



# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 20.3.2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) välittää tietoa osayleiskaavan tarkoituksesta, laatimisvaiheista, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista ja asukkaiden, maanomistajien sekä muiden osallisten vaikuttamismahdollisuuksista kaavoitustyön eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan. (MRL 63 § ja 9 §).

## JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

Oulun kaupunki on käynnistänyt oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan Jokikylän ja Murron alueelle. Osayleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille ja -hankkeille voidaan myöntää rakennuslupa suoraan osayleiskaavan perusteella (MRL 44, 72 ja 137§).

## KAAVAN TAVOITTEITA

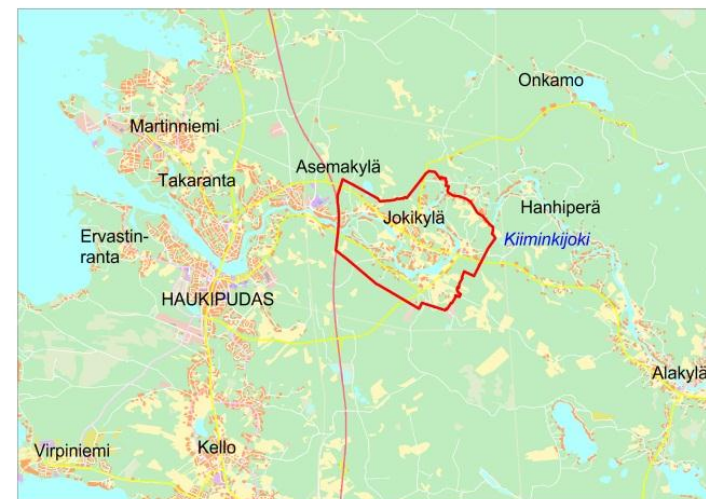
Osayleiskaavalla on seuraavia yleisiä tavoitteita:

- Uudet rakennuspaikat osoitetaan nykyistä kylärakennetta tukien ja kylämaisemaan soveltuvasti.
- Maankäyttöä ohjataan siten, että turvataan maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset ja otetaan huomioon myös virkistys- ja kunnallistekniikan tarpeet.
- Rakentamisalueet määritellään ja mitoitetaan uuden Oulun periaatteiden mukaisesti siten, että alueiden sijainti, tilojen aiempi rakentaminen, luonnon- ja kulttuuriympäristö, vesihuollon rakentamismahdollisuus sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu otetaan huomioon.



## SIJAINTI

Suunnittelualue käsittää Pohjantien (vt 4) itäpuolella olevan Jokikylän asutustihentymän ja sen itäpuolella olevan Murron alueen Kiiminkijoen varrella. Haukiputaan keskukseen on matkaa noin 7 km ja Oulun keskustaan noin 23 km. Alueen pinta-ala on noin 1120 ha.





# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 20.3.2015



## SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Osayleiskaavaa ohjaa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jota uudistetaan parhaillaan, sekä valmisteilla oleva Uuden Oulun yleiskaava, joka korvaa Oulun seudun yleiskaavan 2020.

Osayleiskaavatyön lähtöaineistoa ovat seuraavat Haukiputaan kunnan toimesta teetetyt selvitykset, joita täydennetään tarvittaessa:

- Luontoselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Rakennusinventointi
- Rakennettavuusselvitys
- Meluselvitys
- Liikenneturvallisuusselvitys

Lisäksi laaditaan seuraavat selvitykset

- Tulva-alueet (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus)
- Alueelle rakennetut teknisen huollon verkostot
- Rantaviiva-, emätila- ja maanomistajaselvitys

Suunnittelussa hyödynnetään myös seuraavia selvitysaineistoja:

- Kiiminkijokivarren maankäytön strategia – KIVA 2025 (2009)
- Oulun kulttuuriympäristöohjelma (2013)
- Uuden Oulun yleiskaava selvityksineen (ehdotus 2015)

## UUSJAKOTOIMITUS

Suunnittelualan itäosassa on vireillä uusjakotoimitus, jonka aiheuttamat muutokset merkitään kiinteistörekisteriin vuonna 2016. Toimituksen aiheuttamat muutokset otetaan huomioon osayleiskaavan laadinnassa.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Osayleiskaavatyön aikana arvioidaan, mitä suunnitellun maankäytön toteutumisesta mahdollisesti seuraa. Lähinnä tarkastellaan vaikutuksia kylän maaseutumaisuuteen, liikenteeseen, ihmisten elinoloihin, kyläkuvaan, arvokkaaseen luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä yhdyskuntarakenteeseen. Nähtävilläolojen yhteydessä myös osalliset voivat esittää ajatuksiaan kaavan vaikutuksista.

## SUUNNITTELU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Osayleiskaavan laatii Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden yleiskaavoitusyksikkö. Kaavaprosessin aikana päätökset tekee kaupunginhallitus. Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.



# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 20.3.2015

## OSALLISET

Osallisia ovat suunnittelualueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus koskee. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia sekä lausua mielipiteensä kaavaratkaisusta.



## Valmisteluun voivat osallistua muun muassa:

Suunnittelualueen ja lähiympäristön asukkaat ja maanomistajat sekä suunnittelualueella työssä käyvät.

Viranomaiset ja yhteistyötahot:

- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulun Vesi
- Jokikylän Jokimutkan viemäriolosuuskunta
- Ristikankaantien vesi- ja viemäriyhtymä
- Oulun Energia Oy
- Fingrid Oyj
- Haukiputaan Sähköosuuskunta
- DNA Oy
- TeliaSonera Finland Oyj
- Pro Agria Oulun maaseutukeskus
- Oulun kaupungin hallintokunnat

Oulussa toimivat yhdistykset ja yhteisöt, kuten

- Jokikylän kyläyhdistys ry
- Haukiputaan Jokikylän Jokikalastusseura ry
- Haukiputaan Jokikylän Maamiesseura ry
- Haukiputaan Jokikylän rauhanyhdistys ry
- Haukiputaan Latu ry
- Haukiputaan Luonnonsuojeluyhdistys ry



## JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 20.3.2015

Vaihe	Nähtäville	Osallistuminen ja vuorovaikutus
Vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	3-4/2015	Kuulutus julkaistaan Kalevassa, Rantapohjassa, Oulu10:ssä, Haukiputaan yhteispalvelupisteessä (osoite Jokelantie 1 L 1, 90830 Haukipudas) ja Oulun kaupungin verkkosivuilla <a href="http://www.ouka.fi">www.ouka.fi</a> . Ulkopaikkakuntalaisille tiedotetaan kirjeellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua Oulu 10:ssä ja Oulun kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/laadittavat-yleiskaavat">http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/laadittavat-yleiskaavat</a> <b>Osallisilla on mahdollisuus esittää neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ennen osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista (MRL 64§).</b>
Osayleiskaavaluonnos	6-8/2015	Kuulutus julkaistaan samoin kuin kohdassa vireille tulo. Viranomaisille ja muille alueen toimijatahoille lähetetään lausuntopyynnöt. Ulkopaikkakuntalaisia tiedotetaan kirjeellä. Luonnos on nähtävillä 30 vrk Oulu10:ssä ja verkkosivulla <a href="http://www.ouka.fi">www.ouka.fi</a> . Esittelytilaisuus järjestetään Haukiputaalla. <b>Osallisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä aineistosta suullisesti tai kirjallisesti luonnoksen nähtävilläoloaikana.</b>
Palautteen käsittely		Lausunnoille ja mielipiteille laaditaan vastineet, jotka käsitellään kaupunginhallituksessa osayleiskaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä. Vastineet toimitetaan osoitetietonsa jättäneille. Tarvittaessa täydennetään vaikutusten arviointia ja selvityksiä.
Osayleiskaavaehdotus	2015 -2016	Kuulutuksen julkaisemisen, lausuntopyyntöjen ja ulkopaikkakuntalaisten tiedottamisen sekä kaavaehdotuksen esittelytilaisuuden järjestämisen suhteen menetellään samoin kuin luonnosvaiheessa. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vrk Oulu10:ssä ja verkkosivulla <a href="http://www.ouka.fi">www.ouka.fi</a> . <b>Osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloaikana.</b>
Palautteen käsittely		Lausunnoille ja muistutuksille laaditaan vastineet, jotka kaupunginhallitus käsittelee. <b>Vastine toimitetaan muistutuksen tehneelle.</b>
Kaavan hyväksyminen	2016	Kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä. <b>Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.</b> Kaava tulee voimaan valtuuston päätöksen saatua lainvoiman. Voimaantulosta kuulutetaan Kalevassa, Rantapohjassa, Oulu10:ssä ja Oulun kaupungin verkkosivuilla <a href="http://www.ouka.fi">www.ouka.fi</a> .

### Palautteen, mielipiteiden ja muistutusten vastaanotto

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Yleiskaavoitus,  
PL 32, 90015 OULUN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Solistinkatu 2  
Sähköposti: [yleiskaavoitus@ouka.fi](mailto:yleiskaavoitus@ouka.fi),  
viestiin otsikoksi "Jokikylän ja Murron osayleiskaava"

### Lisätietoja

kaavoitusarkkitehti Virva Suokko, puh. 050 361 2162,  
sähköposti [virva.suokko@ouka.fi](mailto:virva.suokko@ouka.fi)  
sekä Oulun kaupungin verkkosivuilta osoitteesta  
<http://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/laadittavat-yleiskaavat>