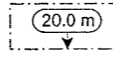

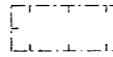


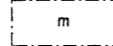
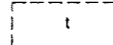
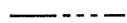
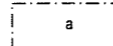

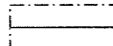
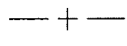
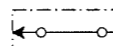
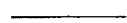

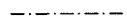
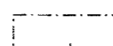
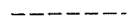
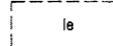
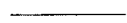
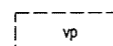
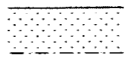
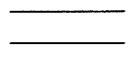
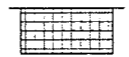
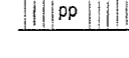
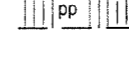
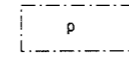
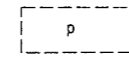
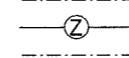
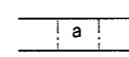
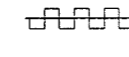
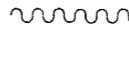
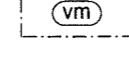
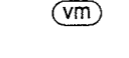

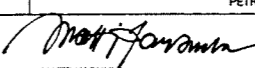


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	A	Asuinrakennusten korttelialue.	96	3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1-1	A-1	Asuinrakennusten korttelialue. Kerrosalasta tulee vähintään 50% toteuttaa enlilis- tai kytkettyinä pientaloita. Korttelialue on toteutettava yhtenäisenä korttelisuunnitelman mukaan.	96-3	250+at70	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huototilojen kerrosalan neliömetreissä.
3	AP	Asuinpienalojen korttelialue.	96-5	3000+atv500	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huototilojen, sekä kasvihuoneiden, lasikuistien ja viherhuoneiden kerrosalan neliömetreissä.
5-4	AO-4	Erillispientalojen korttelialue. AO-4 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Rakennettaessa kaksi asuntoa saa toinen asunnosta olla kerrosalaltaan enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Ei kuitenkaan enempää kuin 80 m ² .	96-90	VSS 1000	Väestönsuojan rakennusoikeus.
5-5	AO-5	Erillispientalojen korttelialue. AO-5 korttelialueelle saadaan rakentaa ainoastaan kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.	100	III	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
5-6	AO-6	Erillispientalojen korttelialue. AO-6 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.	102-1	II 1/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalon estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
13	YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	110		Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
24-1	KM-1	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.	112	III	Alleivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
26	KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.	113		Rakennusala.
34	VL	Lähivirkistysalue.	113-1		Rakennusala.
53	LH	Huoltoaseman korttelialue.	113-101		Ohjeellinen rakennusala.
68	EV	Suojaviheralue.	113-101		Ohjeellinen rakennusala.
73	/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.	115		Rakennusala jolle saa sijoittaa myymälän.
81	W	Vesialue.	117-101		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	119		Auton säilytyspaikan rakennusala.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.	126		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
83-1		Kaupunginosan raja.	126-1		Rakennusallalla oleva nuoliviiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	127		Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	133-101		Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.	133-103		Ohjeellinen pallokenttä.
91-1	79	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.			
92-1	RITAHARJU	Kaupunginosan nimi.			
93	32	Korttelin numero.			
95	NORRKKOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.			

134		Istutettava alueen osa.
136		Katu.
137		Katuaukio/tori.
140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
140-101		Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
151		Pysäköimispaikka
151-101		Ohjeellinen pysäköimispaikka
154-4		Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
156-1		Kadun alitus
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
160-1		Meluvalli
174-1		Muuntajan vaara-alue.
174-2		Muuntaja
200-10		kui - merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: A-, A-1, AP-, AO - korttelialueilla saa 10 % kerrosalasta olla työtilaa. Tulee kadunpuoleisen asuinhuoneen lattian olla vähintään 0,5m viereisen katualueen pinnan yläpuolella. A- ja A-1 korttelialueilla saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m ² /kerros ylittävän osan. Autopaikkoja on varattava seuraavasti: A-korttelialueilla 1ap / 70m ² asunto- ja työtilakerrosalaa. A-1 ja AP- korttelialueilla 1 ap / 70 m ² työtilakerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto AO-korttelialueilla 1.5 ap / asunto ja 1ap / 70 m ² työtilakerrosalaa. AO-6 -korttelialueilla 1ap / asunto ja 1ap / 70m ² työtilakerrosalaa. K-korttelialueilla 1 ap / 25 m ² kerrosalaa Myymälä A-korttelialueella 1ap/ 50m ² kerrosalaa. AP- ja AO - korttelialueilla saa vierekkäisten tonttien autokatokset ja talousrakennukset rakentaa kiinni toisiinsa tontinomistajien yhteisellä sopimuksella rakennusalan ulkopuolelle.
300-5		

ASEMAKAAVOITUS

KAAVA-TUNNUS	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	TEKNINEN-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-HALLITUS	KAUPUNGIN-VALTUUSTO
AAM 1761	18.11.2002	30.1.2003	1.4.2003	7.4.2003	14.4.2003
SULNITTILIA JUKKA TURTAJAINEN			PIIRTÄJÄ PETRI TUORMALA		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ  MATTI KARHULA					