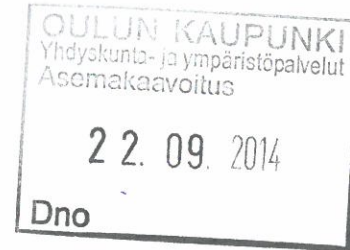


19.9.2014

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/
asemakaavoitus

PL 32

90015 OULUN KAUPUNKI



Viite: Nähtävillä olo ilmoitus 3.6.2014, OUKA/4355/2013

Oulu-Oulunsalo, Varjakan asemakaavan luonnos

Oulun kaupungissa on ollut nähtävillä Salonpään kaupunginosaa koskeva asemakaavan luonnos (Varjakan asemakaava). Varjakan sahayhdyskunta on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut (29.4.2014) alueelta laadittujen rakennushistoria- ja kuntoselvitysten pohjalta Varjakan rakennuskannan arvoista ja tuonut esiin näkemyksensä kulttuuriympäristön huomioimisesta asemakaavassa. Pohjois-Pohjanmaan museo toistaa tuossa lausunnossaan esiin tuomat näkemyksensä Varjakan rakennuskannan huomattavasta kulttuurihistoriallisesta arvosta ja niiden vaalimiseksi tarvittavista asemakaavamääräyksistä: Rakennuksilla on yksittäinkin korkea rakennushistoriallinen arvo ja kokonaisuutena ne muodostavat tyyliältään yhtenäisen ja historiallisesti todistusvoimaisen miljöökokonaisuuden. Asuinrakennusten ohella jäljellä olevat harvat talousrakennukset täydentävät ja vahvistavat kokonaisuuden historiallista todistusvoimaa, minkä vuoksi kaikkien rakennusten säilymistä tulee edistää.

Museon näkemyksen mukaan Varjakan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan tulevassa käytössä ja kunnostustoimenpiteissä tulee vaalia rakennuskannan alkuperäistä rakentamistapaa ja tyylipiirteitä. Rakennusten uusi käyttö tulee valita siten, etteivät arvot vaarannu ylimitoitettujen peruskorjaustoimenpiteiden vuoksi. Lisärakentamisen ja pihapiirien osalta on kaavan kolmiomääräyksessä (Os-var2) tuotu hyvin esiin kokonaisuuden vaalimistarve ja kohteen vaatuvuus suunnittelukohteena. Rakennusten korkean säilyneisyysasteen vuoksi kolmiomääräystä tulee täydentää sisätilojen osalta, kuten museo on aiemmassa lausunnossaan tuonut esiin: "Sisätilojen osalta on vaalittava alkuperäistä tilajakoa ja kiinteää sisustusta." Pohjois-Pohjanmaan museolla ei muilta osin ole lisättävää aiempaan lausuntoonsa.



Pasi Kovalainen
kulttuuriperintötyön johtaja



Teija Ylimartimo
rakennustutkija

Tiedoksi

Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö



Sivistys- ja kulttuuripalvelut

Postiosoite

Käyntiosoite

Laskutusosoite

Oulun Museo- ja tiedekeskus Luuppi

PL 26, 90015 Oulun kaupunki

Ainolann puisto

PL 63, 90015 Oulun kaupunki

www.ouka.fi/ppm

Puhelin (08) 558 410

Fax (08) 557 2103

Y-tunnus 0187690-1