

YHTEISTYÖKUMPPANIN HAKU VÄLIVAINION KOULUN ALUEEN KEHITTÄMISEKSI

Tiedotustilaisuus

17.11.2015 klo 12 – 14

Ympäristötalo

M U I S T I O

1. Tilaisuuden avaus / Kemintien visio

Mika Uolamo, kaavoitusarkkitehti

2. Asemakaavoitus

Timo Lajunen, kaavoitusarkkitehti

3. Elinkeinopoliittiset tavoitteet

Aarne Kultalahti, innovaatiopäällikkö

4. Kilpailun sisältö ja hakuohje

Tapio Takalo-Eskola, projektipäällikkö

5. Yleisön kysymykset

Miten hakemuksessa esitetään työpaikka- ja palvelurakentamisen suhde asuntorakentamiseen?

Esimerkiksi kuvauksena erityyppisten toimintojen määrästä / suhteellisesta osuudesta sekä sijainnista osana korttelikonaisuutta.

Onko kilpailussa kerroslukurajoitteita? Mikä on kilpailussa edellytettävän rakennusoikeuden määrä? Miten rakennusoikeuden määrät saadaan vertailukelpoisiksi?

Tavoitteena on tehokas kaupunkirakentaminen, joka mahdollistaa monipuolisen, viihtyisän ja elävän kaupunkiympäristön toteutumisen. Tämä voidaan toteuttaa usealla eri tavalla ja kerrosluku ja kerrosalamäärä voi vaihdella kehittämiskonseptin sisällön mukaan. Uuden Oulun yleiskaavan kaavaehdotuksessa on annettu ohjeellinen aluetehokkuus kaupunkikäytävien kaupunkikehittämisyöhykkeelle ja kaavamääräyksen mukaan ohjeellisen korttelitehokkuuden tulee olla vähintään 1,3 eli käytännössä enemmän kuin uuden Alppilan alueella.

Suunnittelualueen pohjoispuolelle on myönnetty Sivakalle suunnitteluvaraus. Mikä on ko. hankkeen toteuttaminen suhteessa suunnittelualueeseen?

Jos molempien hankkeiden aikataulut kohtaavat, niiden asemakaavoitus voidaan toteuttaa yhtä aikaa, mikä on aluekokonaisuuden ja yhteensovittamisen kannalta tärkeä tavoite.

Voiko hakemukseen sisällyttää laajemman konseptin ts. hylätäänkö hakemus, jos se kohdistuu myös Alppilan puolelle?

Ei hylätä, vaan kokonaiskonsepti on yksi innovoitavista asioista sisältäen soveltuvuuden kilpailualueelle ja sen lähiympäristöön. Välivainion koulun alueen kehittäminen on ensimmäinen vaihe koko Kemintien ympäristön bulevardisointia, joten hakemuksessa on luontevaa osoittaa, miten tämä vaihe liittyy osaksi vaiheittain toteutettavaa laajan alueen ja koko liikenneympäristön uudistamista. Tätä voi tarvittaessa havainnollistaa esimerkiksi katupoikkileikkauksilla tai muilla mielekkäillä keinoilla.

Kuka maksaa infran?

Kaupunki ei peri erillisiä yhdyskuntarakentamisen sopimuskorvauksia. Tontinluovutus toteutetaan hakuohjeen mukaisena.

Voidaanko tuotekehityskohteet merkitä hakemukseen salaisiksi? Onko vaarana, että kaikki hakumateriaali asetetaan salaiseksi, jolloin avoin vertailtavuus on mahdotonta?

Ohjetta tältä osin tarkennetaan. Periaatteessa osa materiaalista voidaan asettaa liikesalaiseksi.

Tietynasteinen salassapitomahdollisuus on välttämätöntä, koska kilpailun hakemuksissa edellytetään todellisia innovaatioita. Perustieto hakemuksesta veloitetaan avoimeksi, jolloin ongelma pienenee.

6. Tilaisuuden päättäminen

Mika Uolamo päätti tilaisuuden virallisen osuuden klo 13.30, jonka jälkeen keskusteltiin hankkeesta pienryhmissä ja juotiin kahvit.

Mika Uolamo toimi tilaisuuden puheenjohtajana ja Tapio Takalo-Eskola sihteerinä.

LÄSNÄ

Mika Uolamo

Timo Lajunen

Aarne Kultalahti

Tapio Takalo-Eskola

Yleisö 23 henkilöä

Läsnäolijat

Nimi	Yritys	Puhelin	Sähköpostiosoite
Eljas Kauppila	Päätoimija Oyj	044 5521 200	eljas.kauppila@rakennuskartio.fi
Riku Kauppimäki	Päätoimija Oyj	040 7708 331	riku.kauppimaki@rakennuskartio.fi
Timo Jääskeläinen	SRV Rakennus Oy	040 571 7561	timo.jaaskelainen@srv.fi
Ari Loukkola	NCC Rakennus Oy	0400 942 680	ari.loukkola@ncc.fi
Jani Lahti	YIT Rakennus Oy	040 8403 051	jani.p.lahti@yit.fi
Kari Puotiniemi	Sivakka-Yhtymä Oy	044 7108 171	kari.puotiniemi@sivakka.fi
Jussi Raappana	Rakennusteho		jussi.raappana@rakennusteho.fi
Jaakko Moilanen	Rakennusteho	040 5830 572	jaakko.moilanen@rakennusteho.fi
Mikko Lohi	Rakennusliike Lapti	045 6312 946	mikko.lohi@lapti.fi
Jukka Hakanpää	Skanska	040 5859 232	jukka.hakanpaa@skanska.fi
Hille Kaukonen	Skanska	040 1787 528	hille.kaukonen@skanska.fi
Samu Manninen	Peab Oy	0400 244 685	samu.manninen@peab.fi
Mika Kaikkonen	Temotek Oy	040 5104 777	mika.kaikkonen@temotek.fi
Raimo Pahkala	Temotek Oy	050 3493 225	raimo.pahkala@temotek.fi
Markku Haulos	Ouka /YYP		
Kari Viik	Ouka /YYP		
Anne Hurtig	Ouka /YYP		
Veikko Lehtinen	Ouka /YYP		
Erkki Martikainen	Ouka /YYP		
Soile Jokinen	BusinessOulu		
Urpo Tuomela	BusinessOulu		
Kimmo Illikainen	OAMK	050 5118 068	kimmo.illikainen@oamk.fi
Aarne Kultalahti	BusinessOulu		
Mika Uolamo	Ouka /YYP		
Timo Lajunen	Ouka /YYP		
Sari Hirvonen-Kantola	OY/Arktk	0294484980	sari.hirvonen-kantola@oulu.fi
Tapio Takalo-Eskola	YYP/BO		