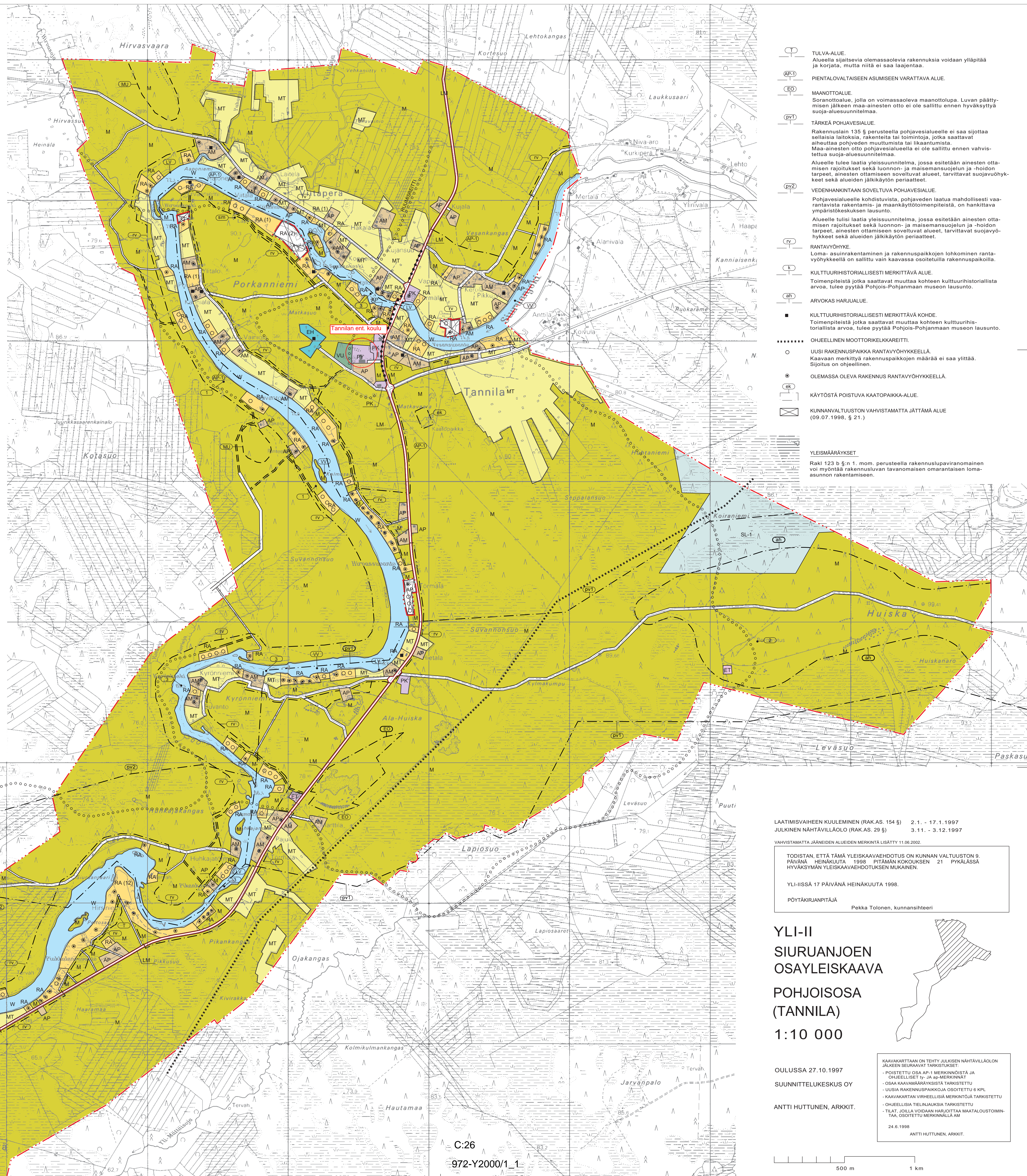


- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m².
Vesivahingoille alttiiden rakentamisosien tulee olla vähintään 1 m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.
Rakennettaessa rantaan tulee rakennuspaikalla olla vähintään 40 m yhtenäistä rantaviivaa.
Jätevedet
Kaikki jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamolla. Jätevedet johdetaan sako-kajojen kautta maasuodattimeen tai tehdasvalmistaiseen pienpuhdistamoon, mikäli maaperä ei sovellu maahanimeytykseen. Pohjavesialueilla maahanimeytystä ei sallita.
Maahanimeytyks ei saa sijaita 50 m lähempänä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vähimmäisetäisyys tien ja naapurin rajan on 10 m.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUS.
AM-1 MAATILOJEN TALOUSKESKUS.
Alue varataan ratsastustoimintaan.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omantaraisen loma-asunnon talousrakennuksen sekä erillisen enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen, jonka tulee kuitenkin sijoittua vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Muiden rakennusten vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja rakennusten yhteinen kerrosala enintään 120 m². Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää. Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 40 m rantaviivaa.
Vesivahingoille alttiiden rakentamisosien tulee olla vähintään 1 m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.
Käymälän tulee käyttää joko kompostointikäymälää tai tiivillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää.
Pesuvedet käsitellään maahanimeytyksellä. Mikäli maaperä ei sovellu maahanimeytykseen, johdetaan pesuvedet maasuodattimeen tai tehdasvalmistaiseen pienpuhdistamoon.
Maapuhdistamo ei saa sijaita 30 m ja saunavesien imeytyspaikka 15 m lähempänä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vähimmäisetäisyys tien ja rakennuspaikan rajan on 5 m.
Pohjavesialueet pv1 ja pv2
Pohjavesialueilla maahanimeytystä ei sallita.
- RA (1)** LOMA-ASUNTOALUE.
Alueelle saa rakentaa korkeintaan luvun osoittaman määrän loma-asuntoja. Rakennusluvan käsitteilyn yhteydessä tulee kuulla alueen muita maanomistajia. Muilta osin määräykset kuten RA-alueella.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
Kirkkolain perusteella suojeltu alue.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla toteutettava suojelualue. Alueella on kielletty suon vesitaloutta muuttavat toimenpiteet ja turvemaan puuston hakkuu.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Rakennuspaikat voivat muodostaa korkeintaan 5 asuinrakennuksen ryhmän. Rakennus kuuluu ryhmään, jos sen etäisyys toisesta asuinrakennuksesta on vähemmän kuin 200 m.
Jätevedet
Kaikki jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamolla. Jätevedet johdetaan maasuodattimeen tai tehdasvalmistaiseen pienpuhdistamoon, mikäli maaperä ei sovellu maahanimeytykseen.
Pohjavesialueilla maahanimeytystä ei sallita.
Maahanimeytyks ei saa sijaita 50 m lähempänä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vähimmäisetäisyys tien ja naapurin rajan on 10 m.
- MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Rakennuspaikat voivat muodostaa korkeintaan 5 asuinrakennuksen ryhmän. Rakennus kuuluu ryhmään, jos sen etäisyys toisesta asuinrakennuksesta on vähemmän kuin 200 m.
Jätevedet
Kaikki jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamolla. Jätevedet johdetaan maasuodattimeen tai tehdasvalmistaiseen pienpuhdistamoon, mikäli maaperä ei sovellu maahanimeytykseen.
Pohjavesialueilla maahanimeytystä ei sallita.
Maahanimeytyks ei saa sijaita 50 m lähempänä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vähimmäisetäisyys tien ja naapurin rajan on 10 m.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PK** YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY** YMPÄRISTÖHAIRIOITA AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
- LM** TIELIIKENTEEN ALUE.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN-OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- ○ ○ ○ ○** OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- 1** ERITYINEN KOHDE.
1. Lähde
2. Vanha porerotusalue
3. Kalastuspaikka
4. Vanha mylly
- sm** MUINAISUUSKOHDE.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- lv** VENEVÄLKAMA.
- w** UIMAPAIKKA.
- mu** MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.



- T** TULVA-ALUE.
Alueella sijaitsevia olemassaolevia rakennuksia voidaan ylläpitää ja korjata, mutta niitä ei saa laajentaa.
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUMISEEN VARATTAVA ALUE.
- EO** MAANOTTOALUE.
Sorannottoalue, jolla on voimassaoleva maanottolupa. Luvan päättymisen jälkeen maa-ainesten otto ei ole sallittu ennen hyväksyttyä suoja-alue suunnitelmaa.
- pv1** TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Rakennuslain 135 § perusteella pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden muuttumista tai likaantumista. Maa-ainesten otto pohjavesialueella ei ole sallittu ennen vahvistettua suoja-alue suunnitelmaa.
Alueelle tulee laatia yleissuunnitelma, jossa esitetään aineiden ottamisen rajoitukset sekä luonnon- ja maisemasuojelun ja -hoidon tarpeet, aineiden ottamiseen soveltuvat alueet, tarvittavat suoja-alueet sekä alueiden jälki- ja periaatteet.
- pv2** VEDENHANKINTAAN SOVELTUVIA POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueelle kohdistuvista, pohjaveden laatu mahdollisesti vaarantavista rakentamis- ja maankäyttötoimenpiteistä, on hankittava ympäristökeskuksen lausunto.
Alueelle tulisi laatia yleissuunnitelma, jossa esitetään aineiden ottamisen rajoitukset sekä luonnon- ja maisemasuojelun ja -hoidon tarpeet, aineiden ottamiseen soveltuvat alueet, tarvittavat suoja-alueet sekä alueiden jälki- ja periaatteet.
- lv** RANTAYÖHKE.
Loma- asuinrakentaminen ja rakennuspaikkojen lohkomisen rantayöhykellä on sallittu vain kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla.
- k** KULTTUURIHISTORILISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.
Toimenpiteistä jotka saattavat muuttaa kohteen kulttuurihistoriallista arvoa, tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto.
- ah** ARVOKAS HARJUALUE.
■ KULTTUURIHISTORILISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
Toimenpiteistä jotka saattavat muuttaa kohteen kulttuurihistoriallista arvoa, tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAREITTI.
- UUSI RAKENNUSPAIKKA RANTAYÖHYKKEELLÄ.
Kaavaan merkittävät rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää. Sijoitus on ohjeellinen.
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUS RANTAYÖHYKKEELLÄ.
- ⊠** KÄYNTÖÄ POISTUVA KAATOAIKAIKKA-ALUE.
- ⊠** KUNNANVALTUUSTON VAHVISTAMATTA JÄTTÄMÄ ALUE (09.07.1998, § 21.)

YLEISMÄÄRÄYKSET
Raki 123 b §:n 1. mom. perusteella rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvun tavanomaisen omantaraisen loma-asunnon rakentamiseen.

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN (RAK.AS. 154 §) 2.1. - 17.1.1997
JULKINEN NÄHTÄVÄILOLO (RAK.AS. 29 §) 3.11. - 3.12.1997

VAVHISTAMATTA JÄÄNEIDEN ALUEIDEN MERKINTÄ LISÄTTY 11.06.2002.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNAN VALTUUSTON 9. PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1998 PITÄMÄN KOKOUKSEN 21. PYSÄKÖSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

YLI-ISSÄ 17 PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1998.

POYTAJKIRJALLINEN
Pekka Tolonen, kunnansihteeri

YLI-II SIURUANJOEN OSAYLEISKAAVA POHJOISOSA (TANNILA) 1:10 000

OULUSSA 27.10.1997
SUUNNITTELUKESKUS OY

ANTTI HUTTUNEN, ARKKIT.

KAAVAKARTTAAN ON TEHTY ALKISEN NÄHTÄVÄILOLOJEN JÄLKEEN SEURAAVAT TARKISTUKSET:
- POISTETTU OSA AP-1 MERKINNÖISTÄ JA OHJEELLISET ty- JA ap-MERKINNÄT
- OSA KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ TARKISTETTU
- UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA OSOITETTU § KPL
- KAAVAKARTAN VIRHEELLISIÄ MERKINTÖJÄ TARKISTETTU
- OHJEELLISIA TIELIENJAUKSIA TARKISTETTU
- TIILIT, JOILLA VOIDAAN HARJOITTA MAATALOUSTOIMINTAA, OSOITETTU MERKINNÄLLÄ M

24.6.1998
ANTTI HUTTUNEN, ARKKIT.

