginosan kortteli 7, Vaaranpiha-kortteli, 564-2031

Tutkitaan mahdollisuuksia kehittää korttelia liike-, toimisto- ja asuntorakentamiseen soveltuvana kokonaisuutena. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2016. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=486>

Jere Klami, Mikko Törmänen

II kaupunginosan korttelin 13 tontti nro 5 (Asemakatu 31–33), 564-2149

Tontin omistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on hotellin laajentaminen. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2016. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=688>

Jere Klami

Myllytullin kaupunginosan korttelin 26 tontti nro 2 sekä puistoalue (Isokatu 1, Uusikatu 1-2), 564-2156

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun seudun koulutuskuntayhtymä. Alueelle suunnitellaan osan rakennuksista kunnostamista uuteen käyttötarkoitukseen, osan korvaamista uusilla rakennuksilla sekä täydennysrakentamista kerrostalovaltaisena, monipuolisena alueena. Kaavamuutos käynnistyy vuoden 2016 alussa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 keväällä. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Jere Klami

Raksilan kaupunginosan kortteli 35, Raksilan market-alue (Tehtaankatu 1, 3 ja 5), 564-2179

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää market-liiketoimintaa nykyisellä tontilla. Suunnittelualueelle osoitetaan myös asumista. Suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat, tontin ja liikennejärjestelyiden toimivuus sekä myös Raksilan muiden osa-alueiden liikenteelliset tavoitteet.

Kaavamuutos on alustavien vaihtoehtojen laatimisvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2016 aikana. Hankkeesta laaditaan yhteistoimintasopimus sekä toteuttamissopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=766>

Jere Klami

Höyhtyän kaupunginosan kortteli 1 sekä puistoalue, Karjasillan koulu (Lintulammentie 7, Aropuisto) 564-2182

Asemakaavan muutostyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen ja täydennysrakentaminen monipuolisena alueena, jolla on asumista ja palveluita. Karjasillan koulun ja lukion toiminta Karjasillan koulukiinteistössä on lakannut 2014 Kastellin monitoimitalon valmistumisen myötä. Koulukiinteistö toimii Pohjankartanon peruskorjauksen aikaisena väliaikaisena väistötilana.

Oulun kaupunginhallitus päätti 8.9.2014 § 365, että Karjasillan koulun alueen kehittämiseksi haetaan yhteistyökumppania avoimella tontinluovutuskilpailulla. Kaupunginhallitus päätti 2.2.2015 valita yhteistyökumppaniksi Hartela-Forum Oy:n. Yhteistyökumppanille on myönnetty aluetta koskeva toimija- ja suunnitteluvaraus ja on laadittu yhteistoimintasopimus. Kaupunki laatii asemakaavan muutoksen yhteistyössä valitun kumppanin kanssa. Kaavamuutos on alustavien vaihtoehtojen laatimisvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 aikana. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan toteuttamissopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=829>

Jere Klami

II kaupunginosan korttelin 18 tontti nro 121 (Linnankatu 31), 564-2236

Skanska Talonrakennus Oy on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on uuden asuinkerrostalon rakentaminen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaavamuutos on luonnosvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2016 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=875>

Jere Klami

IV kaupunginosan korttelin 3 tontit nro 2 ja 11 (Puistokatu 5), 564-2238

Tontti nro 2 on kaupungin omistuksessa, ja sille on tehty suunnitteluvaraus Lemminkäinen Talo Oy:lle yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 8.4.2014. Tontti nro 11 on yksityisessä omistuksessa. Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Tavoitteena on alueen rakennusoikeuden ja suurimman sallitun kerrosluvun lisääminen. Kaavamuutos on luonnosvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2016 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus..

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=873>

Jere Klami

I kaupunginosan korttelin 22 tontti nro 1 (Isokatu 8), 564-2251

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Tontille nro 1 suunnitellaan lisäkerrosta nykyiselle rakennukselle sekä uutta rakennusta autokannen päälle. Kaavamuutos on käynnistynyt loppuvuodesta 2015, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2016 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=935>

Jere Klami

Myllytullin kaupunginosan korttelin 6 tontti nro 22 (Nahkatehtaankatu 3), 564-2276

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Ammattiopisto Luovi. Alueelle suunnitellaan oppilaitoskäytön ohella täydennysrakentamista asuin- ja liikekäyttöön. Kaavamuutos käynnistyy vuoden 2016 alussa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2017 keväällä. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Jere Klami

II kaupunginosan (Vaara) LR-1 – ja katualuetta koskeva asemakaavan muutos, Oulun Asematalo, Rautatienkatu 3, 564-2214

Tavoitteena kaavahankkeessa on kehittää LR-1 -aluetta asuin-, liike- ja toimistokäyttöön. Samassa yhteydessä muutetaan Rautatienkadun aluetta siten, että mahdollistetaan liikennejärjestelyjen muutokset. Asemakaavassa otetaan erityisesti huomioon kaupunkikuvalliset lähtökohdat tärkeänä kaupunkirakenteen solmukohtana. Alueella sijaitsevat puurakenteinen asuinrakennus ja varastorakennus siirretään entisen Toppilan aseman tontille. Entisen kiitotavaratoimiston säilymisen edellytykset tutkitaan. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta ovat tehneet maanomistajat. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Leena Kallioniemi

Arkistokatu 4

Oulu ICT Oy on hakenut omistamansa liike- ja toimistotontin muuttamista asuinkäyttöön. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=902>

Antti Määttä

Mäkelininkatu 33

Kiinteistö Oy Mäkelininkatu 33 on hakenut asemakaavan muutosta olemassa olevan liike- ja toimistotontin muuttamiseksi asuin- ja liiketontiksi. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=932>

Antti Määttä

Torikatu 31–33

Asunto Oy Pajatalo on hakenut asemakaavan muutosta tontin lisärakentamiseksi. Suunnittelun yhteydessä harkitaan olemassa olevan asuinrakennuksen korvaamista uudisrakennuksella. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=918>

Antti Määttä

Nokikanantie 1-7

Oulun Sivakka Oy on hakenut asemakaavan muutosta, jonka avulla luodaan edellytykset asuinrakennusten korjaamiselle ja tontin lisärakentamiselle. Asemakaava valmistellaan vuoden 2016 aikana.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=931>

Antti Määtä

OYS ja Huuhkajapuisto

Alue käsittää kaksi erillistä hanketta. Yhtäältä Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri ja Oulun Keskuspesula Oy ovat hakeneet asemakaavan muutosta sairaalan uudistamiseksi Tulevaisuuden sairaala 2030 - uudistamisohjelman pohjalta. Toisaalta Oulun kaupunginhallitus on päättänyt 26.2.2013 § 147 uuden keskuspalloaseman rakentamisesta Huuhkajapuistoon. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkastellaan mm. Kontinkankaan pohjois-, keski- ja eteläosien maankäyttöä; liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä; mahdollisuutta luoda uusia ajoyhteyksiä Professorintieltä Sairaalanrinteelle ja Kiviharjuntieltä Aapistielle; sairaalan liittymistä Kajaanintiehen sekä helikopterin laskeutumiskaikan sijoittamista sairaalan yhteyteen. Alueen asemakaava tai asemakaavat pyritään valmistelemaan vuoden 2016 aikana. Sairaalan hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=917>

Antti Määtä

Karjasillan asemakaavan muutos

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=828>

Kiviharjuntie 10

Otokylä ry on hakenut omistamansa tontin asemakaavan muuttamista. Hakijan tavoitteena on rakentaa alueelle uusia opiskelija-asuntoja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=711>

Antti Määtä

2. Nuottasaari – Metsokangas

Virpi Rajala 044 703 2422

Oritkarin satama

Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan sataman ja sen itäpuolella olevan työpaikka-alueen kehittäminen. Kaava laaditaan satamastrategian ja päivitetyn Oulun Sataman yleissuunnitelman 2015 mukaisesti. Poikkimaantien linjauksen muuttamisen vuoksi kaava-alue ulottuu myös Poikkimaantien tiealueelle ja Jääsalontien katualueelle sekä niihin rajoittuville alueille. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä vuoden vaihteessa 2015–2016 ja kaavan on määrä valmistua keväällä 2016.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=278>

Virpi Rajala

Nuottasaaren teollisuusalue

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena kehittää aluetta teollisuus- ja varastotoimintaan. Kaavamuutoksessa päivitetään myös Jääsalontien varren asemakaava ja tutkitaan mahdollisuutta laajentaa Jääsalontien varren tontteja. Kaavamuutoksessa otetaan erityisesti huomioon Nuottasaaren tehdasalueen toiminnan edellyttämät turvaetäisyydet ja liikenteen sujuva toiminta. Aloitteen kaavan muuttamiseksi on tehnyt Oulun kaupunki. Kaavaehdotus tulee nähtävillä alkuvuodesta 2016, ja kaavan on tavoitteena valmistua kesään 2016 mennessä.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=823>

Virpi Rajala

Nuottasaarentie 5

Tavoitteena kaavahankkeessa on muuttaa teollisuusrakennusten korttelialue liike- ja toimistokäyttöön sekä tontin kaupallinen kehittäminen. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on myös tutkia mahdollisuutta sijoittaa tontille päivittäistavaran myymälätila. Aloitteen kaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2016 ja kaava valmistuu vuoden 2016 aikana.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=934>

Virpi Rajala

Alasintie 12

Kaavamuutoksessa on tavoitteena osoittaa lisää rakennusoikeutta liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle nykyiselle toiminnalle. Aloitteen kaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaavahanke käynnistyy vuoden 2016 alussa.

Virpi Rajala

Äimätie 2

Kaavamuutoksessa on tavoitteena asemakaavan päivittäminen nykykäyttöä vastaavaksi ja maankäyttö- ja rakennuslain paljon tilaa vievää erikoiskauppaa koskevan lakimuutoksen mukaisesti. Kaavassa pyritään myös alueen liikenneverkon kehittämiseen. Aloitteen kaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaavahanke käynnistyy kevään 2016 aikana.

Virpi Rajala

3. Toppila – Hietasaari

Timo Lajunen 044 703 2416

Nallikari, Holstinsalmentie

Nallikarin alueella on käynnissä asemakaavan muutos nykyisten matkailu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintojen monipuolistamiseksi. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä vuodenvaihteessa 2015-16.

Asemakaavan muutoksen pohjalta laaditaan tarvittavat toteuttamissopimukset. Lisätietoja

www.ouka.fi/oulu/nallikari

Timo Lajunen

Hietasaaren kaupunkiviljelyalue

Vaaskiventien eteläpuoliselle alueelle on suunnitteilla uusi palstaviljelyalue, jonka yhteyteen sijoittuu myös pieni siirtolapuutarha. Alueelle on laadittu luontoselvitys ja vanhat huvilarakennukset on inventoitu.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä vuodenvaihteessa 2015-16 ja asemakaavaehdotus valmistunee kevään 2016 aikana.

Timo Lajunen

Kuusisaari

Kuusisaarta kehitetään puistomaisena ulkoilu-, virkistys- ja tapahtuma-alueena. Suunnittelun pohjaksi on laadittu tarvittavat perusselvitykset. Asemakaavan muutoksen tarve ja sisältö ratkaistaan laadittavan puistosuunnitelman perusteella. Vaikutukset suistoympäristölle ja asutukselle arvioidaan suunnittelun kuluessa.

Timo Lajunen

Kaarretie 12-14

Asemakaavan muutos perustuu Oulun Koulutalo Oy:n ja Rakennusliike Lapti Oy:n aloitteisiin, joiden perusteella nykyisen Oulun kansalaisopiston sekä entisen nuorisotalon tontit osoitetaan ympäristöä täydentävään asuinkerrostalorakentamiseen. Nykyiset rakennukset puretaan. Asemakaavan muutos tulee vireille vuoden 2016 alussa.

Timo Lajunen

Toppilansaaren Telakkaranta

Hietasaaren sillan viereisellä rantavyöhykkeellä sijaitsevien asemakaavan mukaisten kortteleiden 1, 2 ja 6 maankäyttöä tehostetaan rakenteelliseksi suunniteltaviin pysäköintiratkaisuihin perustuen. Asemakaavan muutoksen laatiminen aikataulutetaan siten, että alue on osoitettavissa asuinkerrostalorakentamiseen kun nykyinen kesäteatteri siirtyy pois alueelta.

Timo Lajunen

Kaupunginvarikko – Tukkiisaari

Nykyisen kaupunginvarikon toiminnot siirtyvät lähitulevaisuudessa pois Länsi-Tuirasta. Varikon siirtymisaikataulun mukaisesti käynnistettävässä asemakaavan muutoksessa alue osoitetaan nykyistä kaupunkirakennetta eheyttäväksi kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Samassa yhteydessä selvitetään viereisen Tukkiisaaren maankäyttö.

Timo Lajunen

Korjaamontie 1

Tontinhaltijan aloitteen perusteella Välivainion K-Raudan tonttia koskeva käyttötarkoituserkintä muutetaan vastaamaan tontin nykyistä käyttöä (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Asemakaavan muutos tulee vireille alkuvuoden 2016 aikana.

Tuula-Mari Kurikka

Kemintie

Välivainion puoleinen Kemintien varsi muuttuu lähitulevaisuudessa soveltuvin osin kerrostaloasumisen ja palvelujen alueeksi. Ensimmäisessä vaiheessa pyritään julkisen hakumenettelyn avulla löytämään yhteistyökumppani entisen Välivainion koulun alueen kehittämiseksi. Yhteistyökumppani valitaan vuoden 2016 alkupuolella, minkä jälkeen vireille tuleva asemakaavan muutos laaditaan Uuden Oulun yleiskaavaehdotuksen pohjalta yhteistyössä valitun yhteistyökumppanin kanssa.

Timo Lajunen

4. Oulunsuu – Pikkarala

Antti Määttä 044 703 2428

Taneli Hiltunen 050 383 1328

Kaukovainion keskus

Asemakaavan muuttaminen perustuu Kaukovainion maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelmaan. Tavoitteena on uudistaa Kaukovainion palvelukeskus sekä toteuttaa uusia asuntoja palvelukeskuksen yhteyteen. Oulun kaupunki, Oulun ev.lut seurakuntayhtymä, Oulun Sivakka Oy ja YIT Rakennus Oy ovat sopineet yhteistoimintamenettelystä alueen suunnittelemiseksi ja osapuolten kesken sovitaan vielä alueen toteuttamisesta ja maankäytöstä. Asemakaavan luonnos oli nähtävillä lokakuussa 2014. Asemakaava pyritään saamaan voimaan vuoden 2016 aikana.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=695>

Antti Määttä

Kaukovainionportti

Asemakaavan muuttaminen perustuu Otokylä ry:n suunnitteluvaraushakemukseen, yhdyskuntalautakunnan suunnitteluvarauspäätökseen 21.5.2013 § 281 sekä Kaukovainion maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelmaan. Otokylä ry:n tavoitteena on rakentaa alueelle uusia opiskelija-asuntoja. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2016 aikana. <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=883>

Antti Määttä

Jääkellarinkuja 2–6

Asemakaavan muutos perustuu kiinteistön omistajan hakemukseen. 1900-luvun alussa rakennettu huvila sisältyy kaava-alueeseen. Hankkeesta laadittaneen maankäyttösopimus.

Antti Määttä

Maikkulan kartano

Yksityiseen hakemuksen perustuvan asemakaavan avulla pyritään toteuttamaan Oulun yleiskaavassa 2020 osoitettu matkailupalvelujen alue. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Asemakaava pyritään valmistelemaan vuoden 2016 aikana. <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=855>

Antti Määttä

Madekosken I osa-alue

Asemakaavan laatiminen perustuu kaupunginvaltuuston 21.5.2007 hyväksymään Oulujokivarren osayleiskaavaan. Päivitetyt tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu vuonna 2016.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=528>

Antti Määttä

5. Oulunsalo

Suvi Korpinen 050 379 3437

Taneli Hiltunen 050 383 1328

Varjakka

Merellinen Varjakan alue on rakennuskannaltaan ja miljööltään parhaiten säilyneitä höyrykauden sahayhdyskuntia. Kaupungin omistamasta, valtakunnallisesti merkittävästä kulttuuriympäristöstä lähialueineen tavoitellaan seudullisesti tärkeää lähimatkaileukohdetta, jossa loma-asuminen, virkistyskäyttö, kulttuurihistorian vaaliminen ja luonnonsuojelu muodostavat toisiaan tukevan kokonaisuuden.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2014. Kaupunki tulee hakemaan Varjakan alueen kehittämiseen yhteistyökumppania, jonka kanssa alueen asemakaavoitusta jatkettaneen keväällä 2017.

(kaavatunnus 564-2206, <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=779>)

Suvi Korpinen

Oulunsalonrannan itäosa

Kempeleenlahden ja Hailuodontien väliin sijoittuvalle alueelle tutkitaan mahdollisuutta osoittaa asuinrakentamista ja lähivirkistysalueita merelliseen ympäristöön. Suunnittelutyötä varten alueelle laadittu

Oulunsalonrannan kaavarunko on valmistunut vuonna 2015. Oulunsalonrannan itäosan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2015. Asemakaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuonna 2016. (kaavatunnus 564-2267,

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=919>)

Suvi Korpinen

Oulunsalon keskuksen yleissuunnitelma

Maankäytön, toimintojen ja liikenteen yhteensovittamista jatketaan Oulunsalon keskuksen kehittämisen yleissuunnitelman laatimisella. Yleissuunnitelmassa muodostetaan mm. eri toimintojen sijoittumista, kaupunkikuvaa ja liikenneverkkoa koskevat periaatteet. Suunnitelma laaditaan vuorovaikutuksessa alueen maanomistajien kanssa. Yleissuunnitelma ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua ja asemakaavoitusta.

Asemakaavatöitä voidaan käynnistää rinnakkain yleissuunnitelmatyön kanssa. *Suvi Korpinen*

Lentokenttähotelli

Kiinteistö Oy Oulun Lentoaseman Hotelli ja Finavia Oyj ovat esittäneet lentokenttähotellin rakentamista asemakaavoittamattomalle alueelle lentoaseman läheisyyteen. Hotellipalvelujen lisäksi rakennukseen sijoittuisi kokous- ja konferenssilaitoja. Oulunsalon kunta ja Ilmailulaitos ovat tehneet sopimuksen asemakaavoituksen periaatteista ja yhteistoiminnasta Oulun lentoaseman läheisyydessä vuonna 2005.

Sopimuksen mukaan alue on tarkoitus asemakaavoittaa vaiheittain ja eri vaiheista on tarkoitus laatia erilliset maankäyttösopimukset. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuonna 2016. Maankäytön ratkaisuihin tulisi varautua lentokenttähotellin lisäksi myös lentoasema-alueen kehittämiseen, tilantarpeiden muutoksiin ja liikennejärjestelyjen parannuksiin.

Suvi Korpinen

Vihiluodontie 25

Yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle tutkitaan mahdollisuutta osoittaa kaksi pientalotonttia. Samalla tarkastellaan mm. lähiympäristön kevyen liikenteen yhteyksien, sähkönjakeluverkon ja puistoalueen mahdollisia asemakaavallisia muutostarpeita kaupungin omistamalla maalla. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2015. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuoden 2016 aikana. (kaavatunnus 564-2233, <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=915>)

Suvi Korpinen

6. Kaijonharju - Pateniemi

Eini Vasu 044 703 2402

Rajakylä, Kissankellotie 1-7

Sivakka-Yhtymä Oy on tehnyt kaavamuutosaloitteen Rajakylän korttelin 1 tontille 3 ja korttelin 2 tontille 5. Alueella on olemassa olevia rivitaloja, jotka on tarkoitus purkaa. Kaavamuutoksen tavoitteena on sallia alueen uudisrakentaminen yksikerroksisilla rivitaloilla ja huomioida Uuden Oulun yleiskaavaehdotuksessa esitetty täydennysrakentamisalue suunnittelualueen eteläpuolella.

Hanna Pöytä Kangas

Raja-Taskilan asemakaavan muutos

Raja-Taskilan asemakaavan muutoksen laatiminen käynnistyy vuonna 2016. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan asumisen sijoittamista Letonniemen ja Raja-Taskilan nykyisen asuinalueen väliin. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Eini Vasu

Pateniemenranta

Oulun kaupunki on käynnistänyt Pateniemen saha-alueen asemakaavan sekä liikenteen, katujen, ympäristön, vesi- ja energiahuollon yleissuunnittelun vuonna 2014. Suunnittelualueelle laaditaan asemakaava, jossa tarkennetaan kaavarungossa esitettyjen alueiden käyttötarkoitukset, sijainnit ja laajuudet sekä alueen liikenneverkko.

Tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle viihtyisä ja vetovoimainen, hyvien palveluiden, liikenneyhteyksien ja virkistysmahdollisuuksien piirissä oleva merellinen asuinalue, joka tarjoaa asukkailleen monipuolisen ja vaihtelevan pientalovaltaisen ympäristön.

Suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa asumista ja palveluja. Valtaosa asuinalueista on tarkoitus osoittaa pientalorakentamiselle. Alueelle tulee myös erilaista yhtiömuotoista rakentamista pientaloryhmille ja rivitaloille, sekä kerrostaloja.

Asemakaavaehdotus on tavoitteena laittaa nähtäville vuonna 2016.

Asemakaavan projekti kortti <http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=817>

Alueen verkkosivut <http://pateniemenranta.fi/>

Uki Lahtinen

7. Korvensuora – Saarela

Anne Olsbo 044 703 2439

Parkkisentie 24

Kaavamuutoksella korttelin 6 tontti 10 jaetaan kahdeksi uudeksi omakotitalotontiksi. Toiselle tontille osoitetaan ajoyhteys Koppelopolun kautta, jolloin osa Koppelopolusta osoitetaan merkinnällä: jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittua.

Oulun Veden Hintan vedenpuhdistamo

Vedenjakelun turvaamiseksi mahdollisissa vedenpuhdistuksen pidempiaikaisissa häiriötilanteissa tarvitaan lisää talousveden varastokapasiteettia. Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus laajentaa vedenpuhdistamon tonttia ja varata lisätilaa puhdasvesi-, suodatin- ja raakavesialueille sekä muille vedenkäsittelyyn liittyville toiminnoille. Vedenpuhdistamon tonttia rajaavat alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa puisto- ja siirtolapuutarha-alueita.

Anne Olsbo ja Jukka Kurttila

Kynsilehto Rouskutie 1

Varikkoalueena käytettyä teollisuusrakennusten korttelialuetta suunnitellaan muutettavaksi uuteen käyttötarkoitukseen. Osalle aluetta on tarkoitus mahdollista kerrostalo- ja palveluasuntojen rakentaminen ja Vaalantien puoleiselle osalle on suunnitteilla liiketilaa ja toimitilaa yrityksille. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Anne Olsbo*

Takalaanilan työpaikka-alue

Oulun kaupunki on hankkinut omistukseensa Kemiran Oulun tehtaiden tehdasalueen koillispuolella olevaa rakentamatonta aluetta. Asemakaavaa muutetaan mahdollistamaan uudet liikennejärjestelyt ja alueen käyttö teollisuus- ja varastoalueena.

Jukka Kurttila

8. Hiukkavaara

Leena Kallioniemi 044 703 2425

Vanha Hiukkavaara

Vanhan Hiukkavaaran asemakaavoitus käynnistyy Hiukkavaaran kaavarungon 24.1.2008 tarkistamisella. Suunnitelma valmistuu vuoden 2017 aikana. Vanhaan Hiukkavaaraan sijoittuu monipuolista asumista ja palveluita. Vanhan Hiukkavaaran asemakaavat laaditaan useassa eri vaiheessa. Lisätietoja

www.ouka.fi/oulu/hiukkavaara

Leena Kallioniemi

Vanha Hiukkavaara - Kantahenkilökunnan asunnot

Vanhan Hiukkavaaran kantahenkilökunnan asuntoalueen asemakaavoitus käynnistyy Hiukkavaaran kaavarungon 24.1.2008 tarkistamisella. Vanhan Hiukkavaaran asemakaavat laaditaan useassa eri vaiheessa. Kantahenkilökunnan asuntojen asemakaava laaditaan ensimmäisessä vaiheessa. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Lisätietoja www.ouka.fi/oulu/hiukkavaara

Leena Kallioniemi

9. Rusko – Korvenkylä – Välikylä

Sisko Repola 044 703 0530

Ruskon asemakaavan laajennus

Ruskon teollisuusalueen asemakaavan laajennus on kaupungin maankäytön toteuttamisohjelman mukainen kaavahanke, jonka tavoitteena on varata suuria tontteja erilaisten paljon tilaa vaativien teollisuusyritysten toimintaan. Asemakaava valmistunee vuonna 2016.

Sisko Repola

Leväsuon sähköasema

Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt suunnitteluvarauksen Fingrid Oy:lle sähköasematontin laajentamiseksi Ruskon kaupunginosan Piihapiuistossa. Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Leväsuon sähköaseman alueesta ja suunnitteluvarauksen mukaisesta alueesta yksi energiahuollon alueen tontti. Samalla tutkitaan Kuusamontien puoleisen tontin osan maankäytön tehostamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville alkuvuodesta 2016.

Anne Olsbo ja Päivi Markuksela

Välikyläntie

Maanomistaja on tehnyt kaavamuutosaloitteen Välikyläntien ja Kuusamontien välisen alueen kaavoittamisesta. Tavoitteena on osoittaa alueelle pientaloasumista ja mahdollistaa olemassa olevan huoltoaseman palveluiden kehittäminen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimukset.

Hanna Pöytä kangas

10. Haukipudas

Hanna Pöytä kangas 050 430 4143

Päivi Markuksela 050 430 3319

Aila Lomperi 050 420 1565

Haukiputaan keskuksen asemakaavoittaminen, kunnantalon ympäristö

Vuonna 2014 Kirkonkylän keskustan alueelle valmistui kaavarunkotasoinen kehittämissuunnitelma. Suunnitelman toteuttaminen asemakaavalla tapahtuu vaiheittain. Ensimmäinen kehittämissuunnitelmaa toteuttava asemakaavan muutos (Rannantien ja Frosteruksentien ympäristö) lainvoimaistui 16.10.2015. Seuraava vaihe, kunnantalon ympäristöä koskeva asemakaavanmuutos, on tarkoitus käynnistää vuoden 2016 aikana. Kaavarajaus tarkentuu työn edetessä. – *Hanna Pöytäkangas*

Haukipudas, kortteli 2571, (Revontie – Rannantie)

Kiinteistö Oy Haukiputaan Virastoliiketalo on hakenut kaavamuutosta korttelin 2571 tontille 1. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa asuntorakentaminen olemassa olevan liike- ja toimistorakennuksen toiseen kerrokseen. Kaupungin tavoitteena on ajantasaistaa koko korttelin 2571 asemakaava vastaamaan alueen nykyistä maankäyttöä ja leventää Kauppakujan katualuetta. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä vuodenvaihteessa 2015–2016. Kaavamuutos on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=901>

Hanna Pöytäkangas

Asemakylä, kortteli 4035

Oulun seudun kuntakoulutusyhtymä OSEKK on hakenut asemakaavan muutosta korttelin 4035 tontille 3. Muutoksen tavoitteena on ryhmäpuutarha ja palstaviljelyyn tarkoitettun tontin muuttaminen kahdeksi erillispientalotontiksi. Asemakaavan muutosehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2015 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=908>

Hanna Pöytäkangas

Annalankangas

Haukiputaan kunnanhallitus on päättänyt v. 2011 käynnistää Annalankankaan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Asemakaavalla on tarkoitus osoittaa uusia tontteja Oulun kaupungin tarpeisiin. Lisäksi asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kaupallisten palveluiden sijoittuminen Länsikehän varteen. Kaavaehdotus tulee nähtäville kevään 2016 aikana.

Päivi Markuksela

Niittyholma

Niittyholman asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Haukiputaan keskuksen länsipuolisen asuinalueen laajeneminen Länsikehän länsipuolelle. Niittyholman asuinalueelle voidaan rakentaa n. 275 asuntoa ja asukkaita alueelle tulisi n. 800. Alueelle suunnitellaan myös liikenneyhteydet sekä riittävät virkistysalueet ja tarpeelliset virkistysreitit.

Asemakaavan muutosalueella tarkistetaan kortteleiden 2748 ja 2759 asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyistä asutuskysyntää. Lehmihaan puiston kaavamuutoksella mahdollistetaan pyörätien rakentaminen puistossa olevan vilkkaasti käytetyn polun tilalle.

Kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2016.

Päivi Markuksela

Santaholmantie

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Santaholmantien perusparannussuunnitelman mukainen toteutus. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan korttelin 2360 tonttien 2 ja 3 tieyhteyden järjestäminen. Uudelle muodostuvalle tontille mahdollistetaan yhtiömuotoisten asuinpientalojen rakentaminen. Lisäksi osa Ämmöntiestä muutetaan Santaholmantieksi.

11. Kiiminki

Juho Peltoniemi 046 921 0466
Jukka Kurttila 044 703 2415

Hieta-ahon 1. vaiheen asemakaava

Kaavarunkosuunnitelman hyväksymisen jälkeen käynnistetään asemakaavan laatiminen alueen pohjoisosaan. Asemakaavoitettavan alueen rajausta tarkentuu kaavarunkosuunnittelun myötä. Alueelle on tarkoitus osoittaa palvelujen alueita ja asuinalueita. Asuinalueet on tarkoitus osoittaa pääosin kerrostalo- ja rivitalorakentamiselle sekä yhtiömuotoiselle pientalorakentamiselle. Alueelle on tarkoitus mahdollistaa myös jonkin verran omakotirakentamista. Asemakaavoitus käynnistyy kesällä 2016. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Juho Peltoniemi

Hakomäen asemakaavan laajennus

Tavoitteena on mahdollistaa asuinpienaloalueen laajentaminen. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon mm. ulkoilureitistö ja entinen maa-ainesten ottoalue. Asemakaava valmistuu vuonna 2016.

Juho Peltoniemi

Pihlajarannan asemakaavan muutos

Tavoitteena on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialue palveluasumisen sallivaan kerros- ja rivitaloasumiseen ja osittain omakotitalojen korttelialueeksi. Asemakaavoitus valmistuu vuonna 2016. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Juho Peltoniemi

Jäälin keskuksen asemakaavan muutos

Tavoitteena on mahdollistaa kaupallisten toimintojen, palvelujen ja asumisen toteuttaminen sekä yhdyskuntarakenteen tiivistäminen Jäälin keskuksessa. Asemakaavoitus käynnistyy vuonna 2016.

Juho Peltoniemi

Laivakankaan koulun asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Laivakankaan koulun tonttia Jäälin koulun korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman mukaisesti ja samalla tarkistaa koulun tontin asemakaavan ajanmukaisuus. Asemakaavan muutos on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Asemakaava valmistuu vuoden 2016 aikana.

Juho Peltoniemi

Vesalanmäki

Korvenkylän – Välikylän alueelle on hyväksytty tavoitesuunnitelma vuonna 2007 ja sen pohjalta alueelle tullaan laatimaan asemakaavoja osa-alueittain. Vesalanmäelle suunnitellaan pääosin pientalovaltaista asuinalueita. Asemakaavoitustyötä tehdään vuosina 2014 - 2016.

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=842>

Sisko Repola

Välikylän liikennejärjestelyt

Päätavoitteena on mahdollistaa eritasoliittymän toteuttaminen Kuusamontielle (VT20) Välikylän kaupunginosassa. Asemakaava valmistuu vuonna 2016.

Sisko Repola