

## OULUN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Oulun yhdyskuntalautakunnan 10.11.2015 hyväksymä, § 493.

Oulun rakennuslautakunnan 25.11.2015 hyväksymä, § 159.

Oulun kaupunginvaltuuston 2.2.2016 hyväksymä, § 4.

Taksa tullut voimaan 1.1.2016.

**1 §****Yleistä**

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla.

Tämän taksan perusteena ovat lisäksi ainakin aravalaki, maaseutuelinkeinojen rahoituslaki, pelastuslaki, laki väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista, uhkasakkolaki ja naapurussuhdelaki sekä näihin liittyvät asetukset.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastus.

**2 §****Rakennuksen paikan merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksen suorittamisesta perittävät maksut**

- |             |  |              |
|-------------|--|--------------|
| <b>1.</b>   | Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa enintään kahdeksalla pisteellä, maksu sisältää myös yhden autotallin |              |
|             | Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus  | <b>450 €</b> |
|             | Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus   | <b>260 €</b> |
| <b>1.1.</b> | Varastot yms. vastaavat lisärakennukset tai katokset päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa                       |              |
|             | Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus  | <b>170 €</b> |
|             | Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus   | <b>96 €</b>  |
| <b>1.2.</b> | Maalämpökaivot ja vastaavat päärakennuksen kanssa samassa luvassa  |              |
|             | Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus  |              |
|             | kohdan 8.3. mukainen lisäpisteen hinta kaksinkertaisena  |              |

	Paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	
	kohdan 8.3. mukainen lisäpisteen hinta	
<b>2.</b>	Rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset ja hallit sekä muut vastaavat rakennukset enintään neljällä pisteellä	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>594 €</b>
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>346 €</b>
<b>2.1.</b>	Varastot, autotallit ja -katokset, väestönsuojat ja taksan 3 § kohdan 2 mukaiset lisärakennukset päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>239 €</b>
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>162 €</b>
<b>3.</b>	Autotallit, väestönsuojat, lomarakennukset ja muut vastaavat rakennukset	
	sovelletaan kohdan 1 mukaisia maksuja	
<b>4.</b>	Rakenteeltaan yksinkertaiset varasto-, talous- ja muut vastaavat rakennukset ja katokset	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>191 €</b>
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>116 €</b>
<b>5.</b>	Rakennuksen laajennus	
<b>5.1.</b>	Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>191 €</b>
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>116 €</b>
<b>5.2.</b>	Rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset ja hallit sekä muut vastaavat rakennukset	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>265 €</b>

	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>176 €</b>
	Mikäli laajennuksen pinta-ala on suurempi kuin varsinaisen rakennuksen pinta-ala, peritään maksut kohdan 1, 2 tai 3 mukaan.	
<b>6.</b>	Kunnallistekniset kohteet, mastot ja vastaavat	
	Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>239 €</b>
<b>7.</b>	Maalämpökaivot ja vastaavat	
	Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>170 €</b>
	Paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>96 €</b>
	Mikäli samassa luvassa on useampia kaivoja, peritään taksan mukainen maksu ensimmäisestä kohteesta. Muista kohteista peritään lisäpisteen mukainen maksu suoritettavaa paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta kohden.	
<b>8.</b>	Muut toimenpiteet	
<b>8.1.</b>	Aidan paikan maalle merkitseminen	
	Aidan paikan maalle merkitseminen kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä	<b>202 €</b>
	seuraavilta pisteiltä	<b>42 €</b>
<b>8.2.</b>	Ennako- tai uusintamerkintä	
	Kohta 1, 1.2, 3 ja 5.1	<b>212 €</b>
	Kohta 2, 2.1, ja 5.2	<b>318 €</b>
<b>8.3.</b>	Mitattavat lisäpisteet	
	Lisäpiste	<b>42 €</b>
<b>9.</b>	Muut mittaukset	
	Muissa mittauksissa noudatetaan Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnaston mukaisia tai maastomittausyksikön kanssa tehdyn mittaussopimuksen mukaisia tuntiveloitushintoja.	

**3 §**

**Rakentamisen ja siihen verrattavien muutosten lupa- ja valvontamaksut (MRL 125 §)**

- 1.** Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudelleen rakentamiseen verrattava korjaustyö

rakennusta kohti **515 €**

sekä lisäksi 18 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan **6,65 € / m<sup>2</sup>**

rakennusta kohti enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta **390 €**

sekä lisäksi 18 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan **5,50 € / m<sup>2</sup>**
- 2.** Talousrakennuksen tai vastaavan rakentaminen, esim. varasto, autotalli tai -katos, pihasauna, maanalainen pysäköintitila, suurehko kasvihuone, pieni hevostalli (enint. 2 paikkaa), suuri lantala, säiliö tai vastaava

rakennusta kohti **205 €**

sekä lisäksi 18 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan **3,90 € / m<sup>2</sup>**
- 3.** Rakennuksen muutos- ja korjaustyöt sisältäen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin mahdollisesti vaikuttavat toimenpiteet sekä toimenpiteet, joilla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen

rakennusta kohti **305 €**

sekä peruskorjauksen, perusparannuksen tai laajemman muutostyön yhteydessä lisäksi 18 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan **4,05 € / m<sup>2</sup>**

tai pienemmän korjaus- ja muutostyön sekä käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä lisäksi 18 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan **1,00 € / m<sup>2</sup>**
- 4.** Yksinkertainen ja vähäinen rakennustoimenpide, esim. lato, huvimaja tai grillikatos **160 €**
- 5.** Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 171 ja 175 §), poikkeamaa kohti **320 €**

Maksu ei koske enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.

6.	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva tai näiden pyytämä ylimääräinen katselmus tai tarkastus	160 €
7.	Luvan voimassaoloajan jälkeen suoritettava katselmus	240 €
8.	Muu rakennuslupaa edellyttävä toimenpide	495 €
9.	Rakennushanketietojen käsittely toimenpidettä tai rakennusta kohti	17,50 €

**4 §**

**Luvanvaraisten toimenpiteiden lupa- ja valvontamaksut (MRL 126-126a §, MRA 62 §)**

1.	Toimenpideluvat	
	Rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtaminen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen (mm. ikkunoiden uusiminen, ilmalämpöpumpun asentaminen tai ilmanvaihtokoneen uusiminen)	
	rakennusta kohti	270 €
	sekä lisäksi 18 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan	2,70 € / m <sup>2</sup>
	enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta, rakennusta kohti	160 €
2.	Julkisivumuutokset	
	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän päällysteen, katon materiaalin tai värysten muuttaminen, muu rakenteiden kantavuuteen tai kosteusfysikaaliseen toimintaan vaikuttamaton julkisivumuutos tai terassin kattaminen tai lasittaminen	
	rakennusta kohti	365 €
	enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta, rakennusta kohti	105 €
3.	Talotekniikan linjasaneeraukset, kaksiasuntoista asuinrakennusta suuremmat kohteet	
	18 §:n mukaisesti saneerattavan rakennuksen tai sen osan maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan	
	jos kohteena on kv-, lv-, jv- ja iv-järjestelmät	0,90 € / m <sup>2</sup>
	jos kohteena on kolme edellä mainituista	0,70 € / m <sup>2</sup>
	jos kohteena on enintään kaksi edellä mainituista	0,55 € / m <sup>2</sup>

	kuitenkin aina vähintään	295 €
	kv = käyttövesi, lv = lämmitysvesi, jv = jätevesi, iv = ilmanvaihto	
4.	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen jätevesijärjestelmän saneeraus	275 €
5.	Iso tuulivoimala, yksikköä kohti	
	teho alle 3 MW	6 550 €
	teho 3 MW tai enemmän	10 900 €
	tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä	720 €
	Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, suuren varastointisäiliön, muistomerkin, meluesteen, mainospylonin tai muun vastaavan rakennelman tai laitoksen pystyttäminen, toimenpidettä kohti	1 310 €
	vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin tai vastaavan osalta, toimenpidettä kohti	145 €
6.	Maalämpöpiirin tai enintään kahden maalämpökaivon rakentaminen, lämmitysmuodon muutos	165 €
	sekä jokaista lisälämpökaivoa kohden	55 €
7.	Muu toimenpidelupaa edellyttävä rakennustoimenpide (esim. huoneistojärjestely, hormi, tulisija, mainoslaite, aita tonttiliittymä tai lantala), toimenpidettä kohti	160 €
	Vaihtuvanäyttöinen valomainostaulu	350 €
8.	Rakennushanketietojen käsittely toimenpidettä tai rakennusta kohti	17,50 €

## 5 §

### Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

1.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen, jos rakennustöitä ei ole aloitettu tai työ on keskeneräinen	165 €
2.	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	165 €
3.	Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen asetetun määräajan jälkeen	
	rakennusta kohti	165 €

**6 §**

**Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden, purkulupien ja maisematyölupien käsittely ja valvonta**

<b>1.</b>	Toimenpideilmoituksen käsittely	<b>100 €</b>
<b>2.</b>	Purkuluvan käsittely erillisenä lupana	<b>160 €</b>
	lisäksi työmäärän mukaan	<b>82,50 € / h</b>
	kuitenkin enintään	<b>1 160 €</b>
<b>3.</b>	Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisten maisematyölupien käsittely	<b>160 €</b>
	lisäksi työmäärän mukaan	<b>82,50 € / h</b>
	kuitenkin enintään	<b>1 160 €</b>

**7 §**

**Työnjohtajien hyväksyminen**

	Vastaavan työnjohtajan, KVV- ja IV-työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan hyväksyminen, työnjohtajaa kohti	<b>95 €</b>
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai siihen liittyvän talousrakennuksen työnjohtajan hyväksyminen (enintään kolme), työnjohtajaa kohti	<b>35 €</b>

**8 §**

**Rakennusrasitteet**

<b>1.</b>	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	
	ensimmäinen	<b>265 €</b>
	seuraavat	<b>140 €</b>
	enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta rasitetta kohti	<b>60 €</b>
<b>2.</b>	Asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustaminen	
	ensimmäinen	<b>265 €</b>
	seuraavat	<b>140 €</b>
<b>3.</b>	Rasitejärjestely	<b>265 €</b>

## 9 §

**Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista ja kiinteistöjen yhteisjärjestelyä koskeva päätös**

- |    |   |       |
|----|---|-------|
| 1. | Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 162 §:ien mukainen päätös  | 160 € |
| 2. | Postilain 44 §:n mukainen päätös  | 160 € |
| 3. | Rakennuslautakunnan kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan tai kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä | 160 € |

## 10 §

**Maaseutuelinkeinojen rahoituslaissa ja aravalaissa tarkoitetut toimenpiteet**

Kun kysymyksessä on maaseutuelinkeinojen rahoituslaissa tai aravalaissa tarkoitettu tarkastus, arviointi tai rakennustyö, peritään rakennuttajalta seuraavat maksut:

- |    |                           |       |
|----|---------------------------|-------|
| 1. | Tarkastus                 | 100 € |
| 2. | Rakennusten arviointi     |       |
|    | asuinrakennus             | 150 € |
|    | tuotantorakennus          | 150 € |
|    | varasto- tai muu rakennus | 100 € |
| 3. | Muut toimenpiteet         | 100 € |
| 4. | Rakennusvaihetodistus     | 100 € |

## 11 §

**Kokoontumishuoneistojen tarkastus**

- |    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 1. | Kokoontumishuoneistojen tarkastus ja hyväksyminen kokoontumishuoneiston kerrosalan mukaan                  | 0,95 € / m <sup>2</sup> |
|    | kuitenkin vähintään  | 160 €                   |
| 2. | Tilapäisen kokoontumishuoneiston hyväksyminen tai kokoontumishuoneiston lupaehdon väliaikainen muuttaminen | 160 €                   |
- Yksinkertaisen hallimaisen kokoontumishuoneiston kerrosalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta puolet.



**12 §**

**Erillinen katselmus tai tarkastus sekä naapurin tai asianosaisten kuuleminen tai hakemuksesta ilmoittaminen**

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1. | Lupaan liittymätön erikseen pyydetty katselmus tai tarkastus  | <b>100 € / h</b> |
| 2. | Naapurin tai asianosaisten kuuleminen hakemuksen johdosta<br><br>naapurin tai asianosaisten kohden  | <b>50 €</b>      |
| 3. | Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen<br><br>naapurin tai asianosaisten kohden  | <b>50 €</b>      |
| 4. | Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen<br><br>ilmoituksen julkaisemisesta aiheutuneet todelliset kustannukset<br><br>sekä lisäksi käsittelykustannus | <b>120 €</b>     |

**13 §**

**Erinäiset muut päätökset**

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 1. | Pyynnöstä rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä annettu lupa töiden suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman<br><br>kun hanke on $\geq 1000 \text{ km}^2$ <b>990 €</b><br>kun hanke on $< 1000 \text{ km}^2$ <b>545 €</b><br>enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä toimenpideluvan osalta <b>115 €</b><br><br>Kun lupa annetaan erillisessä käsittelyssä, maksu on kaksinkertainen. |              |
| 2. | Rakennuttajavalvontaa, asiantuntijatarkastusta tai laadunvarmistus selvitystä koskeva päätös   | <b>315 €</b> |

**14 §**

**Jatkuva valvonta ja hallinnolliset pakkokeinot**

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Uhan asettamis- tai tuomitsemispäätös         | <b>240 €</b> |
|    | enintään kaksiasuntoisessa asuinrakennuksessa | <b>120 €</b> |

15 §

**Maksun määrittäminen korotettuna tai alennettuna**

Nykyinen taksa

Esitys

1. Mikäli rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja laiminlyö hakea tarvittavan rakennus- tai toimenpideluvan ennen töiden aloittamista tai muutoin laiminlyö veloitteensa tai tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta, määrätään tämän taksan mukainen maksu 25 prosentilla korotettuna.
2. Milloin tämän taksan mukainen lupamaksu on kohtuuttoman pieni luvasta ja sen käsittelystä ja valmistelusta aiheutuneeseen työmäärään nähden, voidaan taksan mukaisen pinta-alasidonnaisen maksun osuutta korottaa enintään 50 prosenttia ja veloittaa perusmaksu tai toimenpidemaksu enintään kolminkertaisena.
3. Milloin tämän taksan mukainen lupamaksu on haettuun toimenpiteeseen nähden kohtuuttoman suuri, voidaan maksua kohtuullistaa, kuitenkin niin, että kustakin toimenpiteestä peritään vähintään

100 €

4. Lisäpalvelu

Rakennuslautakunnan päätösvaltaan kuuluva rakennuslupahakemus voidaan valmistella aikataulun osalta erityiskäsittelyinä, mikäli luvanhakija sitä toivoo ja hänen asiantuntijansa siihen sitoutuvat sekä rakennusvalvonnan resurssit mahdollisiin erityisjärjestelyin siihen riittävät. Tällöin menettelyn tarve, mahdollisuus ja aikataulu neuvotellaan ennakkoon eikä rakennusvalvontamenettely viivytä muiden lupahakemusten tavoiteaikatauluja. Mikäli sovitussa tavoitteessa pysytään, taksan 3 §:n mukaista maksua voidaan korottaa 20 prosenttia

kuitenkin vähintään  
ja enintään

2 000 €  
10 900 €

16 §

**Maksun suorittaminen**

Maksu on suoritettava, kun lupapäätös on annettu tai sitä koskeva päätösesitys on tehty tai muu päätös tehty.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittävien maksujen osalta maksu peritään, kun tehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien.

## 17 §

**Maksun palauttaminen****1.** Luvan raukeaminen

Jos luvanhaltija luvan voimassa ollessa luopuu siitä, palautetaan luvanhaltijalle hakemuksesta 50 prosenttia suoritetuista tämän taksan 3 ja 4 §:n mukaisista maksuista, lukuun ottamatta 3 §:n kohtia 5, 6 ja 9 sekä 4 §:n kohtaa 8. Palautus suoritetaan, jos rakennustyö on aloittamatta ja palauttamista haetaan kirjallisesti kolmen vuoden kuluessa lupapäätöksen antopäivästä luettuna.

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määräytyy palautettavan maksun suuruus siitä suoritettujen valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauennutta osaa.

**2.** Uuden luvan käsittely vanhan voimassa ollessa

Jos luvanhaltija rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 prosenttia aikaisemmin suoritetuista tämän taksan 3 §:n mukaisista maksuista uuden hakemuksen mukaista maksua määrättäessä. Hyvitys ei kuitenkaan koske 3 §:n kohtia 5, 6 ja 9, eikä suunnittelutarve- tai poikkeamispäätöksen perusteella myönnettyjä rakennuslupia.

Kun kyseessä on muu lupa kuin rakennuslupa, sovelletaan hyvitykseen soveltuvien osin tämän kohdan määräyksiä.

**3.** Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 prosenttia maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli rakennuslautakunta oikaisuvaatimuksen johdosta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää haetun luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan huomioon kielteisestä päätöksestä jo peritty maksu.

**18 §****Maksun perusteena olevan pinta-alan laskenta**

1. Maksun perusteena käytetään kerrosalaa. Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinän pintojen mukaisesti ja se kellarikerroksen ala, johon sijoitetaan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Lisäksi voidaan laskuttaa katosten ala, katettujen terassien ala ja ne alat kellarissa ja ullakolla, joita ei lasketa kerrosalaan.

2. Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan yksinkertaisen hallimaisen rakennuksen maksun perusteena olevasta kerrosalasta ja katosten alasta huomioon 10 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta kolme neljäsosaa ja 20 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta puolet.

**19 §****Rakennuttajavalvonta**

Mikäli rakennuslautakunta päättää,

että rakentaminen jää maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n nojalla rakennuttajan valvottavaksi tai

että rakentamisen suunnitelmanmukaisuuden tarkastaminen jää edellä mainittujen säännösten nojalla valvontatyön kokonaisuuden kannalta olennaisessa määrin suunnittelijan tai muun ehdot täyttävän henkilön suoritettavaksi,

määrätään maksuperusteiden mukainen rakennusvalvontamaksu enintään 25 prosentilla alennettuna. Alennusta ei kuitenkaan anneta 2 §:n mukaisista maksuista.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä toisin päättä.

**20 §****Erinäisiä soveltamisohjeita**

- 1.** Mikäli rakennuslupa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n nojalla muutoin kuin pykälän 1 momentin mukaisten asiakirjojen perusteella, rakennusvalvontamaksu määrätään soveltaen tämän taksan määräyksiä ja tarkistetaan lopullisten suunnitelmien perusteella.
- 2.** Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia 3 ja 4 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä rakennuskohtainen maksu.
- 3.** Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.