

MAAPERÄOLOSUHTEET JA ALUEEN RAKENNETTAVUUS:

Esitetyt rakennettavuusalueiden rajat ovat ohjeellisia ja perustuvat tehtyihin pohjatutkimuksiin.

Kaikkialla alueilla on tehtävä tonttikohdaiset pohjatutkimukset ja perustamistapaaluasunto maakerrosrajojen sekä lopullisen perustamistavan ja mahdollisesti tarvittavien pohjanvahvistusmenpiteiden laadun ja laajuuden selvittämistä varten.

MOREENI
 Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Pohjamaa on kantavaa, routivaa hiekkamoreeniä noin 1...1,5 m:n syvyydellä nykyisestä maanpinnasta. Maaperä on keskitiivissä...tiivissä tilassa eikä merkittäviä kokoonpuristuvia maakerroksia esiinny. Maanpinnassa saattaa esiintyä löyhä pintakerros.

Rakennusten maanvarainen matalaperustus on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistusmenpiteitä. Moreenin päältä poistetaan löyhät ja humusta sisältävät mahdolliset maakerrokset. Kunnallistekniikan rakentaminen on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjanvahvistusmenpiteitä.

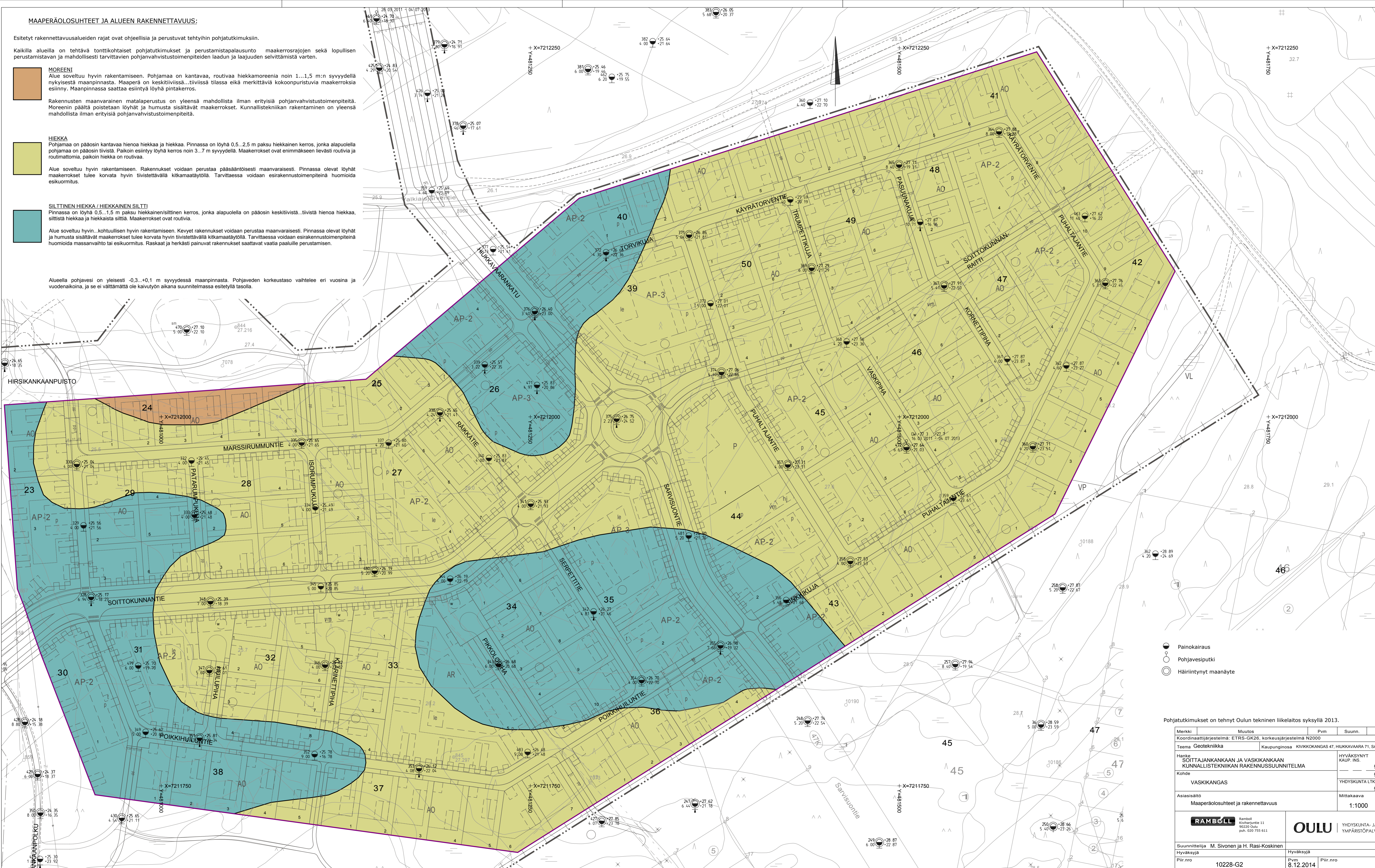
HIEKKA
 Pohjamaa on pääosin kantavaa hienoa hiekkää ja hiekkää. Pinnassa on löyhä 0,5...2,5 m paksu hiekkainen kerros, jonka alapuolella pohjamaa on pääosin tiivistä. Paikoin esiintyy löyhä kerros noin 3...7 m syvyydellä. Maakerrokset ovat enimmäkseen lievästi routivia ja routimattomia, paikoin hiekkä on routivaa.

Alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Rakennukset voidaan perustaa pääsääntöisesti maanvaraisesti. Pinnassa olevat löyhät maakerrokset tulee korvata hyvin tiivistettävällä kittamaatyöllä. Tarvittaessa voidaan esirakennusmenpiteinä huomioida esikuormitus.

SILTINEN HIEKKÄ / HIEKKAINEN SILTTI
 Pinnassa on löyhä 0,5...1,5 m paksu hiekkainen/silttinen kerros, jonka alapuolella on pääosin keskitiivistä...tiivistä hienoa hiekkää, siltistä hiekkää ja hiekkaisista siltteistä. Maakerrokset ovat routivia.

Alue soveltuu hyvin...kohtuullisen hyvin rakentamiseen. Kevyät rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Pinnassa olevat löyhät ja humusta sisältävät maakerrokset tulee korvata hyvin tiivistettävällä kittamaatyöllä. Tarvittaessa voidaan esirakennusmenpiteinä huomioida massanvaihto tai esikuormitus. Raskaat ja herkästi painuvat rakennukset saattavat vaatia paalulle perustamisen.

Alueella pohjavesi on yleisesti -0,3...+0,1 m syvyydessä maanpinnasta. Pohjaveden korkeustaso vaihtelee eri vuosina ja vuodenaikoina, ja se ei välttämättä ole kalvutyon aikana suunnitelmassa esitetyllä tasolla.



- Painokairaus
- Pohjavesiputki
- ⊙ Häiriintynyt maanäyte

Pohjatutkimukset on tehnyt Oulun tekninen liikelaitos syksyllä 2013.

| Merkki | Muutos | Pvm | Suunn. | Tark. |
|---|--------|---|--------|-------|
| Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26, korkeusjärjestelmä N2000 | | | | |
| Teema Geotekniikka | | Kaupunginosa KIVIKKOKANGAS 47, HIUKKAVAARA 71, SAARELA 89 | | |
| Hankkeen nimi: SOITTAJANKANKAAN JA VASKIKANKAAN KUNNALLISTEKNIKAN RAKENNUSSUUNNITELMA | | HYVÄKSYNYT KAUP. INS. | | |
| Kohde: VASKIKANGAS | | YHDYSKUNTA LTK | | |
| Asiasisältö: Maaperäolosuhteet ja rakennettavuus | | Mittakaava: 1:1000 | | |

RAMBOLL Ramboll Kiviharjuntie 11 90230 Oulu puh. 020 755 611

OULU YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

Suunnittelija M. Sivonen ja H. Rasi-Koskinen
 Hyväksyjä
 Piir. nro 10228-G2 Pvm 8.12.2014 Piir. nro