

Suunnittelutapahtuma
Tulevaisuuden Kaukovainio
Keskiviikkona 25.1.2012

Ohjelma

- 17.00 Ilmoittautuminen ja kahvitarjoilu (tarjoilu jatkuu klo 19.30 saakka)
- 17.30 Avaus, Kaukovainion suuralueen yhteistyöryhmän pj. Marjut Rousu
- Johdanto Kaukovainion yleissuunnitteluun, asemakaavapäällikkö Matti Karhula
- Hissit Kaukovainiolle, korjausneuvoja Terhi Toura
- Edellisen suunnittelutapahtuman tulokset, alustavan suositusmallin esittely sekä pienryhmien tehtävänänto, kaavoitusarkkitehti Antti Määttä
- 18.15 Ryhmätyöt
- 19.15 Päätöspuheenvuoro, asemakaavapäällikkö Matti Karhula

Ryhmätyöt (ks. seuraava sivu)

- Tehtävä 1: Alustavan suositusmallin arviointi
- Tehtävä 2: Tulevaisuuden Kaukovainion luonnehdinta

Keskustelu jatkuu internetissä:
www.ouka.fi/tekninen/kaukovainio/

RYHMÄTYÖT 25.1.2012

TEHTÄVÄN NIMI	TARVIKKEET	TEHTÄVÄN KUVAUS
<p>1. Alustavan suositusmallin arviointi Kesto enintään 40 min</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kartta • Arviointilomake • Kyniä 	<ul style="list-style-type: none"> • Valitaan sihteeri. • Tutustutaan kartalla esitettyyn alustavaan suositusmalliin D. (Ks. tarvittaessa myös liite 1.) • Tavoitteena on tunnistaa mallin <u>mahdollisia</u> hyviä tai huonoja vaikutuksia. (Ks. tarvittaessa liite 2.) • Ensin jokainen pohtii mallien vaikutuksia 2–3 minuuttia itsekseen. • Käydään ryhmässä pieni keskustelukierros. • Keskustellaan ja sovitaan mitä ryhmä pitää tärkeänä. Kirjataan arviointilomakkeelle muutama mahdollinen myönteinen ja muutama mahdollinen kielteinen vaikutus sekä näiden perustelut. • Pohditaan myös keinoja kielteisten vaikutusten tai uhkien lieventämiseksi. Kirjataan nämä ja muut kehittämisehdotukset lomakkeelle.
<p>2. Tulevaisuuden Kaukovainion luonnehdinta Kesto enintään 20 min</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Arviointilomake • Kyniä • Valokuvasivu • Sakset • Liimapuikko 	<ul style="list-style-type: none"> • Kirjataan arviointilomakkeelle muutama adjektiivi, joiden toivotaan kuvaavan tulevaisuuden Kaukovainiota. • Valitaan erilliseltä valokuvasivulta muutama kuva, joiden toivotaan kuvaavan tulevaisuuden Kaukovainiota. Liimataan valitut kuvat arviointilomakkeelle sekä kirjoitetaan, mitä osaa tulevaisuuden Kaukovainiosta ne kuvaavat.
<p>3. Työn luovutus</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Luovutetaan arviointilomake ohjaajalle, joka asettaa sen esille. Ryhmätyöt julkaistaan lähipäivinä internetissä: www.ouka.fi/tekninen/kaukovainio .

LIITE 1. ALUSTAVAN SUOSITUSMALLIN KUVAUS

Väestö ja asuminen	<p>Alueita osoitetaan noin 2000 uutta asukasta varten.</p> <p>Uusia asuntoja rakennetaan mm. Kaukovainion keskukseen, Poikkimaantien varteen, Joutsentien lähelle, Tornihaukantie pohjoispuolelle sekä Tinatien, Sarkkatien, Vaskitien ja Riipustien varrelle. Useissa olemassa olevissa 3-kerroksisten kerrostalojen kortteleissa suositellaan lisäkerrosten rakentamista tai muuta pienimuotoista täydennysrakentamista.</p>
Julkiset palvelut	<p>Julkisten palveluiden toimintaedellytykset säilyvät. Koulu peruskorjataan ja laajennetaan monitoimitaloksi. Hiirosenkoti peruskorjataan ja laajennetaan. Väestönkasvu tukee palveluiden kehittämistä.</p>
Kaupalliset palvelut	<p>Ostoskeskus rakennetaan uudestaan ja sen painopistettä siirretään nykyistä lähemmäksi Merikotkantietä. Keskuksen näkyvyys, saavutettavuus ja kilpailukyky parantuvat. Väestönkasvu tukee kaupallisten palveluiden toimintaedellytyksiä, mutta ajan myötä osa keskuksen palveluista voi poistua.</p> <p>Joutsentien ja Merikotkantien risteuksen viereiselle huoltoaseman tontille ei esitetä olennaisia muutoksia.</p>
Ajoneuvoliikenne	<p>Joutsentien ja Merikotkantien liittymää parannetaan. Varaudutaan myös Pohjantien ja Kainuuntien liittymien parantamiseen. Hiirihaukantie ja Merikotkantien sekä Lyijytien ja Maakotkantien liittymät voidaan muuttaa esim. kiertoliittymiksi. Poikkimaantien ja Lyijytien liittymää sekä Lyijytien ja Maakotkantien liittymää parannetaan pienten toimenpiteiden avulla.</p>
Joukkoliikenne	<p>Kaupunginosan asukasmäärä kasvaa ja väestön ikärakenne nuorenee, jolloin joukkoliikenteen kysyntä kasvaa. Joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja palvelutasoa tulee parantaa.</p>
Jalankulku ja pyöräily	<p>Malli tarjoaa hyvät mahdollisuudet jalankululle ja pyöräilylle. Kevyen liikenteen verkko täydentyy nykytilanteeseen verrattuna. Liikkumisolosuhteet paranevat erityisesti Kaukovainion etelä- ja itäosassa. Mallissa varaudutaan myös Kainuuntie ja Joutsentien uusiin ali- ja ylikulkuihin. (Toteutuessaan Kainuuntien alikulku edistäisi asukkaiden sosiaalista vuorovaikutusta ja palveluiden saavutettavuutta.)</p>
Liikenneturvallisuus	<p>Uusi Joutsentien ja Merikotkantien liittymä sekä uudet kevyen liikenteen väylät parantavat turvallisuutta. Täydennysrakentaminen lisää kuitenkin ajoneuvoliikennettä sekä jalankulun ja pyöräilyn ylitystarvetta alueen pääkauduilla, mikä lisää onnettomuusriskiä.</p>

Liikennemelu	<p>Suurimmalla osalla rakennettua aluetta päiväajan keskiäänitaso jää alle ohjearvon, 55 dB. Alueen länsiosassa piha-alueiden melutaso ylittää kuitenkin ohjearvon ja alueen luoteisosassa melutason nousee paikoin jopa yli 60 dB:n. Liikennemelun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kaikissa malleissa tarvitaan nykyistä parempia melusuojauksia Pohjantien varressa.</p> <p>Kainuuntien varteen toteutettava meluvalli vähentää olemassa oleville asuinkiinteistöille aiheutuvaa liikenteen meluhaittaa Merikotkantien ja Kainuuntien välissä.</p> <p>Täydennysrakentamisesta aiheutuva liikenteen kasvu ei lisää havaittavasti melua pääkatujen (Merikotkantie ja Maakotkantie) varrella. Maakotkantien eteläpuolelle sijoittuva täydennysrakentaminen vähentää Poikkimaantien liikenteen melun kantautumista Maakotkantien varressa oleville asuinkiinteistöille.</p>
Rakennusperintö	<p>Mallissa esitetään purettavaksi Merikotkantien katunäkymän kannalta merkittäviä Kanahaukantien kerrostaloja sekä 1960-luvulla rakennettu ostoskeskus, jonka on arvioitu olevan tyypillinen ja edustava esimerkki aikansa ostoskeskusrakentamisesta.</p>
Maisema, taajama-kuva ja kasvillisuus	<p>Palvelukeskuksen alueella ja osittain myös muualla kaupunkikuva tiivistyy. Luonnontilaisten ja metsäisten alueiden osuus vähenee erityisesti keskuksen alueella, mutta reuna-alueiden yhtenäisten metsä-alueiden ansiosta Kaukovainion yleisilme säilyy metsäisenä.</p> <p>Uudet asuinkorttelit, kevyen liikenteen yhteydet ja melusteet sekä olemassa olevien 3-kerroksisten rakennusten lisäkerrokset vaikuttavat Merikotkantien, Maakotkantien, Poikkimaantien, Pohjantien ja Kainuuntien väylämaiseen.</p> <p>Katuistutukset lisääntyvät nykytilanteeseen verrattuna.</p>
Identiteetti	<p>Kaukovainion metsälähiö-identiteetti säilyy. (Identiteetin kannalta erittäin merkittäviksi on arvioitu Kaukovainion keskuspuisto ja asutusta kiertävä yhtenäinen viherkehä.)</p>
Ulkoilu ja leikki	<p>Tärkeimmät virkistykseen käytettävät lähimetsät (Kainuunpuisto, Pohjanpuisto) säilyvät. Olemassa olevia ulkoilu- ja leikkipaikkoja parannetaan. Ylimaankenttä pienenee olennaisesti.</p> <p>Kotkapuiston merkitystä korostetaan. Koulun pohjoispuolella pyritään vahvistamaan metsään sijoittuvaa opetus- ja liikuntatoimintaa, mutta osa alueesta otetaan asuinkäyttöön. Joitakin koulun toimintoja voidaan siirtää Kotkapuiston kentän ympäristöön. Tinatien pohjoispuolella olevaa kenttää parannetaan.</p>

LIITE 2. ESIMERKKEJÄ MALLIN VAIKUTUKSISTA

Esimerkki arvioitavavasta teemasta	Esimerkki mahdollisista vaikutuksista
Asuminen, yhteisöllisyys, alueiden sosiaalinen eheys	Malli edistää / ei edistä asukkaiden yhteisöllisyyttä ja viihtymistä alueella. Uudet asukkaat tuovat elämää / levottomuutta alueelle. Uusi asutus monipuolistaa / yksipuolistaa alueen väestörakennetta.
Julkiset palvelut	Julkiset palvelut parantuvat / heikentyvät.
Kaupalliset palvelut	Kaupalliset palvelut parantuvat / heikentyvät.
Liikenne	Mallin seurauksena jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet parantuvat / heikentyvät. Joukkoliikenteen palvelutaso parantuu / heikentyy. Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus paranevat / huonontuvat. Uudet jalankulku- ja pyöräily-yhteydet edistävät / eivät edistä sosiaalista vuorovaikutusta ja palveluiden saavutettavuutta.
Rakennusperintö, maisema ja kaupunkikuva, identiteetti	Malli tukee / ei tue kaupunginosan rakennusperinnön ja maiseman arvojen säilymistä. Kaupunkikuva parantuu / heikentyy. Kaukovainion arvokkaat ominaispiirteet säilyvät hyvin / huonosti
Viherverkosto ja kasvillisuus	Viherverkosto parantuu / heikentyy. Tärkeimmät lähivirkistykseen käytettävät lähimetsät säilyvät hyvin / huonosti.
Ulkoilu ja leikki	Rakennemalli tukee / ei tue ulkoilua, liikuntaa ja leikkimistä. Ulkoiluun ja leikkiin käytetyt puistot ja metsät säilyvät / parantuvat / heikentyvät / vähentyvät.
Alueen arvostus	Kaukovainion seudullinen arvostus parantuu / heikentyy.
Muuta	?