

# HAETTAVANA TONTTI SISÄLIIKUNTA- HALLILLE LINNANMAALTA

**hakuaika 1.4.-16.5.2016**

## HAKUOHJE

Haettava alue on Linnanmaan urheilupuiston aluetta ja voimassa olevan asemakaavan mukaan urheilu- ja virkistyspalvelualueetta (VU). Sisäliikuntahallin rakentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutos tehdään ns. hankekaavana.

Kaupunki jatkaa suunnitteluvarauspäätöksen jälkeen varauksen saajan kanssa neuvottelua hankkeen yksityiskohdista, jolloin selviää myös suunnittelualueen lopullinen laajuus.

### Hakuehdot

Sisäliikuntahallin toteuttajaksi etsitään yhteistyökumppania, jolle alue varataan hakijan omien tarkempien suunnitelmien laatimisen sekä asemakaavan muuttamisen edellyttämäksi ajaksi. Hakemus jätetään kaupungille vapaamuotoisena. Hakemuksesta tulee ilmetä

- suunnitteluvarauksen hakija,
- alueen maankäytön suunnittelun konsultti,
- hankkeen toiminnallinen sisältö ja laajuus sekä
- hankkeen rahoitussuunnitelma.

Hakemuksessa on syytä tuoda lisäksi esille hakijan mahdollinen aikaisempi kokemus vastaavista hankkeista kuten myös tiedossa olevilta osin hankkeen toteuttajataho sekä muut mahdolliset yhteistyökumppanit ja toimijat.

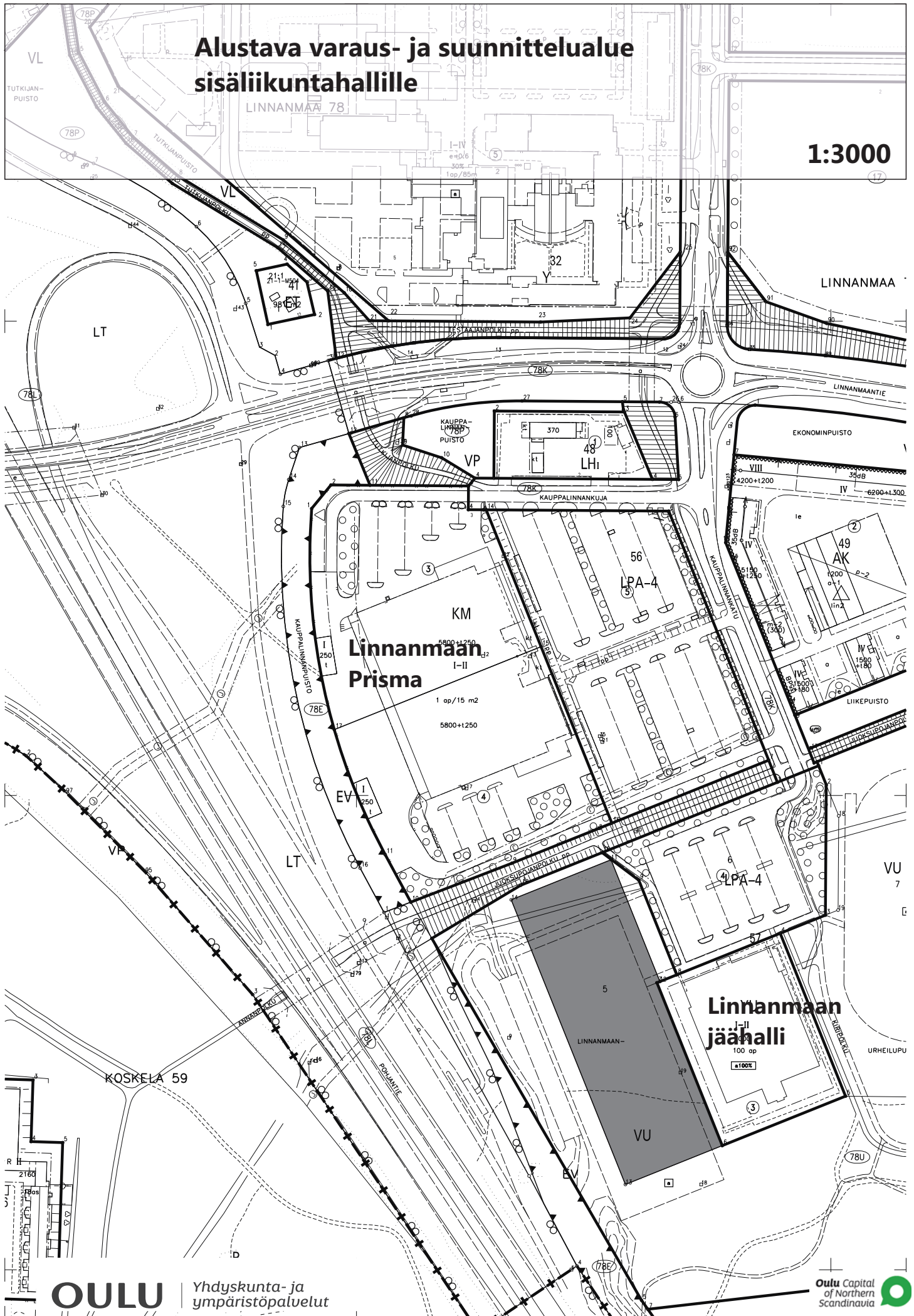
Hallin toimintojen halutaan olevan tulevaisuuden liikuntamuotoja tukevia, mm. virtuaalitodellisuuden ja liikunnallisen elämys- ja pelimaailman kehityksen hyödyntämisen esittäminen on toivottavaa. Hallin ei kuitenkaan tule olla videopelipaikka, vaan sisäliikuntahalli. Halliratkaisun toivotaan avaavan kuntalaisille uudenlaisia tapoja liikkua. Hallin tulee olla monikäyttöinen ja olla helposti muunneltavissa eri liikuntamuotojen käyttöön. Kaupunki hakee rohkeaa ja uudenlaista, perinteisiä liikunnan rajoja siirtävää liikuntahallikonseptia, joka kiinnostaisi käyttäjiä myös kaukaa Oulun ulkopuolelta. Myös perinteisiä sisäliikuntamuotoja sisältävä halli on mahdollinen valinta toteutuksen perustaksi.

Sisäliikuntahallille tulevassa asemakaavassa osoitettava rakennusoikeus on enintään 7200 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkatarve selviää tarkemman suunnittelun yhteydessä. Hakijan tulee hakemuksessa esittää oma näkemyksensä autopaikkatarpeesta. Hankkeen kaikki autopaikat tulee osoittaa suunnittelualueelle.

Hakemukset arvioi yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut yhdessä liikuntapalveluiden kanssa. Lopullisen valintaesityksen tekee yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut. Kaupungilla on oikeus vapaasti valita hakijoista soveltuvien tai jättää yhteistyökumppani kokonaan valitsematta. Tontin luovutusehdot neuvotellaan varauksen saajan kanssa erikseen.

# Alustava varaus- ja suunnittelualue sisäliikuntahallille

1:3000



**Linnanmaan  
Prisma**

KM  
I-II  
5800+1250  
1 ap/15 m<sup>2</sup>  
5800+1250

**Linnanmaan  
jäähalli**

VU  
LINNANMAAN-  
100 ap  
100%



## YHTEYSTIEDOT

### YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

Solistinkatu 2 PL 32, 90015 OULUN KAUPUNKI

#### Maa ja mittaus, tontit ja asuminen

Lisätietoja

Jukka Kokkinen 044-703 2360

Jukka Kangas 044-703 2366

etunimi.sukunimi@ouka.fi

#### Hakemuksen jättäminen

Hakemukset sisäliikuntahallitontista tulee jättää kirjallisenä 16.5.2016 klo 16 mennessä Oulun kaupungin kirjaamoon, Torikatu 10 A tai toimitettava postissa (postileima viimeistään 16.5.2016) osoitteella Oulun kaupungin kirjaamo, PL 27, 900150 OULUN KAUPUNKI

Kuoreen merkintä ”hakemus Linnanmaan liikuntahallipaikasta DNRO OUKA/1437/02.08.01/2016”