

Venesatamakortti

## Varjakan venesatama

Varjakantie 226, 90470 Varjakka

17.12.2013

Projekti 305545

## VENESATAMAKORTTI

### Varjakan venesatama

#### Perustiedot

Tarkastuspäivä: 17.10.2013

Merivedenkorkeus: -15 cm

Osoite: Varjakantie 226, 90470 Varjakka

Rakennusvuosi: -

Maanomistus: Kaupunki

Kaavamerkintä: LV

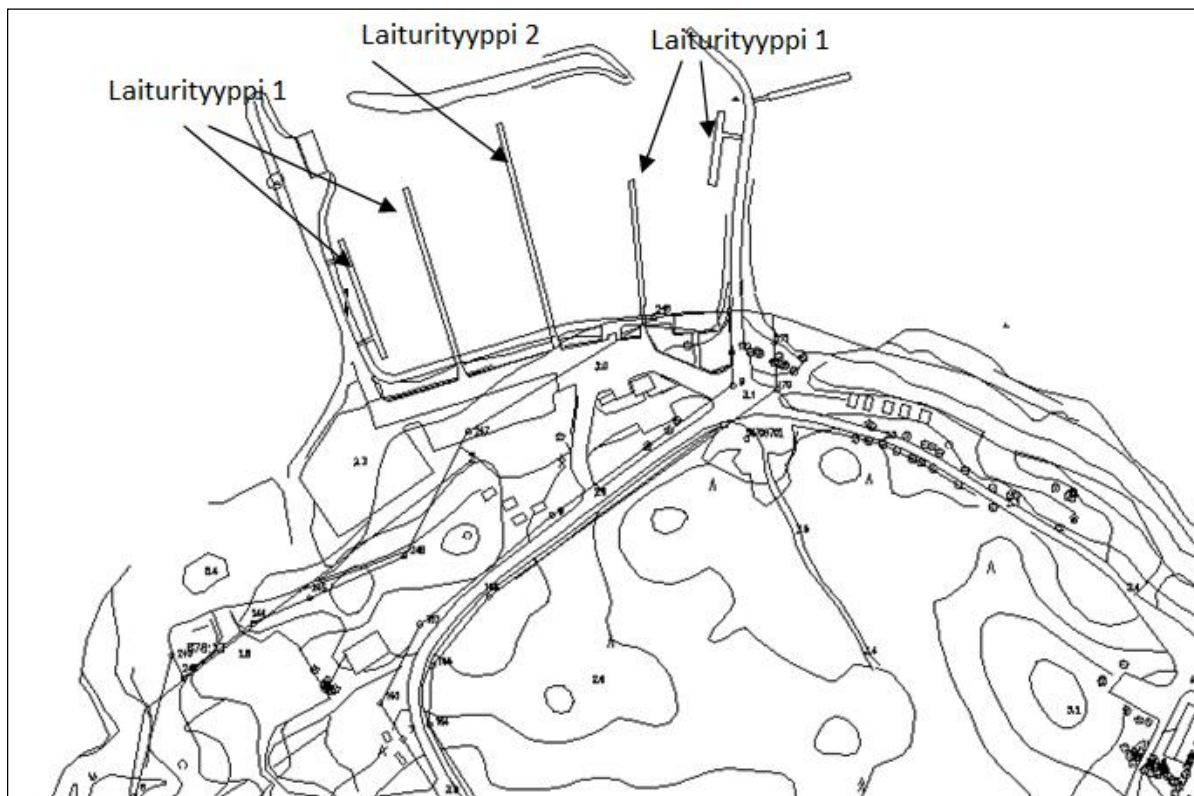
Tehdyt korjaukset: perusparannus Ei tiedossa




Sataman ulkoiset riskitekijät: Ilkivalta

Venepaikkojen määrä (syksy 2013): 132

Aisapaikat: 132 kpl, telapaikat 10 kpl

Venepaikkojen tarpeet/jonotustilanne (syksy 2013):jonossa: laituri 12 kpl



Varjakan venesatama		
Tässä satamakortissa on tarkoitus selvittää satamarakenteiden tekninen kunto ja korjaustarve. Korjaustoimenpiteille laaditaan aikataulu ja kustannusarvio.		
<b>Korjauksen kiireellisyys:</b>		
 = kunnossa, ei toimenpide-ehdotuksia tarkastelujaksolla (6+vuotta)  = vähemmän kiireellinen toimenpide (4-5 vuotta)  = kiireellinen toimenpide-ehdotus (turvallisuuspuute) (1-3 vuotta)		
Yleiset rakenteet ja palvelut	määrä ja materiaali	kunto ja toimenpide-ehdotus
JÄTEHUOLTO	Jäteastia (sekajäte) 1 kpl molo	Kunto hyvä, ei toimenpiteitä
WC, SEPTI	Wc 1kpl Ei septiä	Alueen info-kyltilin mukaan alueella on bajamaja
SÄHKÖT JA VESI	Autolämmitystolpat ovat rannan valaisinpylväissä. Pistorasioissa on vikavirtasuojat.  Vesipisteitä ei ole	Kunto hyvä, ei toimenpiteitä
TIET, PIHA-ALUEET, PARKKIPAIKAT  TALVISÄILYTYS-PAIKAT  ALUEIDEN KUIVATUS	Kulku- ja parkkialueet pääasiassa asfaltoituja osin sorapintaisia.  Talvisäilytysalue on satama-alueen takana. Alue on sorapintainen.  Alueiden kuivatus on hoidettu pihan kaadoilla. Kaadot ovat puutteelliset lähinnä sorapintaisilla alueilla jossa pintaan on muodostunut koloja ja painaumia.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asfalttipinnat olivat yleisesti hyväkuntoiset ja pintojen kallistukset olivat riittävät</li> <li>- Sorapintaisilla alueilla on kuoppia ja painaumia, lanaus on suositeltavaa</li> <li>- Talvisäilytyspaikkoja ei ole merkitty</li> </ul> <p><b>Kustannusarvio 5 000 €</b></p>
VIHERALUEET	Pysäköintialueen ja rannan välissä sekä alueen reunoilla on nurmialuetta.  Satama-alue rajautuu mantee-reen puolella metsään.  Alueen reunoilla on monin paikoin risukkoa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nurmialueet oli pääsääntöisesti hyvin hoidettuja.</li> <li>- Risukkojen raivaus 2-3 vuoden välein</li> </ul> <p><b>Kustannusarvio 2 000 €</b></p>

OPASTEET JA INFOTAULUT	Sataman alueella on useita opastekylttejä ja ilmoitustauluja eri puolilla aluetta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kylttien ja ilmoitustaulujen kerääminen samaan paikkaan</li> </ul> <p><b>Kustannusarvio 1 000 €</b></p>	
VÄYLÄMERKIT			
ALUEEN VALAISTUS	Katuvalot joissa sinkityt terästolpat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valaisimet hyväkuntoisia. Käyttäjäkyselyn mukaan valot on nykyään ajastettu sammuviksi yöajaksi. Tämä on lisännyt alueen ilkeävaltaa ja leivottomuutta. Valot palaneet aiemmin ympäri vuorokauden.</li> </ul>	
ALUEEN PORTIT, AIDAT	Piha- ja nurmialueiden rajalla on kestopuupylväistä tehty reuna-aita.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aidassa on monin paikoin vaurioita. Yläjuoksu on irti ja aidat ovat yleisesti mutkalla.</li> <li>- Aitojen kunnostus</li> </ul> <p><b>Kustannusarvio 2 000 €</b></p>	
LAUTTA-SATAMA	Nosturi  Kansirakenteet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nosturin ankkuroinnissa rantarakenteisiin on ruostesyöpymää</li> <li>- Ankkuroinnin tarkistus ja tarvittaessa vahvistus.</li> <li>- Kansilaudoituksissa vaurioita, lautoja poikki</li> <li>- Kansilautojen korjaus</li> </ul> <p><b>Kustannusarvio 5 000 €</b></p>	

<b>LAITURITYYPPI 1</b>		
Betoniponttoonilaituri joita yhteensä 4 kpl		
<b>Rakenteen materiaali ja kunto</b>	<b>Toimenpide-ehdotus</b>	
<u>Maatuet ja muut tukirakenteet:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betonirakenteiset maatuet, yksittäisiä halkeamia joilla ei vaikutusta rakenteen toimivuuteen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ei toimenpide-ehdotuksia</li> </ul>	
<u>Laituriportti, Kulkusilta:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laituriporttia ei ole</li> <li>- Kulkusillat puurakenteiset</li> <li>- Kulkusilloilla ei ole kaiteita</li> <li>- Yksittäisen kulkusillan päästä puuttuu rulla.</li> <li>- Vierassataman kulkusillan runkoa on vahvistettu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Puuttuvan rullan asennus</li> </ul> <p><b>Kustannusarvio 100 €</b></p>	
<u>Kansirakenteet ja runko:</u> <p>Puiset kansirakenteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kansilankut ovat tyydyttävässä kunnossa</li> <li>- Yksittäisiä kansilautoja löysällä / nauloja nousut ylös</li> <li>- Laitureiden rungot kestopuuta</li> </ul> <p>Betoniset kansirakenteet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kansirakenteet pääosin hyväkuntoisia, yksittäinen isompi halkeama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Puiset kansirakenteet: ei toimenpiteitä lähivuosina</li> <li>- Betoniset kansirakenteet: Halkeaman irtonaisten betonin palasten poisto, uudelleen valu</li> </ul> <p><b>Kustannusarvio 1 000 €</b></p>	
<u>Veneaisat/ -puomit (kiinnikkeet), peräpoijut:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veneaisat ovat teräsrakenteisia (sinkittyjä), joiden toinen pää on kannatettu poijuun ja toinen pää on saranoitu laituriin.</li> <li>- Vierassatamassa veneen kiinnitykseen pollarit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aisat ja pollarit hyväkuntoisia, ei toimenpiteitä.</li> </ul>	
<u>Kellukkeet, ponttoonit:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betoniponttooneissa paikoittain hiushalkeamia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ponttoonit uusitaan laitureiden kanssa yhtä aikaa</li> <li>- Ei toimenpiteitä lähivuosina</li> </ul>	
<u>Vedenalaiset rakenteet ja kiinnikkeet:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ei näkyvillä</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rakenteiden selvitys sukeltamalla.</li> </ul>	
<u>Varusteet:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laitureilla ei ole sähkö- eikä vesipisteitä</li> <li>- Laitureilla on pelastusrenkaat mutta ei tikkaita eikä keksiä</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tikkaiden ja keksien lisäys</li> </ul> <p><b>Kustannusarvio 2 000 €</b></p>	
<u>Laitureiden sijainti:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laitureiden etäisyys rannasta on noin 2,0 m</li> </ul>		

<b>LAITURITYYPPI 2</b>		
Teräsponttoonilaituri 1kpl		
<b>Rakenteen materiaali ja kunto</b>	<b>Toimenpide-ehdotus</b>	
<u>Maatuet ja muut tukirakenteet:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teräksinen, sinkitty maatuki, hyväkuntoinen</li> </ul>	- Ei toimenpide-ehdotuksia	
<u>Laituriportti, Kulkusilta:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laituriporttia ei ole</li> <li>- Kulkusillan kansi puurakenteinen, runko sinkittyä terästä. Hyväkuntoinen</li> </ul>	- Ei toimenpide-ehdotuksia	
<u>Kansirakenteet ja runko:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kansirakenteet ovat kestopuisia</li> <li>- Kansilankut ovat tyydyttävässä kunnossa.</li> <li>- Yksittäisiä kansilautoja löysällä / nauloja noussut ylös.</li> <li>- Laitureiden rungot ovat kestopuuta. Rungossa ei havaittu vaurioita.</li> </ul>	- Ei toimenpiteitä lähivuosina	
<u>Veneaisat/ -puomit (kiinnikkeet), peräpoijut:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veneaisat ovat teräsrakenteisia (sinkittyjä), joiden toinen pää on kannatettu poijuun ja toinen pää on kiinteästi laiturissa. Aisat hyväkuntoisia.</li> </ul>	- Ei toimenpiteitä.	

<b>TELAPAIKAT</b>		
Venepaikkoja teloilla 10 kpl		
<u>Telapuut (sijainto, korko, kaltevuus, toimivuus):</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kestopuuta (valaisinpylväitä)</li> <li>- Telapuita puuttuu/irronnut/katkennut osittain vesirajan läheisyydessä. Todennäköisesti jäiden vaikutuksesta.</li> <li>- Telapaikoilla risukkoista</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Telapuiden kiinnitysten parantaminen, osittainen uusiminen.</li> <li>- Risujen raivaus</li> </ul> <p><b>Kustannusarvio 1 000 €</b></p>	
<u>Veneen kiinnitykset:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Köydellä ylimmän telapuun ympäri</li> </ul>	- Ei toimenpide-ehdotuksia	
<u>Murskeet ja pintamaat:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Telapuiden alusta on sepeliä.</li> </ul>	- Ei toimenpide-ehdotuksia	

VENEENLASKULUISKA		
<u>Pintarakenteet:</u> - Luiska on betonia - Luiska on yleisesti hyväkuntoinen	- Ei toimenpide-ehdotuksia lähivuosina	
<u>Alahelma:</u> - Alahelman vaurioista ei ole tietoa	- Soratäyttö tarvittaessa	

RANTARAKENTEET		
<u>Eroosiosuojaukset:</u> - Rannat ovat kalliolouhetta / mursketta	- Ei toimenpide-ehdotuksia lähivuosina	
<u>Kasvusto:</u> - Rannassa ja aallonmurtajilla on paikoin risukkoista	- Rantojen raivaus 2-3 vuoden välein <b>Kustannusarvio 1 000 €</b>	
<u>Murskeet ja pintamaat:</u> - Rantarakenteiden pintamaissa ei ollut merkittäviä puutteita.	- Ei toimenpide-ehdotuksia lähivuosina	

YHTEENVETO		
<u>Satamarakenteiden kunto:</u> Yleisesti satamarakenteet ja –alueet ovat tyydyttävässä kunnossa. Laiturit ovat hyvässä tai huonossa tyydyttävässä kunnossa. Paikoitusalueet ovat hyväkuntoiset.		
<u>Kiireellisemmät toimenpide-ehdotukset:</u> - Pelastusvälineiden lisäys laitureille (tikkaat ja keksi)		
<u>Kustannusarvio :</u> - Kiireelliset toimenpiteet (1-3 vuotta) - Muut toimenpiteet	<u>Kustannusarvio:</u> - 2 000 € - 18 100 €	



Kuva 1 Vierassataman kulkusillan runkoa on vahvistettu.



Kuva 4 Telapuissa on vaurioita vesirajassa.



Kuva 2 Pihan reuna-aidat ovat paikoin rikkoutuneet.



Kuva 5 Kulkusillasta puuttuu rolla.



Kuva 3 Telapaikka on risukkoisin.



Kuva 6 Halkeama kansirakenteessa.





Kuva 7 Teräsponttoonit ovat ruosteessa



Kuva 10 Sorapintaisella piha-alueella on painaumia.



Kuva 8 Nosturin rantarakenne ankkuroinnissa on ruostesyöpmää.



Kuva 9 Lossilaiturin kansilaidoissa on vaurioita.