



MYYTÄVÄ RAKENNUS JA TONTTI SAMMAKKOTALO

Saaristonkatu 22, 90100 OULU

Tarjouksen jättöaika 1.3.-29.4.2016

Rakennuksen ja tontin myynti osoitteessa Saaristonkatu 22, 90100 Oulu

TARJOUKSEN JÄTTÖAIKA 1.3.-29.4.2016

SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Myytävä kohde ns. Sammakkotalo sijaitsee Oulun keskustassa osoitteessa Saaristonkatu 22. Kiinteistötunnus on 564-3-42-11 ja myytävän tontin pinta-ala noin 6356 m².

Alueen asemakaavamuutos ja tonttijako on tullut voimaan 20.11.2015 (564-2131). Rakennus sijaitsee asemakaavan mukaisella palvelurakennuksen korttelialueella merkinnällä P, palvelurakennuksen korttelialue. Tontilla ei ole uudisrakentamisoikeutta.

TIETOJA MYYTÄVÄSTÄ RAKENNUKSESTA

Myytävä rakennus on ns. Sammakkotalo. Rakennus on valmistunut vuonna 1934 ja rakennus on toiminut keskuskouluna 1970-luvun lopulle saakka. Vuonna 1981 rakennus peruskorjattiin ja muutettiin terveysasemaksi. Rakennuksen pinta-ala on 5280 brm² (ei tark. mitattu).

Kohteella on suojelumerkintä sr-20. Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöimenpiteistä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.

Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä rakennusten lisätiedot löytyvät osoitteesta:

www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/myytavatrakennukset

RASITTEET JA SOPIMUKSET

Rakennuksessa toimii nykyisin Oulun kaupungin hyvinvointipalveluiden hammashoitola, jonka toiminta siirtyy uusiin tiloihin 1.1.2017. Rakennukseen on sijoitettu Oulun energian kaukolämmön pumppaamo ja muuntamo sekä Oulun kaupungin liikennevalokeskus, joiden sopimukset ovat voimassa vuoden 2061 loppuun saakka. Sopimukset siirretään ostajalle kaupanteon yhteydessä.

Sammakkopatsas, Raimo Metsäheimo, Rupikonna 1983:

Kiinteistöllä sijaitseva Sammakkopatsas jää Oulun kaupungin omistukseen. Altaan ylläpito- ja huoltovastuu siirtyy kaupan yhteydessä uudelle omistajalle.

Seinämaalaus , Juho Mäkelä, Koivu ja Tähti 1935-1936:

Rakennuksen myynnin yhteydessä 2. kerroksen aulaseinään maalatun freskon yleinen huolenpito siirtyy uuden omistajan vastuulle. Freskon osalta konservointivastuu säilyy Oulun Museo- ja tiedekeskus Luupilla. Uuden omistajan tulee ilmoittaa heti mahdollisista muutoksista freskon osalta.

RAKENNUKSEN JA TONTIN MYYNTIEHDOT JA –PERUSTEET

Kohde myydään tarjousten perusteella kaavan mukaiseen käyttöön. Irtaimisto ei kuulu kauppaan. Kokonaisuudelle asetetaan pohjahinnaksi 1 900 000 €, mitä matalimpia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjousten jättöaika on 1.3.2016 - 29.4.2016, jonka aikana myyntiesittelyitä järjestetään kohteeseen sopimuksen mukaan.

Tarjouskilpailun voittaa kohteesta korkeimman tarjouksen jättänyt, joka täyttää asetetut myyntiehdot.

OSTOTARJOUKSEN SISÄLTÖ JA SEN JÄTTÄMINEN

Ostotarjous jätetään erillisellä lomakkeella. Hakijan on hyväksyttävä esitetyt myyntiehdot. Lisäksi hakijan tulee esittää ostohakemuksessaan seuraavat seikat:

- Hankkeeseen osallistuva/ryhtyvä taho/tahot
- Rahoitussitoumus (kohteen osto)
- Alustava kuvaus maa-alueen ja rakennuksen aiotusta käyttötarkoituksesta

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä, mutta ei aseta itselleen velvoitetta hylätä tarjousta, joka ei ole täysin myyntiehtojen mukainen.

Hakemukset on jätettävä kirjallisesti lomakkeella 29.4.2016 kello 15.00 mennessä osoitteeseen: Oulun kaupungin kirjaamo, PL 27, 90015 Oulun kaupunki (Käyntiosoite Torikatu 10).

Kirjekuoreen merkintä: "OUKA 264/2016; Sammakkotalo"

LISÄTIETOJA JA MYYNTIESITTELYT

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, tekninen isännöitsijä Eerik Junnikkala p. 044 703 0521, eerik.junnikkala@ouka.fi

Rakennuksen ja tontin myynti osoitteessa Saaristonkatu 22, 90100 Oulu

