



# MYYTÄVÄT RAKENNUKSET JA MAA-ALUE

## Tannilan koulu

Matkavaarantie 12-13, Yli-Ii  
Tarjouksen jättöaika 1.4.-30.6.2016

# Rakennuksien ja maa-alueen myynti osoitteessa Matkavaarantie 12-13, Tannila, Yli-Ii

## TARJOUKSEN JÄTTÖAIKA 1.4.-30.6.2016

### SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Myytävä kohde, entinen Tannilan ala-aste, sijaitsee Oulun kaupungin Yli-Iin Tannilassa osoitteessa Matkavaarantie 12-13. Myytävänä on Matkavaara -niminen tila 564-424-45-8 ja sillä sijaitsevat koulu-rakennukset. Matkavaaran kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on noin 4,211 ha.

Rakennukset sijoittuvat Siuruanjoen osayleiskaavan mukaiselle julkisten palveluiden ja hallinnon alueelle, kaavamerkinnällä PY.

### TIETOJA MYYTÄVISTÄ RAKENNUKSISTA

Päärakennus on kaksiosainen ja se koostuu kouluosasta (n. 326 m<sup>2</sup> hyötyala, ei tark. mitattu), jossa sijaitsee luokkatilat, liikuntasali sekä keittiötilat. Toisessa osassa (n. 226m<sup>2</sup> hyötyala, ei tark. mitattu) sijaitsee kaksi asuntoa, puutyötilat sekä kellarissa sauna- ja varastotiloja. Rakennukset ovat puurakenteisia, asunto-osa on kellarillinen, lautaverhoiltuja sekä harjakattoisia.

Rakennukset on rakennettu 1950 -luvulla loppupuolella. Kohteessa on öljylämmitys ja oma vesiliittymä. Rakennuksien jätevedenkäsittely hoidetaan biologiskemiallisella panospuhdistamolla.

Pihapiirissä sijaitseva rakennus on ollut koulun varastokäytössä. Varastorakennuksessa on sijainnut myös luistinkenttää palveleva pukutila.

Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä kohteen lisätiedot löytyvät osoitteesta: [www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/myytavatrakennukset](http://www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/myytavatrakennukset)

### RASITTEET JA SOPIMUKSET

Tilan läpi kulkeva latupohjasopimus on voimassa 13.12.2022 asti. Tilalla sijaitseva Tannilan Maa- ja Kotitalousseuran rakentama ja ylläpitämä kota ei kuulu kauppaan. Urheilukentälle, kodalle, mäenlaskupaikalle sekä parkkipaikalle asetetaan käyttöoikeus 13.12.2022 asti.

## MYYNTIEHDOT JA -PERUSTEET

Yli-Iin Tannilassa sijaitseva Matkavaaran 4,211 hehtaarin tila kt. 564-424-45-8 sekä tilalla sijaitsevat koulurakennukset ja piharakennus myydään tarjousten perusteella kaavan mukaiseen käyttöön.

Kiinteistölle jäävä irtaimisto kuuluu kauppaan. Kokonaisuudelle ei aseteta pohjahintaa. Tarjousten jättöaika on 1.4.2016 - 30.6.2016, jonka aikana myyntiesittelyitä järjestetään kohteeseen sopimuksen mukaan.

Tarjouskilpailun voittaa kohteesta korkeimman tarjouksen jättänyt, joka täyttää asetetut myyntiehdot.

## OSTOTARJOUKSEN SISÄLTÖ JA SEN JÄTTÄMINEN

Ostotarjous jätetään erillisellä lomakkeella. Hakijan on hyväksyttävä esitetyt myyntiehdot. Lisäksi hakijan tulee esittää ostohakemuksessaan seuraavat seikat:

- Hankkeeseen osallistuva/ryhtyvä taho/tahot
- Rahoitussitoumus (kohteen osto)
- Alustava kuvaus maa-alueen ja rakennuksen aiotusta käyttötarkoituksesta

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä, mutta ei aseta itselleen velvoitetta hylätä tarjousta, joka ei ole täysin myyntiehtojen mukainen.

Hakemukset on jätettävä kirjallisesti lomakkeella 30.6.2016 kello 15.00 mennessä osoitteeseen:

Oulun kaupungin kirjaamo, PL 27, 90015 Oulun kaupunki  
Käyntiosoite Torikatu 10).

Kirjekuoreen merkintä: "OUKA 1631/2016; Tannilan koulu"

## LISÄTIETOJA JA MYYNTIESITTELYT

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, tekninen isännöitsijä Eerik Junnikkala  
p. 044 703 0521, eerik.junnikkala@ouka.fi

Rakennuksen ja maa-alueen myynti osoitteessa  
Matkavaarantie 12-13, Tannila, Yli-Ii

