

MAAPERÄOLOSUHTEET JA ALUEEN RAKENNETTAVUUS:

Esitetyt rakennettavuusalueiden rajat ovat ohjeellisia ja perustuvat tehtyihin pohjatutkimuksiin.

Kaikilla alueilla on tehtävä tonttikohtaiset pohjatutkimukset ja perustamistapalasuunto maakerrosrajojen sekä lopullisen perustamistavan ja mahdollisesti tarvittavien pohjanvahvistustoimenpiteiden laadun ja laajuuden selvittämistä varten.

KESKITIIVIS HIEKKA/HIEKKAMOREENI
 Pohjamaa on pääosin kantavaa hiekkää, hienoa hiekkää ja hiekkamoreenia. Ohuen humuskerroksen alapuolella on löyhä noin 1,0...1,8 m paksu hiekkakerros, jonka alapuolella maaperä on keskitiivistä...tiivistä. Paikoin esiintyy noin 0,2...0,8 m paksu tiivis kuivakuorikerros ennen löyhempää hiekkalista kerrosta. Maakerrokset ovat enimmäkseen routivia, paikoin maaperä on kuitenkin lievästi routivaa tai routimatonta.

Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Rakennusten maanvarainen parustaminen on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä. Pinnassa olevat löyhät maakerrokset tulee korvata hyvin tiivistettävällä kitkamaatäytöllä. Kunnallistekniikan rakentaminen on mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä.

TIIVIS HIEKKA/HIEKKAMOREENI
 Ohuen humuskerroksen alapuolella pohjamaa on kantavaa, tiivistä hiekkää, hienoa hiekkää ja hiekkamoreenia. Pinnassa esiintyy paikoin löyhä noin 0,4...1,0 m paksu hiekkainen kerros, jonka alapuolella pohjamaa on tiivistä. Maakerrokset ovat enimmäkseen routivia, paikoin maaperä on kuitenkin lievästi routivaa tai routimatonta.

Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Tiiviin maakerroksen päältä poistetaan löyhät ja humusta sisältävät maakerrokset. Kunnallistekniikan rakentaminen on mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä.

SILTTI/SILTTINEN HIEKKA
 Pinnassa on löyhä noin 1,0...1,5 m paksu silttikerros, jonka alapuolella on keskitiivistä...tiivistä silttistä hiekkää ja hiekkamoreenia. Maakerrokset ovat routivia.

Alue soveltuu hyvin...kohtuullisen hyvin rakentamiseen. Kevyet rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Pinnassa olevat löyhät ja humusta sisältävät maakerrokset tulee korvata hyvin tiivistettävällä kitkamaatäytöllä. Tarvittaessa voidaan esirakennustoimenpiteinä huomioida massanvaihto tai esikuormitus. Kunnallistekniikan rakentaminen on mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä.

SILTTI/SAVI
 Pinnassa on löyhä...keskitiivis noin 1,5...4,0 m paksu hieno hiekkä- ja hiekkakerros, jonka alapuolella on laihaa savea, savista silttiä tai silttistä hiekkää noin 1,5...8,0 m paksu kerros.

Alue soveltuu kohtuullisen hyvin...kohtuullisesti rakentamiseen. Pinnassa olevat löyhät ja humusta sisältävät maakerrokset tulee korvata hyvin tiivistettävällä kitkamaatäytöllä. Perustamistapana voidaan käyttää esimerkiksi maanvaraista perustamista, massanvaihtoa, paaluperustusta tai esikuormitusta. Perustamistapa valitaan perustuksista pohjamaalle aiheutuvien kuormien sekä tonttikohtaisten pohjatutkimusten tulosten perusteella.

TÄYTEMAA
 Täytemaa-alueiden kohdalla täytemaat tulee pääsääntöisesti poistaa, sillä täytemaassa ja sen alla saattaa esiintyä orgaanista maa-ainesta sekä sahatönnön jätteitä. Täytemaa-alueista on kerruttu tarkemmin Geobotnian laatimassa Varjakan saaren loma-asuntoalueen rakennettavuusselvityksessä (23.10.2013).

Alueella pohjavesi on yleisesti -3,6...-4,1 m syvyydessä maanpinnasta. Pohjaveden korkeustaso vaihtelee eri vuosina ja vuodenaikoina, ja se ei välttämättä ole kaivutyn aikana suunnitelmassa esitetyllä tasolla.

- Painokairaus
- Pohjavesiputki
- Häiriintynyt maanäyte
- Koekuoppa



Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26, korkeusjärjestelmä N2000				
Teema Geotekniikka		Kaupunginosa SALONPÄÄ		
Hanke	VARJAKAN KUNTA-TEKNIKAN YLEISSUUNNITTELU			HYVÄKSYNYT KAUP. INS. §
Kohde	VARJAKKA			§
Asiasiasialto	Maaperäolosuhteet ja rakennettavuus			Mittakaava 1:2500
Suunnittelija H. Rasi-Koskinen		Ramboll Kiviharjunteie 11 90230 Oulu puh. 020 755 611		
Hyväksyjä M. Sivonen	OULU YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT			
Piir. nro 10400-G1	Hyväksyjä	Pvm 26.2.2016	Piir. nro	