

asuinkerrostalo

RakMk G1 Asuntosuunnittelu

"Asuinkerrostalo on vähintään kaksikerroksinen, useita asuinhuoneistoja käsittävä rakennus, jossa eri asuinhuoneistoihin kuuluvia tiloja on päällekkäin."

Asuintilojen suunnittelussa tulee huomioida RakMk määräykset, Oulun rakennusvalvonnan ohjeet ja Oulun kaupungin tontinluovutuksen ehdot esteettömyyden toteuttamiseksi.

ASUMISELLE VÄLTÄMÄTTÖMÄT TILAT

Asuinhuoneisto

- 1 Oleskelutila
- 2 Keittiö (keittomahdollisuus tai keittiövaraus)
- 3 Lepotila
- 4 Hygieniatila (wc- ja pesutila)
- 5 Asuntos sauna (sauna- ja pesutila)
- 6 Pyykinhuoltotila (kodinhuoltotila tai pyykinpesumahdollisuus)
- 7 Ulko-oleskelutila (parveke tai terassi)

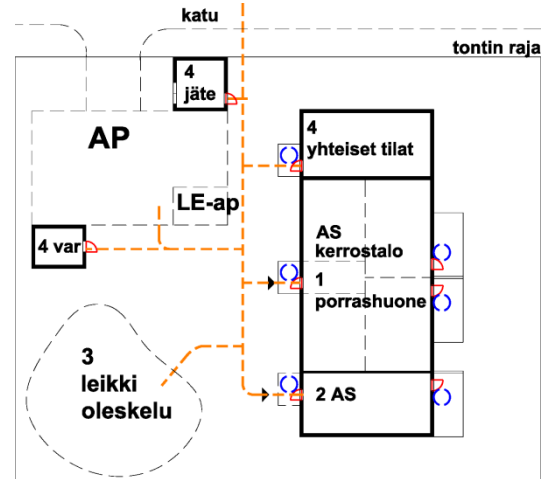
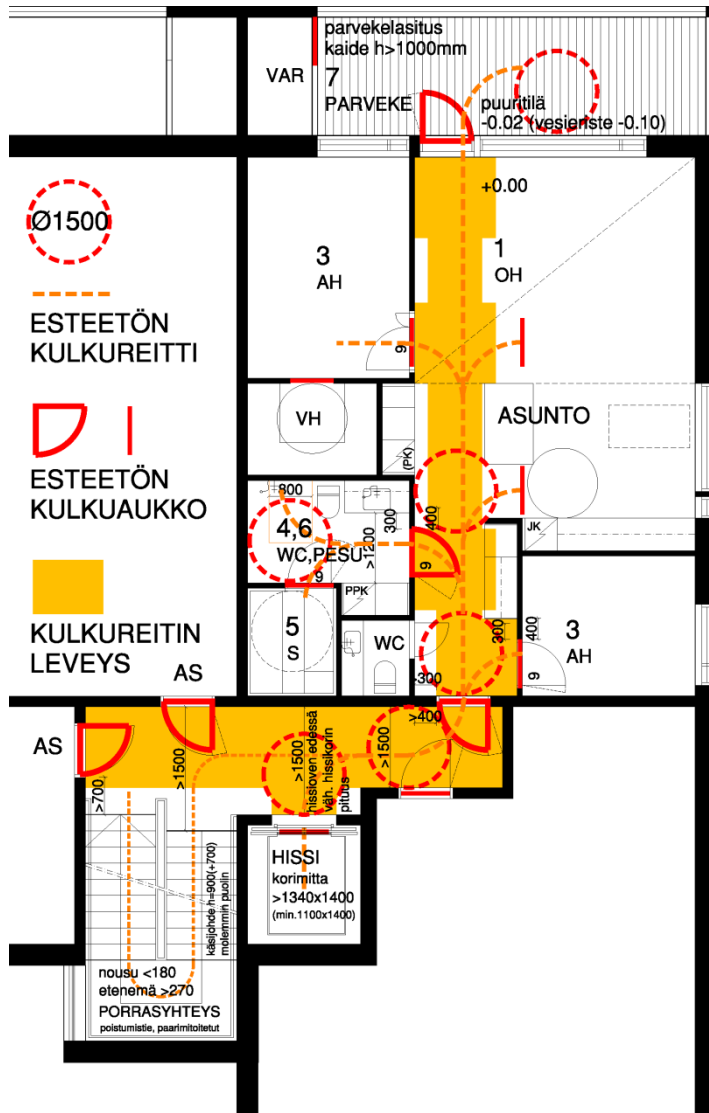
Yhteistilat

- 8 Talosauna- ja pesula
- 9 Kiinteistövarasto (esim. pyörävarasto, osa huoneistokohtaisista varastotiloista)
- 10 Väestönsuoja

KULKUYHTEYDET TONTILLA

Esteetön kulkuyhteys tontin rajalta ja le-autopaikalta:

- 1 Sisäänkäynti, porrashuone, kerrostasojen välinen porras
- 2 Maantasokerroksen asuntojen sisäänkäynnit
- 3 Leikki- ja oleskelualue
- 4 Asumista palvelevat yhteiset tilat (talosauna ja -pesula, kiinteistövarastot, jätetila, postilaatikot)



esteetön kulkuyhteys
 esteetön oviympäristö
 pyörähdysympyrä

ASEMAPIIRUSTUKSESSA 1:500/1:200 ESITETÄÄN

- esteettömät kulkureitit (katkoviivalla), pintamateriaalit ja tasakorot esteettömän kulkureitin toteuttamiseksi
- sisäänkäyntien ja terrassien tasakorot
- ulkoportaiden etenemä, nousu, leveys, käsijohteet (tai esitetty pohjapiirustuksessa)
- rakennettujen luiskien kaltevuus, pituus, leveys, käsijohteet (tai esitetty pohjapiirustuksessa)
- Ø1500 pyörähdysympyrä
 - + esteettömien sisäänkäyntien ulkopuolella
 - + ulko-oleskelutiloissa

POHJAPIIRUSTUKSIS SA 1:100 ESITETÄÄN

- Ø1500 pyörähdysympyrä
 - + sisäänkäynnit, tuulikaappi, käytävä, kerrostasanne
 - + asunnoissa eteistilassa, hygieniatilassa, parvekkeella
- esteettömien tilojen oviaukkojen koko (esim. ulko-ovi 10M, saunan ovi 9M tai kulkuaukon vapaa leveys mittana)
- portaiden etenemä, nousu, leveys, käsijohteet
- luiskien kaltevuus, pituus, leveys, käsijohteet sekä alku- ja loppupään tasakorot, vapaa tila tasanteilla
- kaiteiden ja käsijohteiden korkeus (esim. h=900mm)
- lattiatasojen, sisäänkäyntitasanteen ja parvekkeiden/terrassien tasakorot

LAADITAAN ERILLINEN ESTEETTÖMYSSSELVITYS!

asuinkerrostalo

Ulkotilat

AUTOPAIKKA

- esteetön autopaikka (le-ap) leveys 3600 x pituus 5000 (pinta tasainen $\leq 1:50$, suositellaan katosta)
- esteetön ja mahdollisimman lyhyt kulkuyhteys le-autopaikalta sisäänkäynneille (etäisyys $< 50\text{m}$)
- suositeltava le-ap määrä:
 - 1 LE-AP ≤ 15 ap (esim. vieras-ap)
 - 2 LE-AP / 15 – 50 ap
 - + 1 LE-AP / alkava +30 ap

RakMk G1 Asuntosuunnittelu 4.2 Kulkuyhteydet

”Kerrostalotontin tai rakennuspaikan rajalta sekä liikkumisesteiselle tarkoitettulta autopaikalta rakennukseen johtavan kuin myös leikkipaikoille ja oleskeluun tarkoitetuille alueille johtavien ja muiden asumista palvelevien välttämättömien kulkuyhteyksien on sovelluttava liikkumisesteiselle.”

KULKUYHTEYDET

- huomioitava erityisesti esteetön kulkureitti tontin rajalta ja le-autopaikoilta esteettömille sisäänkäynneille
- esteetön kulkureitti:
 - kulkureitin vapaa leveys ≥ 1500 (koneellinen kunnossapito ≥ 2300)
 - kulkureitin kaltevuus $\leq 5\%$ / 1:20, sivukaltevuus $\leq 2\%$ / 1:50
 - pinta tasainen, kova ja luistamaton (asfaltti, pihalaatta, kivituhka – ei sora!), ohjaava reuna
 - kulkureitillä ei suojaamattomia esteitä, jotka aiheuttavat törmäysvaaran (kalusteet, pyörät, ulokkeet $\leq 2200\text{mm}$, kasvillisuus) tai kompastumisvaaran (pienet tasoerot, matala aita korkeus $\leq 600\text{mm}$)
- jalankulku erotetaan ajoneuvo- ja huoltoliikenteestä (erilliset kulkureitit, istutukset, pinnan materiaalierot, ohjaava reuna)
- hyvä valaistus, erityisesti tasoerojen kohdalla
- esteetön kulkureitin tasoerot hoidetaan maastonmuotoilulla ja luiskilla (ei teräsrillaluiskia)
- ulkoportaan mitoitus (RakMk F2)
 - vapaa leveys ≥ 1200
 - kattamaton nousu ≤ 130 , etenemä ≥ 390
 - katettu nousu ≤ 160 , etenemä ≥ 300
 - + yhtenäiset käsijohteet molemmin puolin
- rakennettujen luiskien mitoitus (RakMk F2)
 - vapaa leveys ≥ 900
 - kattamaton luiska kaltevuus $\leq 5\%$ / 1:20
 - katettu luiska kaltevuus $\leq 8\%$ / 1:12,5 (pituus ≤ 6000)
 - + yhtenäiset käsijohteet molemmin puolin
 - + reunus $\geq 50\text{mm}$

RakMk G1 Asuntosuunnittelu 4.2 Kulkuyhteydet

”Asuinhuoneistoihin ja asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin johtavan portaan tai luiskan tulee olla helpokulkuinen ja varustettu tarpeellisilla kaiteilla ja käsijohteilla. Kerrostasojen välisen portaan tulee olla katettu.”

KERROSTASOJEN VÄLINEN PORRAS

- suositellaan välitasannetta, ei kierreportaita
- kulkuleveys > 1200 , parimitoitettu, poistumistie
- helpokulkuinen porras, mitoitus (RakMk F2)
 - nousu ≤ 180 , etenemä ≥ 270 (uloskäytävä)
 - yhtenäiset käsijohteet molemmin puolin
- hyvä valaistus (riittävästi myös luonnonvaloa), askelmissa luistamaton pinta ja etureunassa hyvä kontrastiero

Tapaturmainen loukkaantuminen tai väliaikainen toimintakyvyn heikkeneminen ei saa estää asumista. Asunnon tulee soveltua myös liikkumisesteisille vieraille ja olla vähäisin kustannuksin muutettavissa liikkumisesteiselle soveltuvaksi asunnoksi.

Kerrostalon sisäinen kulku

SISÄÄNKÄYNNIT, PORRASHUONE JA KÄYTÄVÄT

- huomioitava erityisesti asuinhuoneistojen ja yhteistilojen sisäänkäynnit, tuulikaapit, porrashuoneet ja käytävät
- esteetön kulkureitti:
 - käytävän leveys ≥ 1500 (huomioitava myös parimitoitus)
 - huoltoliikenteen käytävät ≥ 1200
- esteetön oviympäristö:
 - kulkuaukon vapaa leveys ≥ 850
 - ovi kynnyksetön tai kynnyksen $\leq 20\text{mm}$ (viistetty reuna)
 - ovipieli $\geq 400\text{mm}$ oven aukaisupuolella ”vedä”, $\geq 300\text{mm}$ oven toisella puolella ”työnnä” (ulottuminen)
 - $\varnothing 1500$ pyörähdysympyrä oven ulko- ja sisäpuolella, oven aukeamissäteen ulkopuolella
 - ovi alaspäin johtavista portaista tai luiskasta ≥ 1500 (2000) etäisyydellä, sivuseinällä ≥ 400 (700) etäisyydellä

RakMk G1 Asuntosuunnittelu

”Kerrostalossa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on sisääntulon kerrostasosta mukaan lukien kolmannessa tai sitä ylempässä kerroksessa, porrasyhteys asuinhuoneistoihin on varustettava pyörätuolin ja pyörällisen kävelytelineen käyttäjälle soveltuvalla hissillä.”

HISSI

- hissikorin suositeltava mitoitus $> 1340 \times 1400$ (kääntymismahdollisuus), vähintään 1100×1400 (RakMk F1), kulkuaukko ≥ 900
- hissien edessä vähintään $\varnothing 1500$ kääntymistila
- suositellaan SFS-EN81-70 mukaista varustetasoa (esteetön hissi)

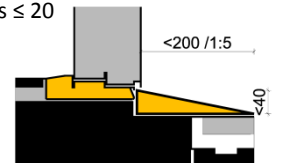
Asuintilat

ASUINTILOJEN MITOITUS

- $\varnothing 1500$ pyörähdysympyrä
 - sisäänkäynti, eteistila (kääntymismahdollisuus, tilassa voi olla siirrettäviä/purettavia kalusteita)
 - wc-tila, (saunan) pesutila
 - parveke tai terassi
- $\varnothing 1300$ pyörähdysympyrä
 - muut asumiselle välttämättömät asuintilat (mm. keittiö)
- **800mm vapaa tila vähintään yhden wc-istuimen vieressä**

ESTEETÖN KULKU ASUNNOSSA

- esteetömiin tiloihin oltava myös esteetön kulkuyhteys
 - asunnon ulko-ovelta asumiselle välttämättömiin tiloihin
 - hygieniatilassa ovelta wc-istuimelle
 - pesuhuoneen ovelta pesupaikalle ja saunan ovelle
- kulkureitin vapaa leveys ≥ 1000 (1200)
 - esteetömiin tiloihin johtavan kulkuaukon kohdalla $\varnothing 1500$ pyörähdysympyrä (kääntymismahdollisuus)
- kulkuaukon vapaa leveys ≥ 800 , kynnyksen ≤ 20
 - katetun parvekkeen kynnyksen ≤ 20 , (sallitaan $\leq 50\text{mm}$ viistettynä, parvekelaudoituksella voidaan myöhemmin nostaa esteetömäksi)



parveke/terassi-oven luiskakynnyks