

Oulun kaupungin vanhusneuvosto

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, asemakaavoitus

PL 32

90015 Oulun kaupunki

Vanhusneuvoston työvaliokunta käsitteli kokouksessaan 20.01.2015 asemakaavan muutosta, joka koskee Oulun kaupungin II kaupunginosan korttelin 42 tontteja 1 ja 2 sekä rautatie- ja katualuetta asemakaava-arkkitehti Ritva Kuusiston esittelyn pohjalta ja mainitsi, että asemakaavamuutostyö on käynnistetty Lemminkäinen Talo Oy:n toimesta.

Suunnittelualue rajoittuu idässä rautatiealueeseen, etelässä Saaristonkadun katualueeseen, lännessä Rautatienkatuun ja Hallituskatuun sekä pohjoisessa korttelin 42 tonttiin 3.

Oulun yleiskaava 2020, Oulun kaupunki 26.01.2004: Kaavassa saaristonkadun, Ratakadun, Rata-aukion ja Heikinkadun rajaama alue on osoitettu henkilöliikenteen terminaalialueeksi, matkakeskukseksi (LHA). Yleiskaavamääräyksen mukaan alue varataan henkilöliikennettä palveleville rakennuksille, majoitustiloille, kaupallisille palveluille ja muille keskustatoiminnoille.

Vanhusneuvoston työvaliokunta katsoo Matkakeskuksen suunnittelua ikäihmisten näkökulmasta ja toteaa, että kaavaehdotuksen mukaan ympäristöhäiriöt ovat huolellisesti tutkitut mittauksin kuten junaliikenteen aiheuttamat melu- ja värinähaitat ja niiden pohjalta määritetty seuraavaa: Asuntojen sekä hotelli-, palvelu-, toimisto- ja liiketilojen radan puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyys melua vastaan on oltava vähintään 35dBA. Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa värinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa.

Vanhusneuvoston työvaliokunta toteaa, että Matkakeskuksen yleisötilat, siihen liittyvät liike- ja pysäköintitilat ja matkakeskukseen johtavat reitit ja radan alittava tunneli, matkakeskukseen liittyvät pihat ja rakennuksen sisäänkäynnit sekä pysäköintialueet tulee rakentaa erikoistason esteettömyyden vaatimukset täyttäväksi, kuten asemakaavaehdotukseen on kirjattu ja suunnittelussa tulee huomioida ja toteuttaa näkemisen, kuulemisen ja hahmottamisen selkeys.

Vanhusneuvosto toivoo, että rakennettaessa julkisia rakennuksia ja tiloja kuten tulevaa Matkakeskusta, joissa tulee kulkemaan suuret ihmisvirrat, niin on tärkeää tehdä jo rakennussuunnitteluvaiheessa opastesuunnitelma rakennuslupaa varten.

Oulun kaupungin vanhusneuvosto

Jorma Inkamo

sihteeri

jorma.inkamo@ouka.fi