



# MYYTÄVÄT RAKENNUKSET JA MAA-ALUEET

## Maalismaan koulu

Pottutörmäntie 70, Yli-Ii

# Rakennuksien ja maa-alueiden myynti osoitteessa Pottutörmäntie 70, Maalismaa, Yli-Ii

## SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Myyttävä kohde entinen Maalismaan koulu ja piharakennus sijaitsevat Oulun Yli-Iin kaupunginosassa osoitteessa Pottutörmäntie 70. Koulurakennus sijaitsee Pottutörmä -nimisellä tilalla 564-421-2-54 (pinta-ala noin 5490 m<sup>2</sup>) ja piharakennus sekä luistinkenttä sijaitsevat Hakatörmä -nimisellä tilalla 564-421-2-56 (pinta-ala noin 7020 m<sup>2</sup>).

Koulurakennus sijaitsee Yli-Iin Maalismaalla ja sijoittuu Karjalankylän osayleiskaavan mukaiselle julkisten palveluiden ja hallinnon alueelle, kaavamerkinnällä PY. Yleiskaavassa on kiinteistön alueelle osoitettu SV-2 johtoalueen suojavyöhyke, joka on 50 metriä johdon keskilinjasta. Fingrid Oyj:n 110 kilovoltin voimajohtoja varten on valtioneuvoston päätöksillä lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus, joka vaikuttaa kiinteistöille rakentamiseen ja puustoon.

## TIETOJA MYYTÄVISTÄ RAKENNUKSISTA

Päärakennuksen hyötyala on noin 426 m<sup>2</sup> (ei tark. mitattu) ja rakennettu 1950 -luvun loppupuolella. Rakennus on puurakenteinen, kellarillinen, lautaverhoiltu ja harjakattoinen. Päärakennuksessa on koulutilat ja 2 asuntoa. Pihapiirissä sijaitsee varistorakennus, joka on ollut koulun varastokäytössä sekä rakennuksessa on sijainnut luistinkenttää palveleva pukutila.

Päärakennuksessa on öljylämmitys ja kohteella on kolme osuutta Martimon vesiosuuskunnasta. Rakennuksen jätevedenkäsittelyjärjestelmä ei ole voimassa olevan asetuksen mukainen.

Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä kohteen lisätiedot löytyvät osoitteesta: [www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/myytavatrakennukset](http://www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/myytavatrakennukset)

## MYyntIEHDOT JA –PERUSTEET

Yli-Iin Maalismaalla sijaitsevat tilat Pottutörmä kt. 564-421-2-54 ja Hakatörmä kt. 564-421-2-56 sekä niillä sijaitsevat rakennukset myydään tarjousten perusteella kaavan mukaiseen käyttöön.

Kiinteistölle jäävä irtaimisto kuuluu kauppaan. Kokonaisuudelle ei aseteta pohjahintaa. Myyntiesittelyitä järjestetään kohteeseen sopimuksen mukaan.

Tarjouskilpailun voittaa kohteesta korkeimman tarjouksen jättänyt, joka täyttää asetetut myyntiehdot.

## OSTOTARJOUKSEN SISÄLTÖ JA SEN JÄTTÄMINEN

Jätettyjä tarjouksia tarkastellaan kuukausittain kuukauden viimeisenä arkipäivänä.

Ostotarjous jätetään erillisellä lomakkeella. Hakijan on hyväksyttävä esitetyt myyntiehdot. Lisäksi hakijan tulee esittää ostohakemuksessaan seuraavat seikat:

- Hankkeeseen osallistuva/ryhtyvä taho/tahot
- Rahoitussitoumus (kohteen osto)
- Alustava kuvaus maa-alueen ja rakennuksen aiotusta käyttötarkoituksesta

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä, mutta ei aseta itselleen veloitetta hylätä tarjousta, joka ei ole täysin myyntiehtojen mukainen.

Hakemukset on jätettävä kirjallisesti lomakkeella osoitteeseen:

Oulun kaupungin kirjaamo, PL 27, 90015 Oulun kaupunki  
(Käyntiosoite Torikatu 10).

Kirjekuoreen merkintä: "OUKA 1632/2016; Maalismaan koulu"

## LISÄTIETOJA JA MYYNTIESITTELYT

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, tekninen isännöitsijä Eerik Junnikkala  
p. 044 703 0521, eerik.junnikkala@ouka.fi

