

PERÄVAINIO LEPOLA-VIRTAOJA RAKENTAMISTAPA-OHJEET

14.9.1999 TV/RN
Kaavoitus
Rakennusvalvonta



ALUE	1	2	3	4	5 perinne- talot
KATTO 1:2,5 =22° 1:2 =27° 1:1,7 =30° 1:1,5 =34° 1:1,25 =39°	harjakatto 1:2,5 - 1:2 tiilenpunainen ruskea	harjakatto 1:2 - 1:1,25 tiilenpunainen ruskea	harjakatto 1:2 - 1:1,5 musta tummanharmaa tummanruskea	harjakatto 1:2 musta tummanharmaa tummanruskea	harja-, man- sardikatto 1:1,7 - 1:1,25 tiilenpunainen
SEINÄ	peittomaa- lattu lauta: valkoinen harmaa keltainen vihreä siniharmaa tiili: valkoinen keltainen	peittomaa- lattu lauta: valkoinen harmaa punainen vihreä siniharmaa tiili: punainen ruskea	peittomaa- lattu lauta: valkoinen harmaa keltainen vihreä siniharmaa tiili: valkoinen keltainen	peittomaa- lattu lauta: valkoinen harmaa punainen vihreä siniharmaa tiili: punainen ruskea	peittomaa- lattu lauta: valkoinen harmaa keltainen punainen vihreä siniharmaa
LISTAT	valkoinen	valkoinen	valkoinen	valkoinen	valkoinen
SOKKELI	harmaa	harmaa	harmaa	harmaa	harmaa
AITA	valkoinen	valkoinen	valkoinen	valkoinen	valkoinen

ALUE	6	7 paritalot	8 rivitalot	9 puutarha- tontit	10 autoilija- tontit
KATTO 1:2,5 =22° 1:2 =27° 1:1,7 =30° 1:1,5 =34° 1:1,25 =39°	harjakatto 1:2 tiilenpunainen	harjakatto 1:2 - 1:1,5 tiilenpunainen	harjakatto 1:2,5 - 1:2 tiilenpunainen	harjakatto 1:2 - 1:1,5 musta tummanharmaa	harjakatto 1:2,5 - 1:1,7 musta tummanharmaa
SEINÄ	peittomaa- lattu lauta: valkoinen harmaa keltainen punainen vihreä siniharmaa	peittomaa- lattu lauta: valkoinen harmaa keltainen vihreä siniharmaa tiili: valkoinen kerman- valkoinen	peittomaa- lattu lauta: valkoinen harmaa keltainen vihreä siniharmaa tiili: valkoinen kerman- valkoinen	peittomaa- lattu lauta höylätty tai sorsattu hirsi: valkoinen harmaa keltainen punainen vihreä siniharmaa	peittomaa- lattu lauta: valkoinen harmaa keltainen punainen vihreä siniharmaa tiili: valkoinen kerman- valkoinen
LISTAT	valkoinen	valkoinen	valkoinen	valkoinen	valkoinen
SOKKELI	harmaa	harmaa	harmaa	harmaa	harmaa
AITA	valkoinen	valkoinen	valkoinen	valkoinen	valkoinen

RAKENNUSTEN SIIJOITTAMINEN

Rakennukset sijoitetaan tonteille asemakaavan ohjeellisten rakennusalojen ja havainnepiirroksen pääperiaatteiden mukaisesti. Rakennuksen korkeusasemaan tulee suunnitteluvaiheessa kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksen lattiakorkeuden tulee olla 30 – 50 cm ympäröivää maanpintaa korkeammalla. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tontin nurkkapiste- ja pihakorkeusmerkintöjen lisäksi lattoiden korko-merkinnät sekä rakennusten nurkkapistekorkeudet.

RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN

Rakennusten perustamiseen ja maaperään tulee kiinnittää Perävainiolla erityistä huomiota. Rakennusalueelle on laadittu alueellinen rakennettavuusselvitys (Geobotnia Oy). Selvityksen mukaan perustamisvaihtoehtoina tulevat kysymykseen esikuormitus tai paalutus. Rakennuspaikalta on tehtävä tontikohtaiset maaperätutkimukset perustamistapalausuntoineen. Perustamistapasuunnitelma on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Maaperätietoja: Katu- ja viherpalvelut, suunnittelu, Uusikatu 26 6 krs. Perävainiolla on sadevesiviemäriverkosto, johon kiinteistöjen salaojavedet voidaan johtaa.

AITAUKSET

Katusivu tulee aidata valkoisella n. 100 cm:n korkuisella pystylauta-aidalla tai pensasaidalla. Sivurajoilla suositellaan käytettäväksi pensasaitaa pihojen suojaisuuden lisäämiseksi ja vehreämmän yleisilmeen saamiseksi alueelle.

ISTUTUKSET

Koska rakennusalue on avointa peittomaata, tulee istutuksiin kiinnittää erityistä huomiota. Puuta tulee istuttaa erityisesti tontin reunoille, missä ne reunustavat pihaa, jäsenöivät avointa maisemaa sekä samalla vähiten haittaavat tontin käyttöä.

D 3214/99

Hyväksytty
Rak.lautakunta 17.11.99 § 198

VIRTAOJA - LEPOLA

HAVAINNEPIIRROS 1:2000

Oulu 26.10.1998



Timo Vanhala, arkkitehti
Tekninen keskus

