

Aiesopimus biokaasun hyödyntämisestä liikennepolttoaineena

Allekirjoittaneet N.N Oy, jäljempänä ostaja, ja Oulun Jätehuolto Oy, jäljempänä myyjä, ovat tehneet seuraavan biokaasun toimittamista ja vastaanottamista koskevan aiesopimuksen.

1. Ostajan edustaja:

N.N Oy

Osoite:

Y-tunnus:

Yhteyshenkilö:N.N

Puh:

Sähköposti:

2. Myyjän edustaja:

Oulun Jätehuolto Oy

Y-tunnus: 2650662-4

Yhteyshenkilö:Jari Kangasniemi

Puh: 044 7033972

Sähköposti: jari.kangasniemi@oulunjatehuolto.fi

3. Aiesopimuksen tarkoitus

Tämän aiesopimuksen tarkoituksena on Oulun Jätehuollon toimittaman puhdistetun biokaasun hyödyntäminen liikennepolttoaineena ostajan investoimalla ja operoimalla biokaasun tankkausasemalla. Tällä aiesopimuksella sovitaan, kuka on Oulun Jätehuollon yhteistyökumppani (ostaja), kaasun myyntihinta sekä toimitettavan kaasun määrä. Aiesopimuksen allekirjoituksen jälkeen ostaja ja myyjä neuvottelevat myöhemmin tehtävän varsinaisen yhteistyösopimuksen tarkemmat ehdot mm. kaasun toimitusten ja kaasun laadun osalta.

Allekirjoittamalla tämän aiesopimuksen

- Ostaja ja myyjä sitoutuvat luomaan edellytykset biokaasun liikennekäytölle Oulussa.

- Ostaja sitoutuu investoimaan biokaasun jakeluun ja varastointiin tarvittaviin laitteisiin Ruskon alueelle sijoitettavalle biokaasun tankkausasteelle. Ostaja vastaa biokaasun tankkausasteen investoinneista ja polttoaineen myynnistä.
- Ostaja sitoutuu ostamaan myyjältä puhdistettua biokaasua vähintään 4 000 MWh/vuosi

Tämän aiesopimuksen aikana ja ennen sen päättymistä allekirjoitettava varsinainen yhteistyösopimus tehdään vähintään kymmeneksi vuodeksi. Yhteistyösopimuksen voimassaolon aikana tavoitteena on myydä vähintään 40 000 MWh biokaasua liikennepolttoainekäyttöön.

4. Biokaasun hyödyntämisen tausta, nykytila sekä tavoite

Oulun Jätehuolto on pumpannut biokaasua eli kaatopaikkakaasua jätetäytöstä vuodesta 1997.

Aiesopimuksen tekohetkellä kaatopaikkakaasua pumpataan sekä vanhalta maisemoidulta kaatopaikalta että uudelta aktiivisessa käytössä olevalta kaatopaikalta ja sitä käyttää kolme teollisuusasiakasta: Paroc Oy:n mineraalivillatehdas, Lindström Oy:n käsipyherullapesula ja Oulun Yliopistollinen sairaala Oulun Energian välityksellä.

Biokaasua syntyy myös Biotehdas Oy:n Ruskon jätekeskukseen rakennuttamalla mädätyslaitoksella. Oulun Jätehuolto on sitoutunut ostamaan Biotehdas Oy:ltä mädätyslaitoksella tuotettua biokaasua 8 000 MWh vuodessa. Biotehtaan ja Oulun Jätehuollon välinen sopimus biokaasun ostosta on voimassa 10 + 5 vuotta.

Mädätyslaitoksen ja kaatopaikalta kerätty biokaasu ohjataan biokaasupumppaamoille, joilta kaasut johdetaan kesällä 2015 rakennetulle kaasuasemalle. Kaasuasemalta biokaasu ohjataan joko teollisuusasiakkaille, mikroturbiineille sekä jatkossa myös kaasunpuhdistuslaitteistolle ja tankkausasemalle. Kaasuasemalla teollisuusasiakkaille toimitettavaa metaanipitoisuudeltaan hiipuvaa kaatopaikkakaasua terävöitetään mädätyslaitoksen kaasulla.

Oulun Jätehuollon tavoitteena on investoida kaasunpuhdistuslaitteistoon, jolla voi puhdistaa sekä teollisuusasiakkaille toimitettavaa kaatopaikkakaasua että liikennepolttoaineksi tarkoitettua mädätyslaitoksen biokaasua. Puhdistuslaitteistoa käytetään öisin ja viikonloppuisin mädätyslaitoksella tuotetun biokaasun puhdistukseen ja arkipäivisin kaatopaikalta kerätyn kaasun puhdistukseen.

5. Investoinnit

Myyjä rakentaa ja rahoittaa kaikki tarvittavat investoinnit biokaasun luovutuskohtaan saakka, mm. biokaasun puhdistuslaitteiston sekä biokaasun siirtoputken puhdistuslaitteistolta tankkausasteen tontin rajalle. Lisäksi myyjä rakentaa ja rahoittaa biokaasun laadun mittaukseen tarvittavat laitteet.

Ostaja rakentaa ja rahoittaa kaikki investoinnit biokaasun liikennepolttoainekäytön mahdollistamiseksi jakeluasteen tontilla, esimerkiksi biokaasun jakeluun ja varastointiin tarvittavat laitteet ja laitteistot. Biokaasun tankkausasteen varten tulee varata riittävä tila tontilta. Ostaja investoi tankkausasteen näytön, joka ilmoit-

taa biokaasun hinnan asiakkaalle kilogrammoina sekä bensiinilitraekvivalentteina. Ostaja rakentaa ja rahoittaa myös biokaasun energiamäärän mittaukseen tarvittavat laitteet. Samaa mittauslaitteistoa voidaan käyttää sekä myyjän laskutuksen perusteeksi että asiakkaille toimitettavan liikennepolttoaineen laskutukseen.

6. Biokaasun luovutus, teho ja laatu

6.1. Biokaasun luovutus

Myyjän toimittaman puhdistetun biokaasun luovutuskohta sijaitsee tankkausaseman tontin rajalla. Tankkausaseman paikka on Ruskon kaupunginosan korttelin 42 tontti 3. Tontin rajalta eteenpäin kaasuputkisto sekä biokaasun tankkauksen mahdollistavat laitteet ja laitteistot ovat ostajan omaisuutta.

6.2. Biokaasun paine

Luovutuskohdassa biokaasun paineen on vähintään 200 mbarg.

6.3. Biokaasun laatu

Puhdistetun biokaasun ominaisuudet vastaavat ruotsalaista standardia ”Svensk Standard SS 15 54 38 – Biogas som bränsle till snabbgående ottomotorer”.

Ominaisuus	Yksikkö	Biokaasun tyyppi A
Wobbeindexi	MJ/Nm ³	44,7–46,4
Metaanipitoisuus	vol-%	96–98
CO ₂ +O ₂ +N ₂	vol-%	< 4
O ₂	vol-%	< 1
Vesisisältö	mg/Nm ³	< 32
Kastepiste	° C	Vedellä kylläisen paineistetun kaasun kastepiste 5 °C alle alhaisimman 24 h keskimääräisen ympäristölämpötilan, kyseisellä asennuspaikalla
Rikki	mg/Nm ³	< 23
Typpiyhdisteiden kokonaispitoisuus (Poissulkien N ₂) Laskettuna NH ₃	mg/ Nm ³	20
Moottorioktaaniluku		130
Partikkelikoko	µm	1

6.4. Biokaasun määrä ja toimitusajankohta

Ostaja sitoutuu ostamaan myyjältä puhdistettua biokaasua vähintään 4 000 MWh/vuosi ja enintään 5 000 MWh/vuosi. Myyjä sitoutuu toimittamaan puhdistettua biokaasua enintään 0,9 MW:n teholla. Biokaasua toimitetaan seuraavina ajankohtina:

- arkipäivinä (maanantai-perjantai) klo 18.00–06.00
- viikonloppuna: alkaa perjantaina klo 18.00 ja päättyy maanantaina klo 06.00

7. Biokaasun hinta ja hinnantarkistus

Puhdistetun biokaasun hinta on 78,00 €/MWh + voimassa oleva arvonlisävero.

Mikäli ostaja ostaa kalenterivuoden aikana vähemmän biokaasua kuin mitä tässä sopimuksessa on sovittu vuosittaiseksi minimiostomääräksi (4000 MWh/a), myyjällä on oikeus laskuttaa ostajalta minimimäärän alitus tasauslaskulla kalenterivuosittain.

Myyjä ja ostaja voivat tarkistaa hintoja kalenterivuosittain huhtikuussa. Biokaasun myyntihinta on sidottu sataprosenttisesti Suomen Tilastokeskuksen julkaisemaan Palvelujen tuottajahintaindeksiin (2010 = 100). Alkupistelukuna pidetään vuoden 2016 ensimmäisen vuosineljänneksen kokonaisindeksipistelukua. Hintojen tarkistus tapahtuu vertaamalla alkupistelukua kulloinkin kyseessä olevan hinnantarkistusvuoden ensimmäisen vuosineljänneksen kokonaispistelukuun.

Hintojen tarkistamisen tarpeesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti kolme (3) kuukautta ennen kuin hinnanmuutos voi astua voimaan. Hinnantarkistus on mahdollista tehdä ensimmäisen kerran huhtikuussa 2017.

8. Biokaasun energiamäärän ja laadun mittaus

Ostaja vastaa puhdistetun biokaasun energiamäärän mittaukseen tarvittavien laitteiden kalibroinnista ja kunnossapidosta.

Myyjä vastaa puhdistetun biokaasun laadun mittaukseen tarvittavien laitteiden kalibroinnista ja kunnossapidosta.

9. Biokaasun laskutus

Myyjä laskuttaa ostajalle toimittamansa puhdistetun biokaasun määrän kuukauden välein. Laskutettava energiamäärä saadaan kertomalla ostajan laitteistolla mitattu energiamäärä tässä aiesopimuksessa määritetyllä yksikköhinnalla.

Ostaja laskuttaa biokaasun tankkausasemalla polttoaineen hinnan asiakkailtaan haluamallaan tavalla ja saa myyntitulot kokonaisuudessaan itselleen.

10. Biokaasun toimituksen keskeytykset

Kaasun puhdistuslaitteistolle tehtävien huoltotoimenpiteiden johdosta aiheutuvia huoltoseisokkeja voi olla enintään kahdeksan (8) arkipäivää vuodessa. Huoltoseisokin aikana mahdollisesti tarvittavasta kaasun väli-varastoinnista ja väli-varastointiin liittyvistä kustannuksista vastaa ostaja.

Lakon, raaka-aineen saannin vaikeuden, energian toimitushäiriöiden, saarron, työsulun, tulipalon, poikkeuksellisen luonnontapahtuman tai muun ylivoimaisen esteen vallitessa ostaja ja myyjä vapautuvat velvoitteistaan siltä ajalta, jolloin edellä mainitut olosuhteet vallitsevat. Mikäli toinen sopimusosapuoli haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, siitä on heti esteen ilmaantuessa viipymättä ilmoitettava toiselle sopimusosapuolelle. Myös ylivoimaisen esteen lakkaamisesta on viipymättä ilmoitettava toiselle osapuolelle.

Sopimusosapuolilla on oikeus tilapäisesti keskeyttää biokaasun toimitus tai sen vastaanotto, jos se on välttämätöntä biokaasun toimitukseen ja vastaanottoon liittyvien laitteiden korjaus-, tarkistus-, muutos- tai huoltotöiden johdosta sekä ostajan tuotantoseisokkien takia. Biokaasun toimituksen keskeytyksistä ja supistuksista sopimusosapuolet sopivat yhdessä etukäteen.

Jos myyjän toimittaman biokaasun laadun tai painevaihteluiden tai myyjän laitteissa olevien vikojen tai puutteellisuuksien todetaan aiheuttavan ostajalle toistuvia haittavaikutuksia tai häiriöitä, ostajalla on oikeus keskeyttää biokaasun vastaanotto. Myyjä on velvollinen viipymättä korjaamaan viat tai puutteet tai ryhtymään toimenpiteisiin haittavaikutusten ja häiriöiden poistamiseksi. Myyjä ei korvaa laiterikosta johtuvia välittömiä tai välillisiä vahinkoja tai lisäkustannuksia ostajalle.

11. Vahingonkorvaukset

Sopimusosapuolet ovat velvollisia korvaamaan toisilleen vain sellaiset biokaasun toimitussopimukseen perustuvat esinevahingot, jotka johtuvat vahingon aiheuttaneen osapuolen tahallisuudesta tai tuottamuksesta. Kumpikaan sopimusosapuoli ei ole velvollinen korvaamaan toiselle sopimusosapuolelle aiheutuneita välillisiä vahinkoja.

12. Aiesopimuksen voimassaoloaika

Tämä aiesopimus astuu voimaan, kun sopimusosapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

Aiesopimus on voimassa vuoden 2015 loppuun. Tämän aiesopimuksen voimassaolon aikana ja ennen sen päättymistä sopimusosapuolet valmistelevat ja hyväksyvät varsinaisen yhteistyösopimuksen.

13. Sopimuksen irtisanominen olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella

Sopimusosapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus, mikäli toinen sopimusosapuoli on syyllistynyt olennaiseen sopimusrikkomukseen, eikä ole korjannut sopimusrikkomustaan kahden (2) kuukauden kuluessa toisen sopimusosapuolen kirjallisesta ilmoituksesta.

Olenaisena sopimusrikkomuksena pidetään sopimusosapuolen pysyvää tai pitkäaikaista kykenemättömyyttä toimittaa tai käyttää biokaasua tämän sopimuksen mukaisesti tai kykenemättömyyttä hoitaa tämän sopimuksen mukaisia taloudellisia velvoitteitaan. Ostajan maksulaiminlyönnit voidaan myyjän niin halutessa katsoa aina olennaiseksi sopimusrikkomukseksi.

Sopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella tapahtuvan irtisanomisen johdosta yhtä poikkeusta lukuun ottamatta sopimus päättyy kahden (2) kuukauden kuluttua irtisanomisilmoituksen toimittamisesta sopimusosapuolelle. Poikkeuksena on maksukyvyttömyys, joka johtaa sopimuksen päättymiseen heti.

Jos toinen sopimusosapuoli irtisanoo sopimuksen kohdan 13 mukaisesti, on sopimuksen rikkonut sopimusosapuoli velvollinen maksamaan toiselle sopimusosapuolelle 50 000 € suuruisen sopimussakon.

14. Sopimuksen muutokset

Tätä sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan sopimusosapuolten tekemällä kirjallisella sopimuksella.

Mikäli osa tästä sopimuksesta muuttuu lainsäädännöllisten muutosten, viranomaismääräysten tai muiden vastaavien syiden johdosta pätemättömäksi, on sopimus muilta osin yhä voimassa. Tällöin sopimusosapuolet sitoutuvat neuvottelemaan muiden sopimusehtojen tarkistamisesta muutosta vastaavaksi.

15. Muut sopimusehdot

Mikäli taloudellisten tai kaupallisten olosuhteiden muutokset, lainsäädännössä tapahtuvat muutokset, viranomaisten toimenpiteet tai muut sopimusosapuolista riippumattomat syyt, joita sopimusta tehtäessä ei ole voitu kohtuudella ottaa huomioon, johtavat suoritusvelvollisuuksien ilmeiseen epäsuhteeseen, sopimusosapuolet neuvottelevat hintojen tai muiden sopimusehtojen tarkistamisesta epäsuhteen poistamiseksi.

Sopimusosapuolten biokaasun jakeluun ja käyttöön liittyvien laitteiden ja laitteistojen tulee täyttää niitä koskevat voimassa olevat lait ja viranomaismääräykset.

Kumpikaan sopimusosapuoli ei saa siirtää biokaasutoimitusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen kirjallista suostumusta. Sopimusosapuolella on kuitenkin oikeus siirtää sopimus konserniyhtiölleen.

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli sopimusosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

16. Luottamuksellisuus

Tämä sopimus on luottamuksellinen. Kumpikaan sopimusosapuoli ei ole oikeutettu antamaan tietoja yksityiskohtaisista sopimusehdoista kolmannelle osapuolelle.

17. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Oulussa

_____._____.2015

Markku Illikainen

Jätehuolto Oy

N.N Oy

N.N