



# MYYTÄVÄ RAKENNUS JA VUOKRATTAVA/MYYTÄVÄ TONTTI

Palokuja 1, 90460 OULUNSALO

# Rakennuksen myynti ja tontin vuokraus/myynti osoitteessa Palokuja 1, 90460 Oulunsalo

## SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Myytävä kohde, Oulunsalon paloasema sijaitsee osoitteessa Palokuja 1, 90460 Oulunsalo. Kiinteistötunnus on 564-140-319-1 ja vuokrattavan/myytävän tontin pinta-ala noin 6370 m<sup>2</sup>.

Alueella on voimassa Oulunsalon kirkonseudun asemakaava 567-Ak2005/2. Asemakaava-alue on vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesi-alueella. Tontin kaavamerkintä on ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Viereisellä korttelilla on kaavamerkintä KTY-2, liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

## TIETOJA MYYTÄVÄSTÄ RAKENNUKSESTA

Tontilla sijaitseva rakennus on rakennettu vuonna 2002 Oulunsalon paloasemaksi. Rakennuksen pinta-ala on noin 824 brm<sup>2</sup> (ei tark. mitattu).

Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä rakennusten lisätiedot löytyvät osoitteesta:

[www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/myytavarakennukset](http://www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/myytavarakennukset)

## RASITTEET JA SOPIMUKSET

Kohteessa toimii Oulu-Koillismaan pelastuslaitos ja kohteen on määrä vapautua 1.7.2016.

Paloaseman tontin ulkopuolella sijaitsee ilmatieteenlaitoksen sääasema. Sääasema on liitetty paloaseman sähköverkkoon ja arvioitu sähkön vuositarve on ollut 2000 kw. Sähkösopimus raukeaa 3 kk kuluttua kauppakirjan allekirjoituksesta. Ilmatieteenlaitos on ilmaissut kiinnostuksen neuvotella uudesta sähkösopimuksesta tulevan omistajatahon kanssa.

## RAKENNUKSEN JA TONTIN VUOKRAUKSEN/MYNNIN EHDOT JA –PERUSTEET

Kohde myydään tarjousten perusteella. Kohteen pohjahinnaksi on asetettu 350 000 € vuokratontilla, mitä matalimpia tarjouksia ei hyväksytä.

Maanvuokrasopimusten kesto on 50 vuotta. Tontin maanvuokrana käytetään vuokrahintaa 0,628 €/m<sup>2</sup> (6370 m<sup>2</sup>) vuoden 2015 tasossa, mikä vastaa vuosivuokrana noin 4000 €. Tämä vastaa perusvuokraa 209,42 €/vuosi elinkustannusindeksiin 1951 pisteluvulla 100. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Muutoin tontin vuokrauksessa noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymää teollisuustontin vuokrasopimusohjaa.

Ostajalla on mahdollisuus ostaa tontti omaksi kiinteään hintaan 80 000€ kaupanteon yhteydessä tai viimeistään 5-vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

[Tarjouskilpailun voittaa rakennuksesta ilman tonttia korkeimman tarjouksen jättänyt, joka täyttää asetetut myyntiehdot.](#)

## OSTOTARJOUKSEN SISÄLTÖ JA SEN JÄTTÄMINEN

Jätettyjä tarjouksia tarkastellaan kuukausittain kuukauden viimeisenä arkipäivänä.

Ostotarjous jätetään erillisellä lomakkeella. Hakijan on hyväksyttävä esitetyt myyntiehdot. Lisäksi hakijan tulee esittää ostohakemuksessaan seuraavat seikat:

- Hankkeeseen osallistuva/ryhtyvä taho/tahot
- Rahoitussitoumus (rakennuksen osto)
- Alustava kuvaus maa-alueen ja rakennuksen aiotusta käyttötarkoituksesta

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä, mutta ei aseta itselleen velvoitetta hylätä tarjousta, joka ei ole täysin myyntiehtojen mukainen.

[Hakemukset on jätettävä kirjallisesti lomakkeella osoitteeseen:](#) Oulun kaupungin kirjaamo, PL 27, 90015 Oulun kaupunki (Käyntiosoite Torikatu 10).  
Kirjekuoreen merkintä: "OUKA 261/2016; Oulunsalon paloasema"

## LISÄTIETOJA JA MYYNTIESITTELYT

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, tekninen isännöitsijä Eerik Junnikkala  
p. 044 703 0521, [eerik.junnikkala@ouka.fi](mailto:eerik.junnikkala@ouka.fi)

# Palokuja 1, 90460 OULUNSALO

