

# Hissin rakentaminen vanhaan kerrostaloon

Valvojan kokemuksia

### Taloyhtiön lähtötilanne / hankeselvitysvaihe.

- Hissialan asiantuntijoiden mukaan ottaminen.
- Onko suunnitelmissa kerrosten lisääminen tulevaisuudessa?
- Onko taloyhtiöön tulossa muita remontteja, joilla voi olla vaikutusta ajateltuun hissin / hissien rakentamiseen?
  - Sähkön, lvi:n ja muun tekniikan huomioiminen
- Hissin koon ja sijoittelun ennakkokartoitus.

### Suunnitteluvaihe:

- Suunnittelun kilpailutus (arkkitehti-, rakenne-, sähkösuunnittelu, muut tarvittavat suunnittelijat.
- Suunnitteluvaiheessa tarkasteltava myös toteutusvaihetta. Miten asukkaiden kulku mahdollista järjestää rakentamisen aikana.
- Suunnitelmien esittelyt taloyhtiön edustajille.
- Suunnittelun aikataulu.
- Urakkakilpailun järjestäminen – rakennustekniset työt, hissihankinta / taloyhtiön oma hankinta vai mukana muussa urakassa?

### Urakan toteutusvaihe:

- Urakka-aikataulun määrittäminen. Vaiheistettu toteutus.
- Asukasinfo toteutuksesta.
- Työmaakokoukset.
- Urakan vastaanotto.
- Takuuajan työt.